



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 982 761 336
Navn/foretaksnavn: FURUTOPPEN SEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Morten Willy Kristiansen
Furutoppen 1B
1940 BJØRKELANGEN

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

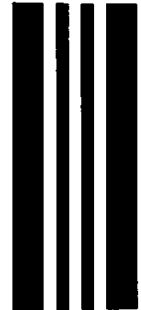
UNNØYNT GØGN



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



FURUTOPPEN SEKSJONSSAMEIE 1940 BJØRKELANGEN	Organisasjonsnr. 982 761 336	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 03.06.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

X

Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *1201 / 1202*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	



BR-1001-09





Furutoppen Seksjonssameie.

Årsregnskap

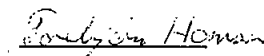
Resultatregnskap	Noter	2008	2007
Driftinntekter og driftskostnader			
Inntekter felleskostnader		<u>233.310</u>	<u>192.456</u>
Sum driftsinntekter		<u>233.310</u>	<u>192.456</u>
Driftskostnader			
Lønn og honorarer		9.750	12.000
Andre driftskostnader		<u>311.984</u>	<u>158.435</u>
Sum driftskostnader		<u>321.734</u>	<u>170.435</u>
Driftsresultat		<u>-88424</u>	<u>22.021</u>
Finansinntekter			
Renteinntekter		<u>1.593</u>	<u>1.195</u>
Resultat av finansposter		<u>1.593</u>	<u>1.195</u>
Årsresultat		<u>-86.831</u>	<u>23.216</u>

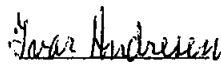



Furutoppen seksjonssameie

Balanse

Eiendeler	2008	2007
Omløpsmidler.		
Kortsiktige fordringer	<u>3.206</u>	<u>6.269</u>
Bankinnskudd	<u>50.310</u>	<u>136.515</u>
Sum omløpsmidler	<u>53.516</u>	<u>142.784</u>
Sum eiendeler	<u>53.516</u>	<u>142.784</u>
Egenkapital og gjeld		
Opptjent egenkapital		
Avsatt til fond for vedlikehold		40.000
Annen egenkapital	<u>27.211</u>	<u>74.544</u>
Sum egenkapital	<u>27.211</u>	<u>114.544</u>
Kortsiktig gjeld.		
Leverandørgjeld	11.727	12.565
Annen kortsiktig gjeld/forkuddsbet. leie	<u>14.578</u>	<u>15.675</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>26.305</u>	<u>28.240</u>
Sum gjeld og egenkapital	<u>53.516</u>	<u>142.784</u>


Torbjørn Hansen


Ivar Andresen


Tove Røhne



Furutoppen seksjonssameie

Noter til årsregnskapet.

Note 1-Lønn og honorarer

	2008	2007
Honorar til styret	1.000	4.500
Regnskapshonorar	<u>8.750</u>	<u>7.500</u>
	<u>12.000</u>	<u>9.750</u>

Note 2- Andre driftskostnader

Andre driftskostnader inneholder følgende poster:

	2008	2007
Lys, varme	29.831	26.577
Renhold	23.454	22.302
Bepantning fellesareal	0	159
Vedlikehold fellesareal bygg	109.893	1.412
Rengjøring overvannskommer	0	0
Ettersyn og vedlikehold heiser	83.181	53.302
Plenklipping	13.850	10.131
Snørydding etc	8.865	8.540
Telefon	3.844	3.837
Møteutgifter	1.275	0
Forsikringer	37.094	31.720
Oppmerksomheter	470	380
Bankomkostninger/gebyrer	127	72
	<u>311.884</u>	<u>158.434</u>



**Referat fra årsmøte i Furutoppen Seksjonssameie
Torsdag 23. April 2009.**

1. Formann Ivar Andresen åpner møte med å ønske alle velkommen, og gjør rede for at Hugo Tønberg er villig til å ta oppgaven som møteleder.

- a) Innkalling ble godkjent.
- b) Valg av møteleder ble godkjent mot en stemme.
- c) Laila A. Johansen ble godkjent som referent.
- d) May Helen Hansen og Kåre Fjeld ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder Hugo Tønberg.
- e) Det var 12 stemmeberettigede, og til sammen 20 personer tilstede.

Egil Nilsen hadde sendt inn et brev angående innkallingen til årsmøte, og uttrykte misnøye angående dens innhold, og det ble etterlyst svar til beboere som krevde nedsettelse av vann-avløpsregning. Svar ang. dette er sendt, og det ble foretatt et møte med de respektive. Da ble det bestemt at dette skulle tas opp, og redegjøres på årsmøte. Det Styret kan beklage i denne forbindelse er at det ikke ble sendt ut en beskjed ang. å endre utregningsmåten.

2. Styrets årsberetning for 2008. Styreleder orienterte. Ingen merknader.

- 3 Godkjenne regnskapet for 2008. Styreleder orienterte. Ingen merknader.

4. Budsjettet for 2009. Vi har en dårlig likviditet, og det må bedres med å øke fellesutgiftene med 20% gjeldende f.o.m. 01.07.09. Det ble vedtatt. Styret sender ut beskjed på hva den enkelte skal betale.

- | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|------|
| 5. Valg av nytt styre: | Formann | Arne Jacobsen | 1 år |
| | Styremedlem | Laila Antonie Johansen | 2 år |
| | " | Egil Nilsen | 1 år |
| | Varamedlemmer | Arne Kongtorp | 1 år |
| | " | Borgny Fallet | 1 år |
| | Valgkomite | Ivar Andresen | 2 år |
| | " | Torbjørn Hansen | 1 år |

Det ble vedtatt diverse styrehonorarer for 2009:

Formann Kr. 8.000,- + inntil kr. 2.000,- i ekstra utgifter s.s. telefonutgifter m.m.

Styremedl. Kr. 1.000,- + for ekstra utg. til kopiering

Forts.s.2



Det forrige styret v/Anne Ihle og Ivar Andresen med styremedlemmer ble det vedtatt at det utbetales kr. 2.000,- til hver av styrelederne og kr. 500,- til hver av styremedlemmene.

Anne Ihle	styreformann	kr. 2.000,-	(23.04.08-22.09.08)
Ivar Andresen	styreformann	kr. 2.000,-	(22.09.08-23.04.09)
"	styremedlem	kr. 500,-	(23.04.08-22.09.08)
Kåre Lund	"	" 500,-	(23.04.08-22.09.08)
Laila Antonie Johansen (erstatte Svein Østreng)	"	" 500,-	
Tove Røhne	"	" 500,-	

Når det gjelder revisor ble det vedtatt å følge loven, og det ble foreslått av møteleder at sameiet kontaktet en statsautorisert. For eksempel Aurskog Revisorkontor v/Forland.

6. Diverse orienteringer :

Det må jobbes med å få montert brannvarslere i oppgangene.
Etterlys brannrapport fra kommunen. Det er blitt lovet en slik.
Vi må tilstrebe å få til radonmåling i blokkene.

Det må settes opp et skilt ved Furutoppen 3 angående parkeringsplassens tilhøring. Furutoppen 5 har lett for å ta seg til rette. For eksempel "parkering kun for sameiets beboere og besøkende til blokkene". (bare et forslag)

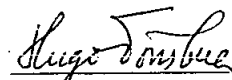
Det ble presisert av Hugo Tønsberg som møteleder at Styret ikke har gjort noe feil når det gjelder arealberegningen i henhold til vann-avløpsberegningen.

I vårt sameie er det 16 leiligheter over 71m² og kun 2 leiligheter som er under 70m². Derfor ble regningene større enn tidligere år. Det er også for 2008 etterslep fra forgående år. Det skal nevnes at innvendige boder skal med i boligarealet. Dette ifølge NS 3940. Tønsberg henstilte til alle sameierne og godta dette, og legge bak oss striden om disse avgiftene.
Det ble også sagt at man ikke alltid skal angripe Styret på denne måten som det har blitt gjort. Vi må få til et hyggelig bomiljø, tross ulike oppfatninger.

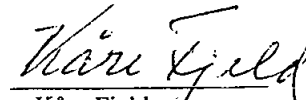
Størrelsen på hver leilighet skal fremgå i kjøpekontrakten. Boareal=Bruttoareal.
Dessverre ble det en opphetet diskusjon, og noen forlot møtet i protest.

Beklager at referatet ble forsinket, men det ble dessverre slik, p.g.a. sykdom.

Bjørkelangen, 3. mai 2009.


Hugo Tønsberg


May Helen Hansen


Kåre Fjeld

Referent: Laila Antonie Johansen



Til årsmøte i
Furutoppen Seksjonssameie

Revisjonsberetning 2008

Vi har revidert årsoppgjøret for Furutoppen seksjonssameie for 2008 som er avgitt i samsvar med regnskapsloven bestemmelser. Årsoppgjøret gir etter vår mening, et forsvarlig uttrykk for Furutoppen Seksjonssameies stilling og for resultatet av årets drift. Styrets forslag om overskuddets anvendelse er i samsvar med gjeldene lover og Furutoppen Seksjonssameies vedtekter.

Vi anbefaler årsmøtet å fastsette balansen og resultatregnskapet som Furutoppen Seksjonssameies regnskap.

Bjørkelangen, 12. mars 2009

Kåre Fjeld

Arne Jacobsen



Furutoppen Seksjonssameie

Org.nr: 982761336

Kunde nr: 1452699

Bank kont: 1271.05.47406

Fødselsnr: 24083738576

Styrets leder. Arne John Jacobsen
Furutoppen 3 G
1940 Bjørkelangen

Fødselsnr: 18084145641

Styremedlem: Laila Antonie Johansen
Furutoppen 3 A
1940 Bjørkelangen

Fødselsnr: 19124541983

Styremedlem: Egil Nilsen
Furutoppen 1 C
1940 Bjørkelangen

Fødselsnr: 16043238357

Varamedlem: Arne Kontorp
Furutoppen 3 I
1940 Bjørkelangen

Fødselsnr: 06023540620

Varamedlem: Borgny Fallet
Furutoppen 3 E
1940 Bjørkelangen

Vedlegg: Regnskap 2008



Furutoppen Seksjonssameie
Organisasjonsnr: 982761336

Bjørkelangen 10.06.2009

1940 Bjørkelangen

Brønnøysundregistrene

Beklager, vi hadde ikke sendt med Årsberetningen for 2008.

Vedlegg: Årsberetningen for 2008

Hilsen

Furutoppen Seksjonssameie

Arne Jacobsen
V/Styreleder Arne Jacobsen



Furutoppen Seksjonssameie

side 1

Styrets årsberetning for 2008.

Virksomhetens art:

Selskapet er et boligsameie, og virksomheten er drift av fellesarealer i Furutoppen 1 og 3.

Fortsatt drift:

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at virksomheten er et boligsameie hvor beboerne er solidarisk ansvarlig for felleskostnadene som ligger i drift av fellesarealer. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale:

Virksomheten har ikke ansatte, da vaktmesterfunksjoner utføres på dugnad.

Miljørapport:

Virksomhetens kloakkanlegg er tilkoblet offentlig ledningsnett og renses derved gjennom dette. Sameiet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn det som er naturlig for slik virksomhet.

Styrets sammensetning fra 23.04.08 til 22.09.08:

Anne Ihle, styrets leder, Ivar Andresen og Kåre Lund som styremedlemmer
Varamedlemmer var Tove Røhne og Svein Østereng.

Som revisorer ble valgt Kåre Fjeld og Harry Magnes. Magnes har i senere tid trukket seg. Styreleder Anne Ihle og styremedlem Kåre Lund trakk seg fra styret. Det ble avholdt 4 styremøter fra 23.04.08 til 22.09.08.

Etter ekstraordinært sameiemøte 22.09.08, ble det valgt interimstyre fram til årsmøtet 2009.

Sammensetning av interimstyre fra. 22.09.08 til 23.04.09:

Ivar Andresen som midlertidig leder, og Svein Østreng og Tove Røhne som styremedlemmer.

Forts.side 2



Side 2

Som varmedlemmer til interimstyre sa følgende seg villig:
Laila A. Johansen og Torbjørn Hansen
Varmedlemmene blir innkalt til alle styremøter.

De viktigste sakene som ble behandlet i 2008:

- Skifte av firma som skal ha service på heisene og event. reparasjon er fra Schindler til Otis. I utgangspunktet sparer vi en del penger på det. Det ble ekstra stor utgift til heisereparasjoner i 2008.
- Beising av blokkene. Her ble det innbetalt et engangsbeløp fra hver boenhet, etter sameiebrøken, for sameiet hadde ikke økonomi til dette, uten denne innbetalingen.
- Utbedring av søyle til terrasse, sprekker i mur - garantiarbeide som ble foretatt av Agathon Borgen A/S.
- Spyling av gulvet i garasjene.
- Oppmåling og markering av parkeringsplassene i nr. 3.

Dugnad og aktiviteter:

- Det ble avholdt utendørs dugnad på våren 2008.
- Julebord var i desember 2008.

Det har vært spørsmål om oppmerksomheter til beboere fra sameiet, og det blir kun sendt båretbukkett ved begravelser. Ellers blir det opp til hver enkelt med øvrige oppmerksomheter.

Økonomi:

Pr. 31.12.08 hadde vi kr. 50.310,- innestående i banken. Utestående fordringer var på kr. 3.206,- og påløpt ikke frafalt gjeld pr. 31.12.08 utgjorde kr. 11.727,-, Forskuddsbetalt husleie og påløpne kostnader kr. 14.578,-. Slik at sameiets egenkapital er på kr. 27.211,-.

Bjørkelangen, 24. Mars 2009.

Ivar Andresen
Ivar Andresen

Laila A. Johansen
Laila A. Johansen

Tove Røhne
Tove Røhne