



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 354  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE TERRASSE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 242 784	3 174 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 242 784</b>	<b>3 174 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-79 870	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 400	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 373 203	-1 390 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 455 472</b>	<b>-1 470 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 787 312</b>	<b>1 703 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 432</b>	<b>44 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-288 584</b>	<b>-320 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 152</b>	<b>-276 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 607 160	1 427 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	43 050 000	43 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	69 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 119 600</b>	<b>43 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 119 600</b>	<b>43 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	198 599	172 290
Andre fordringer	11	122 485	50 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 084</b>	<b>223 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 788 908	2 563 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 109 992</b>	<b>2 786 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 109 992</b>	<b>2 786 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 229 592</b>	<b>45 836 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	14 612 368	13 005 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 612 368</b>	<b>13 005 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 612 368</b>	<b>13 005 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	10 302 235	11 533 781
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	21 070 000	21 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 372 235</b>	<b>32 603 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 372 235</b>	<b>32 603 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 738	219 255
Skyldige offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld		19 254	8 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 989</b>	<b>227 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 617 224</b>	<b>32 831 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 229 592</b>	<b>45 836 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	31 152 235	32 383 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432965

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 661 354  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE TERRASSE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 981 661 354  
BORETTLAGET RATE TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 242 784	3 174 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 242 784</b>	<b>3 174 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-79 870	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 400	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 373 203	-1 390 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 455 472</b>	<b>-1 470 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 787 312</b>	<b>1 703 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 432</b>	<b>44 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-288 584</b>	<b>-320 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 152</b>	<b>-276 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 607 160	1 427 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>



Organisasjonsnr: 981 661 354  
BORETTSLAGET RATE TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	43 050 000	43 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	69 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 119 600</b>	<b>43 050 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 119 600</b>	<b>43 050 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	198 599	172 290
Andre fordringer	11	122 485	50 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 084</b>	<b>223 263</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 788 908	2 563 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 109 992</b>	<b>2 786 896</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 109 992</b>	<b>2 786 895</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 229 592</b>	<b>45 836 896</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	14 612 368	13 005 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 612 368</b>	<b>13 005 207</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 612 368</b>	<b>13 005 207</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	10 302 235	11 533 781
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	21 070 000	21 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 372 235</b>	<b>32 603 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 372 235</b>	<b>32 603 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 738	219 255
Skyldige offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld		19 254	8 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 989</b>	<b>227 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 617 224</b>	<b>32 831 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 229 592</b>	<b>45 836 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	31 152 235	32 383 781



Organisasjonsnr: 981 661 354  
BORETTSLAGET RATE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Rate Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 994 096	2 941 152	2 994 100	1 625 186
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	1 518 000
Inntekter garasjer		28 800	28 800	28 800	28 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		219 888	204 336	219 888	243 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 242 784</b>	<b>3 174 288</b>	<b>3 242 788</b>	<b>3 415 202</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-9 870	-9 870	-9 870	-9 870
Styrehonorar	2	-70 000	-70 000	-72 000	-70 000
Avskrivninger		-2 400	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-80 674	-80 622	-83 520	-83 310
Honorar administrative tjenester		-40 313	0	-17 250	-26 810
Eksterne honorar	3	-10 213	-35 980	-17 150	-18 200
Kontingent boligbyggelag		-11 700	-12 300	-12 300	-12 675
Kontingent/felleskostnader	4	-104 254	-94 642	0	-104 254
Drifts- og serviceavtaler	5	-37 062	-158 158	-50 600	-44 300
Vaktmestertjenester		-27 296	0	0	0
Renholdstjenester		-79 747	0	-56 000	-60 200
Løpende vedlikehold	6	-125 976	-78 988	-100 000	-96 000
Periodisk vedlikehold	7	-114 686	-219 500	-104 100	-1 115 000
Elektroniske fellesavtaler		-228 979	-207 292	-219 888	-243 216
Forsikring		-120 725	-107 634	-118 400	-132 520
Kommunale tjenester og renovasjon		-202 616	-173 707	-181 650	-210 000
Eiendomsavgifter		-117 196	-171 102	-180 800	-123 000
Energi, felles		-37 097	-28 618	-33 600	-34 000
Andre driftsutgifter	8	-34 669	-22 256	-125 000	-32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 455 472</b>	<b>-1 470 670</b>	<b>-1 382 128</b>	<b>-2 415 355</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 787 312</b>	<b>1 703 618</b>	<b>1 860 660</b>	<b>999 847</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		108 432	44 296	20 000	25 000
Finanskostnader		-288 584	-320 473	-286 000	-252 587
<b>Netto finansposter</b>		<b>-180 152</b>	<b>-276 177</b>	<b>-266 000</b>	<b>-227 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>	<b>1 594 660</b>	<b>772 260</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 607 160	1 427 441	1 594 660	772 260
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 13</b>	<b>1 607 160</b>	<b>1 427 441</b>	<b>1 594 660</b>	<b>772 260</b>
Disponering av totalresultat:		1 607 160	1 427 441	1 594 660	772 260
Overført til annen egenkapital		1 607 160	1 427 441	0	0

Org.nr: 981 661 354 - 76



## Borettslaget Rate Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	43 050 000	43 050 000
Andre anleggsmidler	10	69 600	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 119 600</b>	<b>43 050 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	198 599	172 290
Mellomregning Klare Finans	11	14 053	6 677
Opptjente renter	11	108 432	44 296
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	2 788 908	2 563 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 109 992</b>	<b>2 786 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 229 592</b>	<b>45 836 896</b>

Org.nr: 981 661 354 - 76



## Borettslaget Rate Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	3 600	3 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	14 608 768	13 001 607
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 612 368</b>	<b>13 005 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	10 302 235	11 533 781
Borettsinnskudd	14, 16	20 850 000	20 850 000
Andre innskudd	14, 16	220 000	220 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 372 235</b>	<b>32 603 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 738	219 255
Skyldig off. myndigheter		-3	-3
Forskudd kunder		14 053	6 677
Påløpte kostnader		5 201	1 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 989</b>	<b>227 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 617 224</b>	<b>32 831 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 229 592</b>	<b>45 836 896</b>
Pantstillelser	14	31 152 235	32 383 781

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Erik Nilsen Netter  
Leder

Øyvind Bakeng  
Styremedlem

Lars Berg Lerstad  
Styremedlem

Anita Berge  
Styremedlem

Org.nr: 981 661 354 - 76



## Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 981 661 354 - 76



## Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 870</b>	<b>9 870</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	1 850	11 949
Teknisk rådgivning	0	16 531
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 213</b>	<b>35 980</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder bistand forvalter TOBB.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	104 254	94 642
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>104 254</b>	<b>94 642</b>

Boligselskapet er underlagt Rate Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for drift og vedlikehold av fellesarealer.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	9 129
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	1 337
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Andre administrasjonsavtaler	0	15 291
Avtale om sommervedlikehold	0	27 280
Avtale om renholdstjenester	0	53 244
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 970	32 748
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	19 179	18 218
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>37 062</b>	<b>158 158</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 981 661 354 - 76



## Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 663	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	1 990	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 237	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	22 606	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 038	0
Reparasjon og vedlikehold annet	8 442	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>125 976</b>	<b>78 988</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	114 686	219 500
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>114 686</b>	<b>219 500</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 165	3 290
Telefon og porto	169	0
Drift maskiner	0	271
Gaver	6 500	5 000
Kostnader vedr. styrearbeid	2 522	1 674
Generalforsamling/årsmøte	3 874	2 440
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	677	724
Andre gebyrer	1 460	1 793
Tilskudd bomiljø	3 807	1 510
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 175
Andre kostnader	0	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>34 669</b>	<b>22 256</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 558 988</b>	<b>2 331 203</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 607 160	1 427 441
Tilbakeført avskrivning	2 400	0
Tilgang av anleggsmidler	-72 000	0
Avdrag lån	-1 231 546	-1 199 656
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>306 014</b>	<b>227 785</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 865 003</b>	<b>2 558 988</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 865 003</b>	<b>2 558 988</b>

Org.nr: 981 661 354 - 76



## Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2023

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 340 000	40 710 000	0
Årets tilgang :	0	0	72 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 340 000	40 710 000	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	2 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 340 000	40 710 000	69 600
Årets avskrivninger :	0	0	2 400
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlig av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2000.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	18	18
Bankinnskudd	2 788 890	2 563 614
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 788 908</b>	<b>2 563 632</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>13 005 207</b>	<b>11 577 766</b>
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
Annen egenkapital 01.01	13 001 607	11 574 166
Årets resultat	1 607 160	1 427 441
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>14 608 768</b>	<b>13 001 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>14 612 368</b>	<b>13 005 207</b>

Andelskapitalen er kr 3 600,- fordelt på 36 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



**Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2023**

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	43 050 000
<b>Restgjeld 31.12</b>	31 152 235

Pålydende pantstillelser var 47.050.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Org.nr: 981 661 354 - 76**



**Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2023**

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Maling + div. utskifting kledning	Oppføring
Lånenummer:	<b>90517260885</b>	<b>14606063</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	3.20 %	2.494 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år.	Fastrente til 01.04.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 223 629	10 310 152
Avdrag i perioden:	256 998	974 548
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>966 631</b>	<b>9 335 604</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 083 529

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14606063	18	282 894	5 092 092
	18	235 750	4 243 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260885	18	29 292	527 256
	18	24 410	439 380

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	20 850 000	20 850 000
Andre innskudd	220 000	220 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>21 070 000</b>	<b>21 070 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rate Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rate Terrasse**

Styreleder	Jan Erik Nilsen Netter (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Anita Berge (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Lars Berg Lerstad (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Øyvind Bakeng (sign.)	17.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rate Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rate Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GT3ZJ-KS2EL-LSJVT-VIYV1-7W5JZ-4FNH5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 07:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GT3ZJ-KS2EL-LSJVT-VYV1-7W5JZ-4FNH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>