



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Bolibbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 533	0
Sum inntekter		445 533	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,9	224 778	0
Sum kostnader		224 778	0
Driftsresultat		220 755	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		262 637	0
Sum finanskostnader		262 637	0
Netto finans		-262 618	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 863	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 863	0
Årsresultat		-41 863	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 863	0
Sum overføringer og disponeringer		41 863	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	82 810 000	0
Sum varige driftsmidler		82 810 000	0
Sum anleggsmidler		82 810 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 109	0
Andre fordringer		140 000	0
Sum fordringer		157 109	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 035	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 035	0
Sum omløpsmidler		208 144	0
SUM EIENDELER		83 018 144	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-41 863	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-41 863	0
Sum egenkapital		98 137	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 967 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 843 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		82 810 000	0
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 705	0
Annen kortsiktig gjeld		88 303	0
Sum kortsiktig gjeld		110 007	0
Sum gjeld		82 920 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 018 144	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	82 810 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500314

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Bolibbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 533	0
Sum inntekter		445 533	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,9	224 778	0
Sum kostnader		224 778	0
Driftsresultat		220 755	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		262 637	0
Sum finanskostnader		262 637	0
Netto finans		-262 618	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 863	0
Årsresultat		-41 863	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 863	0
Sum overføringer og disponeringer		41 863	0



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	82 810 000	0
Sum varige driftsmidler		82 810 000	0
Sum anleggsmidler		82 810 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 109	0
Andre fordringer		140 000	0
Sum fordringer		157 109	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 035	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 035	0
Sum omløpsmidler		208 144	0
SUM EIENDELER		83 018 144	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-41 863	0
Sum opptjent egenkapital		-41 863	0
Sum egenkapital		98 137	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 967 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	7	24 843 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		82 810 000	0
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 705	0
Annen kortsiktig gjeld		88 303	0
Sum kortsiktig gjeld		110 007	0
Sum gjeld		82 920 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 018 144	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	82 810 000	0



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 9 Bygarden Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		206 725	0	542 400	542 400
Inndekning av kapitalkostnader		175 435	0	0	462 507
Kabel TV/Bredbånd		63 373	0	167 664	167 664
Sum inntekter		445 533	0	710 064	1 172 571
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	20 000	25 000
Pensjonskostnader, arbg.avg		0	0	0	3 500
Sosiale kostnader		0	0	0	10 000
Energi, strøm		12 505	0	20 000	40 000
Renhold, mattevask		10 110	0	0	40 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 268	0	0	15 000
Vedlikehold	2	8 022	0	42 000	10 000
Vaktmestertjenester		41 390	0	0	100 000
Drift maskiner, serviceavtaler		11 627	0	60 000	60 000
Revisjonshonorar		0	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		12 950	0	51 800	51 800
Kontorrekvisita'		0	0	0	2 000
Telefon, data, porto		1 339	0	0	2 000
Kabel-tv/bredbånd		55 853	0	134 400	167 664
Kontingenter		0	0	3 000	7 000
Forsikring		28 479	0	90 000	65 000
Kommunale avgifter		1 767	0	160 000	5 000
Kommunale avgifter Renovasjon		37 492	0	10 000	79 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	9	976	0	0	2 000
Sum driftskostnader		224 778	0	595 700	690 764
Driftsresultat		220 755	0	114 364	481 807
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19	0	0	0
Rentekostnad		262 637	0	1 069 866	462 507
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-262 618	0	-1 069 866	-462 507
Årets resultat		-41 863	0	-955 502	19 300
Overført til/fra annen egenkapital		41 863	0	0	0

Bygarden Borettslag



Årsregnskap 9 Bygarden Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	4	9 500 000	0
Bygninger	5	73 310 000	0
Sum anleggsmidler		82 810 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 109	0
Andre fordringer		140 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		51 035	0
Sum omløpsmidler		208 144	0
SUM EIENDELER		83 018 144	0

Bygarden Borettslag



Årsregnskap 9 Bygarden Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	0
Årets resultat		-41 863	0
Sum opptjent egenkapital		98 137	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	57 967 000	0
Borettsinnskudd	7	24 843 000	0
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 279	0
Leverandørgjeld		21 705	0
Påløpne renter		25 277	0
Annen kortsiktig gjeld		53 747	0
Sum kortsiktig gjeld		110 007	0
Sum gjeld		82 920 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 018 144	0
Pantestillelser	8	82 810 000	0

Sted: _____, dato: _____

Trygve Bentsen
Styreleder

Raymond Schou
Medlem

Glenn Erling Sandhåland
Medlem

Bygarden Borettslag



Noter 9 Bygården Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	-41 863	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-82 810 000	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	57 967 000	0
Endringer i andre gjeldsposter	24 983 000	0
B. Årets endringer disponible midler	98 137	0
C. Disponible midler pr 31.12	98 137	0
Avstemming		
Omløpsmidler	208 144	0
Kortsiktig gjeld	110 007	0
Disponible midler	98 137	0



Noter 9 Bygarden Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	5 595	0
6603 Vedlikehold elektro	2 427	0
Sum	8 022	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon og eiendomsskatt.

Faktura for vann og avløp fra Haugesund kommune blir sendt til den enkelte beboer.



Noter 9 Bygaarden Borettslag 2020

Note 4 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	9 500 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 500 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 9.500.000,-.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	73 310 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 310 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 310 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 9 Bygaarden Borettslag 2020

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135663565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	12.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	57 967 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	57 967 000
Lånesaldo 31.12:	57 967 000
Saldo 5 år frem i tid:	57 967 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135663565	1	3 216 500	3 216 500
	2	3 146 500	6 293 000
	1	2 936 500	2 936 500
	1	2 796 500	2 796 500
	1	2 621 500	2 621 500
	1	2 586 500	2 586 500
	1	2 516 500	2 516 500
	1	2 446 500	2 446 500
	2	2 376 500	4 753 000
	1	2 271 500	2 271 500
	1	2 236 500	2 236 500
	1	2 096 500	2 096 500
	2	1 886 500	3 773 000
	2	1 816 500	3 633 000
	1	1 711 500	1 711 500
	2	1 641 500	3 283 000
	2	1 536 500	3 073 000
	1	1 466 500	1 466 500
	1	1 151 500	1 151 500
	1	1 081 500	1 081 500
	1	1 046 500	1 046 500
	1	976 500	976 500

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 9 Bygarden Borettslag 2020

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2020	24 843 000
Sum borettsinnskudd	24 843 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 82.810.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 82.810.000,-.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	976	0
Sum	976	0



Resultat og balanse med noter for Bygarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bygarden Borettslag

Styreleder	Trygve Bentsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Glenn Erling Sandhåland (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Raymond Schou (sign.)	01.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygaarden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygaarden Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 41863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggaarden Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

05.03.21