



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 485 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HOPSVEGEN AS  
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-186 085	273 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>-186 085</b>	<b>273 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 085</b>	<b>-273 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		692 222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 222</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 222</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 137	-144 125
Annen egenkapital		0	-129 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 839 813	10 338 080
Sum varige driftsmidler		11 839 813	10 338 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 839 813	10 338 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 059	0
Sum fordringer		1 059	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 059	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 840 871</b>	<b>10 338 080</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	836 000	836 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 000</b>	<b>836 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	314 262	144 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 262</b>	<b>-144 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 738</b>	<b>691 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	11 317 852	9 646 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 852</b>	<b>9 646 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 852</b>	<b>9 646 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 319 133</b>	<b>9 646 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 840 871</b>	<b>10 338 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 485 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HOPSVEGEN AS  
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 485 112  
ØSTRE HOPSVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-186 085	273 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>-186 085</b>	<b>273 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 085</b>	<b>-273 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		692 222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 222</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 222</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 137	-144 125
Annen egenkapital		0	-129 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>



Organisasjonsnr: 830 485 112  
ØSTRE HOPSVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	11 839 813	10 338 080
Sum varige driftsmidler		11 839 813	10 338 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 839 813	10 338 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 059	0
Sum fordringer		1 059	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		1 059	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 840 871</b>	<b>10 338 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	836 000	836 000
Sum innskutt egenkapital		836 000	836 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	5	314 262	144 125
Sum opptjent egenkapital		-314 262	-144 125



<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 738</b>	<b>691 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	11 317 852	9 646 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 852</b>	<b>9 646 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 852</b>	<b>9 646 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 319 133</b>	<b>9 646 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 840 871</b>	<b>10 338 080</b>



Organisasjonsnr: 830 485 112  
ØSTRE HOPSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625665.00	9646205.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11839813.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**  
Sparebanken Norge har pant i selskapets eiendom.

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                                      Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ØSTRE HOPSVEGEN AS**  
830485112  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Resultatregnskap

	Note	2024	22.05 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		186 085	-273 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 085</b>	<b>-273 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 085</b>	<b>-273 785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-692 222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-692 222</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 222</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-129 660
Udekket tap		-170 137	-144 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 839 813	10 338 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 839 813</b>	<b>10 338 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 839 813</b>	<b>10 338 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 059	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 059</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 840 871</b>	<b>10 338 080</b>



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	836 000	836 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 000</b>	<b>836 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-314 262	-144 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 262</b>	<b>-144 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 738</b>	<b>691 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	11 317 852	9 646 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 852</b>	<b>9 646 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 319 133</b>	<b>9 646 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 840 871</b>	<b>10 338 080</b>

PARADIS, 04.07.2025

Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
styrets leder

Jan Harry Tvedt  
styremedlem / daglig leder



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	22.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-170 137	-273 785
Skattepliktig inntekt	-170 137	-273 785

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 338 080
Tilgang i året	1 501 732
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 839 813</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>11 839 813</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	836 000	-144 125	691 875
Årsresultat	0	-170 137	-170 137
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>836 000</b>	<b>-314 262</b>	<b>521 738</b>



ØSTRE HOPSTVEGEN AS  
830 485 112

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-273 785	-443 922	170 137
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-273 785</b>	<b>-443 922</b>	<b>170 137</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 785	443 922	-170 137
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 839 813
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sparebanken Norge har pant i selskapets eiendom.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	22.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 625 665	9 646 205



Årsregnskap for  
**ØSTRE HOPSVEGEN AS**

830485112

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: EZQJ7-7M72H-NXTV6-7SF6J-CGJKE-R4660



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Resultatregnskap

	Note	2024	22.05 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		186 085	-273 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 085</b>	<b>-273 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 085</b>	<b>-273 785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-692 222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-692 222</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 222</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-129 660
Udekket tap		-170 137	-144 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 137</b>	<b>-273 785</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZQJ7-7M72H-NXTV6-7SF6J-CGJKE-R4660



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 839 813	10 338 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 839 813</b>	<b>10 338 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 839 813</b>	<b>10 338 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 059	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 059</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 840 871</b>	<b>10 338 080</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZQJ7-7M72H-NXTV6-7SF6J-CGJKE-R4660



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	836 000	836 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 000</b>	<b>836 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-314 262	-144 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 262</b>	<b>-144 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 738</b>	<b>691 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	11 317 852	9 646 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 852</b>	<b>9 646 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 319 133</b>	<b>9 646 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 840 871</b>	<b>10 338 080</b>

PARADIS, 04.07.2025

Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
styrets leder

Jan Harry Tvedt  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EZQJ7-7M72H-NXTV6-7SF6J-CGJKE-R4660



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE HOPSVEGEN AS  
830 485 112

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	22.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-170 137	-273 785
Skattepliktig inntekt	-170 137	-273 785

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 338 080
Tilgang i året	1 501 732
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 839 813</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>11 839 813</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	836 000	-144 125	691 875
Årsresultat	0	-170 137	-170 137
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>836 000</b>	<b>-314 262</b>	<b>521 738</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZQJ7-7M72H-NXTV6-7SF6J-CGJKE-R4660



ØSTRE HOPSTVEGEN AS  
830 485 112

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-273 785	-443 922	170 137
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-273 785</b>	<b>-443 922</b>	<b>170 137</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 785	443 922	-170 137
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 839 813
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sparebanken Norge har pant i selskapets eiendom.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	22.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 625 665	9 646 205

Penneo Dokumentnøkkel: EZQJ7-7M72H-NXTV6-7SF6J-CGfKE-R4660



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tvedt, Jan Harry

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3419901  
IP: 193.213.xxx.xxx  
2025-07-08 08:55:46 UTC



## Tvedt, Jan Harry

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3419901  
IP: 193.213.xxx.xxx  
2025-07-08 08:55:46 UTC



## Asbjørnsen, Johan Fredrik Aune

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3662201  
IP: 88.90.xxx.xxx  
2025-07-08 17:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZQJ7-7M7ZL-NXTY6-7SF6J-CGfKE-R4660

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.