



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 514 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hovedbygget 3.etg Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	126 250	
Sum inntekter		126 250	
Kostnader			
Avskrivning	5, 6		6 081
Annen driftskostnad	4	850 243	791 201
Sum kostnader		850 243	797 281
Driftsresultat		-723 993	-797 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	100 000 000	100 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 450 800	315 581
Annen finansinntekt		4 096 419	3 300 191
Sum finansinntekter		106 547 219	103 615 772
Nedskrivning av finansielle eiendeler		55 700 370	25 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 272	668 099
Annen finanskostnad		357 833	
Sum finanskostnader		56 580 475	693 099
Netto finans		49 966 744	102 922 672
Ordinært resultat før skattekostnad		49 242 751	102 125 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 242 751	102 125 391
Årsresultat		49 242 751	102 125 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		25 000 000
Tilleggsutbytte	9	3 000 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	46 242 751	52 125 391
Sum overføringer og disponeringer		49 242 751	102 125 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		173 750
Sum varige driftsmidler			173 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	140 890 535	147 802 698
Lån til foretak i samme konsern	11	38 810 849	24 182 687
Investeringer i tilknyttet selskap	10	86 291 609	86 734 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	10 813 349	
Andre fordringer	14	3 607 041	13 689 667
Sum finansielle anleggsmidler		280 413 384	272 410 031
Sum anleggsmidler		280 413 384	272 583 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	360 723	292 650
Fordring tilknyttet selskap	14	6 853 425	11 081 930
Sum fordringer		7 214 148	11 374 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	17 337
Sum investeringer		50 000	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	132 745 631	99 055 360
Sum omløpsmidler		140 009 779	110 447 277
SUM EIENDELER		420 423 163	383 031 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 16	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 093 723	332 850 973
Annen egenkapital	9	379 093 723	332 850 973
Sum opptjent egenkapital		379 093 723	332 850 973
Sum egenkapital		379 593 723	333 350 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		125 000
Utbytte	9		48 846 986
Kortsiktig konserngjeld	11	40 727 454	708 099
Annen kortsiktig gjeld	3	101 986	
Sum kortsiktig gjeld		40 829 440	49 680 085
Sum gjeld		40 829 440	49 680 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 423 163	383 031 058



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	676 530 764	308 328 389
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		676 530 764	308 328 389
Kostnader			
Varekostnad		311 471 249	94 567 056
Lønnskostnad	4	228 956 323	162 441 370
Avskrivning	5, 6	31 851 516	19 660 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6		126 781 070
Annen driftskostnad	4	131 039 048	84 956 165
Sum kostnader		703 318 137	488 406 035
Driftsresultat		-26 787 372	-180 077 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	9 153 765	678 636 589
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		15 339 995	8 200 797
Sum finansinntekter		24 493 760	686 837 386
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 141 710	25 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		6 791 381	5 562 896
Sum finanskostnader		8 933 091	5 587 896
Netto finans		15 560 670	681 249 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 226 702	501 171 844
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 591 536	1 089 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 818 238	500 081 969
Årsresultat		-18 818 238	500 081 969
Minoritetsinteresser		-1 486 314	-9 217 095



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	12 089 006	22 819 776
Goodwill	6	34 341 574	38 890 060
Sum immaterielle eiendeler		46 430 580	61 709 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 029 110	12 202 125
Maskiner og anlegg	5	19 991 104	31 240 769
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	49 458 787	41 937 393
Sum varige driftsmidler		78 479 001	85 380 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	0	
Lån til foretak i samme konsern	11	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	116 311 609	101 150 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	45 280 831	
Andre fordringer	14	4 977 559	12 427 343
Sum finansielle anleggsmidler		166 570 000	113 578 322
Sum anleggsmidler		291 479 581	260 668 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	133 869 978	21 329 141
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11	147 269 345	137 798 828
Andre fordringer	14	12 183 785	10 020 829
Fordring tilknyttet selskap	14	6 853 425	11 081 930
Konsernfordringer	11	0	
Sum fordringer		166 306 555	158 901 587
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte aksjer		50 000	17 337
Sum investeringer		50 000	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	462 479 996	685 060 690
Sum omløpsmidler		762 706 529	865 308 755
SUM EIENDELER		1 054 186 109	1 125 977 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 16	500 000	499 999
Overkurs	9	0	
Annen innskutt egenkapital	9	0	
Sum innskutt egenkapital		500 000	499 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		680 313 153	703 732 604
Annen egenkapital	9	680 313 153	703 732 604
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		680 313 153	703 732 604

Minoritetsinteresser		12 675 650	2 549 311
----------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital		693 488 803	706 781 914
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	178 980 147	130 234 319
Langsiktig konserngjeld		0	
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 202 396	6 502 196



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		186 182 543	136 736 515
Sum langsiktig gjeld		186 182 543	136 736 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 839 767	35 506 365
Leverandørgjeld	11	75 764 639	87 075 048
Betalbar skatt	8	580 229	658 176
Skyldige offentlige avgifter		29 089 110	40 783 863
Utbytte	9		48 846 986
Kortsiktig konserngjeld	11	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	56 241 018	69 588 334
Sum kortsiktig gjeld		174 514 763	282 458 772
Sum gjeld		360 697 306	419 195 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 186 109	1 125 977 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646957

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3.etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	126 250	
Sum inntekter		126 250	
Kostnader			
Avskrivning	5, 6		6 081
Annen driftskostnad	4	850 243	791 201
Sum kostnader		850 243	797 281
Driftsresultat		-723 993	-797 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	100 000 000	100 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 450 800	315 581
Annen finansinntekt		4 096 419	3 300 191
Sum finansinntekter		106 547 219	103 615 772
Nedskrivning av finansielle eiendeler		55 700 370	25 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 272	668 099
Annen finanskostnad		357 833	
Sum finanskostnader		56 580 475	693 099
Netto finans		49 966 744	102 922 672
Ordinært resultat før skattekostnad		49 242 751	102 125 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 242 751	102 125 391
Årsresultat		49 242 751	102 125 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		25 000 000
Tilleggsutbytte	9	3 000 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	46 242 751	52 125 391
Sum overføringer og disponeringer		49 242 751	102 125 391



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		173 750
Sum varige driftsmidler			173 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	140 890 535	147 802 698
Lån til foretak i samme konsern	11	38 810 849	24 182 687
Investeringer i tilknyttet selskap	10	86 291 609	86 734 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	10 813 349	
Andre fordringer	14	3 607 041	13 689 667
Sum finansielle anleggsmidler		280 413 384	272 410 031
Sum anleggsmidler		280 413 384	272 583 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	360 723	292 650
Fordring tilknyttet selskap	14	6 853 425	11 081 930
Sum fordringer		7 214 148	11 374 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	17 337
Sum investeringer		50 000	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	132 745 631	99 055 360
Sum omløpsmidler		140 009 779	110 447 277
SUM EIENDELER		420 423 163	383 031 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 16	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 093 723	332 850 973
Annen egenkapital	9	379 093 723	332 850 973
Sum opptjent egenkapital		379 093 723	332 850 973
Sum egenkapital		379 593 723	333 350 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		125 000
Utbytte	9		48 846 986
Kortsiktig konserngjeld	11	40 727 454	708 099
Annen kortsiktig gjeld	3	101 986	
Sum kortsiktig gjeld		40 829 440	49 680 085
Sum gjeld		40 829 440	49 680 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 423 163	383 031 058



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	676 530 764	308 328 389
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		676 530 764	308 328 389
Kostnader			
Varekostnad		311 471 249	94 567 056
Lønnskostnad	4	228 956 323	162 441 370
Avskrivning	5, 6	31 851 516	19 660 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6		126 781 070
Annen driftskostnad	4	131 039 048	84 956 165
Sum kostnader		703 318 137	488 406 035
Driftsresultat		-26 787 372	-180 077 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	9 153 765	678 636 589
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		15 339 995	8 200 797
Sum finansinntekter		24 493 760	686 837 386
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 141 710	25 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		6 791 381	5 562 896
Sum finanskostnader		8 933 091	5 587 896
Netto finans		15 560 670	681 249 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 591 536	1 089 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 818 238	500 081 969
Årsresultat		-18 818 238	500 081 969
Minoritetsinteresser		-1 486 314	-9 217 095



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	12 089 006	22 819 776
Goodwill	6	34 341 574	38 890 060
Sum immaterielle eiendeler		46 430 580	61 709 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 029 110	12 202 125
Maskiner og anlegg	5	19 991 104	31 240 769
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	49 458 787	41 937 393
Sum varige driftsmidler		78 479 001	85 380 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	0	
Lån til foretak i samme konsern	11	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	116 311 609	101 150 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	45 280 831	
Andre fordringer	14	4 977 559	12 427 343
Sum finansielle anleggsmidler		166 570 000	113 578 322
Sum anleggsmidler		291 479 581	260 668 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	133 869 978	21 329 141
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11	147 269 345	137 798 828
Andre fordringer	14	12 183 785	10 020 829
Fordring tilknyttet selskap	14	6 853 425	11 081 930
Konsernfordringer	11	0	
Sum fordringer		166 306 555	158 901 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	17 337
Sum investeringer		50 000	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	462 479 996	685 060 690
Sum omløpsmidler		762 706 529	865 308 755
SUM EIENDELER		1 054 186 109	1 125 977 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 16	500 000	499 999
Overkurs	9	0	
Annen innskutt egenkapital	9	0	
Sum innskutt egenkapital		500 000	499 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 313 153	703 732 604
Annen egenkapital	9	680 313 153	703 732 604
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		680 313 153	703 732 604
Minoritetsinteresser		12 675 650	2 549 311
Sum egenkapital		693 488 803	706 781 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	
Sum avsetninger for forpliktelsler		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	178 980 147	130 234 319
Langsiktig konserngjeld		0	
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 202 396	6 502 196
Sum annen langsiktig gjeld		186 182 543	136 736 515
Sum langsiktig gjeld		186 182 543	136 736 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 839 767	35 506 365
Leverandørgjeld	11	75 764 639	87 075 048
Betalbar skatt	8	580 229	658 176
Skyldige offentlige avgifter		29 089 110	40 783 863
Utbytte	9		48 846 986
Kortsiktig konserngjeld	11	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	56 241 018	69 588 334
Sum kortsiktig gjeld		174 514 763	282 458 772
Sum gjeld		360 697 306	419 195 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 186 109	1 125 977 201



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Jørgensen	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Morselskapet har ikke krav til å tjenestepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76900.00	72000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227390.00	138345.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304290.00	210345.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tertnes Holding AS	100.00%	100.00%	598708242.00	68210199.00
Tresmarka AS	100.00%	100.00%	-6892698.00	-1291899.00
VE Bygg AS	100.00%	100.00%	-32029664.00	-43394477.00
Askøy Tomteselskap AS	70.00%	70.00%	15716709.00	-376531.00
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	70.00%	70.00%	1300778.00	-9543257.00
A J Holding AS	50.00%	50.00%	146246676.00	-8891208.00
Rothauggarasjen AS	50.00%	50.00%	690722.00	-289133.00
Vent Invest AS	34.00%	34.00%	1016000.00	-56000.00
Villy Poulsen AS	35.00%	35.00%	28768415.00	
Vesta Eiendom AS	50.00%	50.00%	248030.00	208030.00

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186977509.00	135182361.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26476874.00	16764881.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9354040.00	8013842.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6147900.00	2480286.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228956323.00	162441370.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1206143.00	96491.00	4392.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1206143.00	96491.00	4392.00

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1402300.00	682600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1594208.00	2007788.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2996508.00	2690388.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



JOJ Tertnes Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



JOJ Tertnes Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
					Driftsinntekter
126 250	0		676 530 764	308 328 389	Salgsinntekt
0	0	2, 3	0	0	Annen driftsinntekt
<u>126 250</u>	<u>0</u>		<u>676 530 764</u>	<u>308 328 389</u>	Sum driftsinntekter
					Driftskostnader
0	0		311 471 249	94 567 056	Varekostnad
0	0		228 956 323	162 441 370	Lønnskostnad
850 243	791 201	4	131 039 048	84 956 165	Annen driftskostnad
<u>850 243</u>	<u>791 201</u>	4	<u>671 466 620</u>	<u>341 964 591</u>	Sum driftskostnader
					Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)
<u>-723 993</u>	<u>-791 201</u>		<u>5 064 144</u>	<u>-33 636 202</u>	
0	6 081	5, 6	31 851 516	19 660 374	Avskrivning
0	0	5, 6	0	126 781 070	Nedskrivning
	6 081		31 851 516	146 441 444	Av- og nedskrivninger
<u>-723 993</u>	<u>-797 281</u>		<u>-26 787 372</u>	<u>-180 077 646</u>	Driftsresultat (EBIT)
					Finansinntekter og finanskostnader
100 000 000	100 000 000		9 153 765	678 636 589	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap
2 450 800	315 581	7	0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern
4 096 419	3 300 191		15 339 995	8 200 797	Annen finansinntekt
55 700 370	25 000		2 141 710	25 000	Nedskrivning av finansielle eiendeler
522 272	668 099		0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern
357 833	0		6 791 381	5 562 896	Annen finanskostnad
<u>49 966 744</u>	<u>102 922 672</u>		<u>15 560 670</u>	<u>681 249 490</u>	Netto finansposter
					Ordinært resultat før skattekostnad
<u>49 472 42 751</u>	<u>102 125 391</u>		<u>-11 226 702</u>	<u>501 171 844</u>	
0	0	8	7 591 536	1 089 874	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>49 242 751</u>	<u>102 125 391</u>		<u>-18 818 238</u>	<u>500 081 969</u>	Årsresultat
					Fordeling
			-17 731 924	509 299 064	Majoritetsinteresser
			-1 486 314	-9 217 095	Minoritetsinteresser
					Overføringer og disponeringer
0	25 000 000	9			Utbytte
3 000 000	25 000 000	9			Tilleggsutbytte
46 242 751	52 125 391	9			Overføringer annen egenkapital
<u>49 242 751</u>	<u>102 125 391</u>				Sum disponert



JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	8	12 089 006	22 819 776
0	0	6	34 341 574	38 890 060
0	0		46 430 580	61 709 836
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	173 750	5	9 029 110	12 202 125
0	0	5	19 991 104	31 240 769
0	0	5	49 458 787	41 937 393
0	173 750		78 479 001	85 380 287
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
140 890 535	147 802 698	10	0	0
38 810 849	24 182 687	11	0	0
86 291 609	86 734 979	10	116 311 609	101 150 979
10 813 349	0	14	45 280 831	0
3 607 041	13 689 667	14	4 977 559	12 427 343
280 413 384	272 410 031		166 570 000	113 578 322
280 413 384	272 583 781		291 479 581	260 668 445
Omløpsmidler				
0	0	13	133 869 978	21 329 141
<i>Fordringer</i>				
0	0	3, 11	147 269 345	137 798 828
360 723	292 650	14	12 183 785	10 020 829
6 853 425	11 081 930	14	6 853 425	11 081 930
0	0	11	0	0
7 214 148	11 374 580		166 306 555	158 901 587
<i>Investeringer</i>				
50 000	17 337		50 000	17 337
50 000	17 337		50 000	17 337
132 745 631	99 055 360	12	462 479 996	685 060 690
140 009 779	110 447 277		762 706 529	865 308 755
420 423 163	383 031 058		1 054 186 109	1 125 977 200

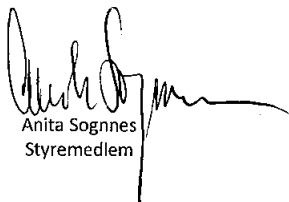


JOJ Tertnes Holding AS

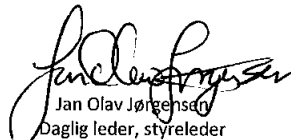
Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
500 000	500 000	9, 16	500 000	499 999
500 000	500 000		500 000	499 999
<i>Opptjent egenkapital</i>				
379 093 723	332 850 973	9	680 313 153	703 732 604
379 093 723	332 850 973		680 313 153	703 732 604
0	0		12 675 650	2 549 311
379 593 723	333 350 973		693 488 803	706 781 914
Gjeld				
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	14, 15	178 980 147	130 234 319
0	0	14	7 202 396	6 502 196
0	0		186 182 543	136 736 515
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0	15	12 839 767	35 506 365
0	125 000	11	75 764 639	87 075 048
0	0	8	580 229	658 176
0	0		29 089 110	40 783 863
0	48 846 986	9	0	48 846 986
101 986	0	3	56 241 018	69 588 334
40 727 454	708 099	11	0	0
40 829 440	49 680 085		174 514 763	282 458 772
40 829 440	49 680 085		360 697 306	419 195 287
420 423 163	383 031 058		1 054 186 109	1 125 977 201

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023


Anita Sognes
Styremedlem


Richard S. Sørensen
Styremedlem


Jan Olav Jørgensen
Daglig leder, styreleder



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet JOJ Tertnes Holding AS med datterselskaper som JOJ Tertnes Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper behandles normalt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet dersom de er innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Konsernet er aksjonær i flere tilknyttede selskaper som driver med utvikling av fast eiendom for utleie og salg som er innenfor konsernets kjernevirksomhet. Disse selskapene kostnadsfører utviklingskostnader og renter løpende mens konsernets regnskapsprinsipper tilsier aktivering som varelager. Som følge av dette har konsernet valgt å behandle disse selskapene etter kostmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

For tilvirkningskontrakter og regningsarbeider benyttes løpende avregning med fortjeneste for regnskapsføring av salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Beholdninger av tomter for videresalg er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftsinntekt, og kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Avsetning for tap og nedskrivning er driftskostnad.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. Dersom opptjent kontraktsinntekt oversiger fakturert og innbetalt fra kunder blir dette presentert som utført ikke fakturert produksjon. Eventuell differanse mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og kostnad opptjent kontraktsinntekt på balansedagen inngår i denne posten. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente kontraktsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder. Avsetninger for forventet tap på gjenværende kontraktsfestet produksjon presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres og avskrives. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

Pensjoner

Pensjonsordningene i konsernet er innskuddsplaner. Pensjonspremien kostnadsføres løpende.

Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
			<i>Pr. virksomhetsområde</i>
0	0	142 569 989	145 881 921
0	0	533 834 525	162 446 468
126 250	0	126 250	0
<u>126 250</u>	<u>0</u>	<u>676 530 764</u>	<u>308 328 389</u>

Konsern

All omsetning er i Norge.

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022
Kontrakter under utførelse	251 814 742
Forskuddsfakturert produksjon	1 730 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	15 951 498
Andel av utestående fordr. holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	14 170 331

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	186 977 509	135 182 361
Arbeidsgiveravgift	26 476 874	16 764 881
Pensjonskostnader	9 354 040	8 013 842
Andre ytelser	6 147 900	2 480 286
Sum	<u>228 956 323</u>	<u>162 441 370</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	305	221

Morselskap og konsern

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Morselskapet har ikke krav til å tjenestepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 206 143	96 491	4 392

Morselskap		Konsern
2022	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
76 900	Lovpålagt revisjon	1 402 300
135 600	Annen finansiell revisjon	807 806
57 930	Skatterådgivning	313 130
33 860	Andre tjenester	473 272

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidl.	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	173 750	0	0	0	920 095	1 093 845
Avgang solgte driftsmidler	-173 750	0	0	0	-920 095	-1 093 845
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Konsern

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidl.	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 214 519	2 212 659	160 157 243	91 700 716	12 055 861	276 340 998
Tilgang fra oppkjøp	6 968 521	2 250 525	0	0	323 750	9 542 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 183 040	4 463 184	160 157 243	91 700 716	12 379 611	285 883 794
Avgang solgte driftsmidler	-9 897 930	-2 212 659	-41 655 068	-81 000	-1 702 787	-55 549 444
Anskaffelseskost 31.12.	7 285 110	2 250 525	127 494 172	110 563 041	14 238 607	261 831 455
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	0	-506 525	-103 657 683	-69 469 096	-9 719 150	-183 352 454
Balanseført pr. 31.12.	7 285 110	1 744 000	23 836 489	41 093 945	4 519 457	78 479 001
Årets avskrivninger	0	181 136	14 573 990	11 202 585	1 203 283	27 160 994
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25-33 år Lineær	3-7 år Lineær	5 år Lineær	3-10 år Lineær	

Eiendeler knyttet til finansiell leasing er inkludert i posten transportmidler og utgjør pr 31.12 MNOK 44,2 av bokført verdi. Årets avskrivning på finansiell leasing utgjør MNOK 15,5. Rest leieforpliktelse pr 31.12 utgjør MNOK 47,6 og fordeler seg slik:

2023 MNOK	14,6
2024 MNOK	12,0
2025 MNOK	10,0
2026 MNOK	7,1
2027 MNOK	3,8
2028 MNOK	0,1



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	196 595 803
Tilgang kjøpte eiendeler	242 066
Anskaffelseskost 31.12.2022	196 837 869
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-35 715 225
Akk. nedskrivninger 31.12.2022	-126 781 070
Balanseført verdi pr.31.12.2022	34 341 574
Årets avskrivninger	4 790 522
Avskrivningsplan	5 - 10 år Lineær

Goodwill fremkommer som forskjellen mellom kjøpesum aksjer og bokført egenkapital i selskapene gitt at forskjellen ikke kan henføres til andre materielle eller immaterielle eiendeler.

Goodwill per virksomhetskjøp	Balanseverdi per 31.12	Øk. levetid	Avskrives
Tertnes Holding AS - 2014		5 år	Lineært
Vitek AS – 2007		5 år	Lineært
Tertnes Holding Eiendom AS - 2007		5 år	Lineært
Opedal Kommunal- & Industriservice AS - 2008		5 år	Lineært
Bulder AS – 2018		1 år	Lineært
VE Anlegg AS – 2021		Nedskrevet	Lineært
Alsaker Stål AS - 2021	3 533 986	5 år	Lineært
Tertnes Entreprenør AS - 2021	25 294 966	10 år	Lineært
Bulder Verksted AS - 2021	5 512 622	10 år	Lineært
VE Bygg AS – 2021		Nedskrevet	Lineært
	34 341 574		

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
			Netto andel overskudd/(-)
0	0	0	underskudd i tilknyttet selskap
			Gevinst ved salg av datterselskap og
0	0	9 153 765	tilknyttede selskap
100 000 000	100 000 000	0	Utbytte fra datterselskap
100 000 000	100 000 000	9 153 765	678 636 589



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
0	0	Betalbar skatt		417 313	0
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år		-7 868	0
0	0	Endring utsatt skatt		7 182 091	1 089 874
0	0	Årets totale skattekostnad		7 591 536	1 089 874

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
49 242 752	102 125 392	Ordinært resultat før skattekostnad		-11 226 702	501 171 844
100 000	400 000	Permanente forskjeller		9 425 088	721 432
55 700 370	25 000	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		2 141 710	25 000
357 833	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		0	0
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		330 480	20 199 000
-100 000 000	-100 000 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte		0	0
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV		0	-668 398 108
0	0	Goodwill - av og nedskrivninger i konsernet		4 790 522	129 651 560
-2 519 452	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		-16 765 286	-10 238 481
-1 320 952	-12 412	Endring i midlertidige forskjeller		-14 662 940	-4 631 011
1 560 551	2 537 980	Alminnelig inntekt		-25 967 128	-31 498 764
-1 560 551	-2 537 980	Anvendt fremførbart underskudd		-20 152 346	-2 553 534
0	0	Andel av årets underskudd ikke benyttet i år		48 016 346	34 052 298
0	0	Årets skattegrunnlag		1 896 872	0
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag		417 312	0
0	0	Skyldig skatt fra tidligere år		162 917	0
0	0	Betalbar skatt i balansen		580 229	0



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern		
2022	2021			2022	2021	
-15 973	-19 966	Driftsmidler inkl goodwill		-9 641 702	-7 396 696	
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt		14 262 897	23 447 998	
0	0	Varebeholdning		15 354 497	-369 056	
0	-1 316 959	Utestående fordringer		-3 319 010	-25 798 075	
		Balansførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert		-772 099	-1 454 877	
0	0	Gevinst- og tapskonto		6 907 550	8 609 164	
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv		-2 858 846	-3 422 935	
<u>-15 973</u>	<u>-1 336 925</u>	Sum		<u>19 933 287</u>	<u>-6 384 477</u>	
-333 095	-9 313 322	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-281 418 267	-234 955 037	
-349 068	-10 650 247	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		-261 484 980	-241 339 514	
		Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-206 534 953	-137 613 262	
-349 068	-10 650 247	Sum		-54 950 027	-103 726 252	
0	0					
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)		-12 089 006	-22 819 775	
Morselskap	2022	2021	Forskjeller som ikke utlignes	Konsern	2022	2021
			Utsatt skattefordel som ikke er balansført	-45 437 690	-32 617 972	
		-2 343 054	Netto utsatt skattefordel som ikke er balansført (22%)	-45 437 690	-32 617 972	
		-2 343 054				
Morselskap	2022		Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	Konsern	2022	
10 833 405			22% skatt av resultat før skatt	-2 469 874		
-633 930			Endring ikke balansført utsatt skattefordel	10 085 825		
0			For mye/lite avsatt tidligere år	-7 868		
-10 199 475			Permanente forskjeller (22%)	-17 047		
0			Beregnet skattekostnad	<u>7 591 036</u>		
0 %			Effektiv skattesats *)	-68 %		
			*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt			

Konsern

Konsernet har bokført den andelen av utsatt skattefordel som vil kunne utnyttes innen rimelig tid.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	332 850 972	0	333 350 972
Årsresultat	0	49 242 751	0	49 242 751
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	500 000	379 093 723	0	379 593 723

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	703 732 602	2 549 311	706 781 913
Årsresultat	0	-17 331 924	-1 486 314	-18 818 238
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Merverdi ved endret eierforhold	0	5 957 785	2 567 343	8 525 128
Justering minoritet	0	-9 045 310	9 045 310	0
Egenkapital 31.12.	500 000	680 313 153	12 675 650	693 488 803

Merverdi ved endret eierforhold vedrører Askøy Tomteselskaps AS. Gikk over fra tilknyttet selskap til konsernselskap i 2022. Justering minoritet vedrører minoritetens andel av emisjoner og oppkjøp av nye selskap i konsernet.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tertnes Holding AS	2009	Bergen	100 %	100 %	68 210 199	598 708 242	122 481 171
Tresmarka AS	2011	Bergen	100 %	100 %	-1 291 899	-6 892 698	318 500
VE Bygg AS	2021	Bergen	100 %	100 %	-43 394 477	-32 029 664	0
Askøy Tomteselskap AS	2009	Bergen	70 %	70 %	-376 531	15 716 709	7 590 714
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	2021	Bergen	70 %	70 %	-9 543 257	1 300 778	10 500 150
Sum					13 604 035	576 803 367	140 890 535

Tilknyttede selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
A J Holding AS	2008	Bergen	50 %	50 %	-8 891 208	146 246 676	83 729 980
Rothauggarasjen AS	2005	Bergen	50 %	50 %	-289 133	690 722	2 561 629
Sum					-9 180 341	146 937 398	86 291 609

Selskap eid av døtre	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Vent Invest AS	2019	Bergen	34 %	34 %	-56 000	1 016 000
Villy Poulsen AS	2022	Danmark	35 %	35 %	0	28 768 415
Vesta Eiendom AS	2022	Bergen	50 %	50 %	208 030	248 030
Sum					152 030	30 032 445

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Vesta Eiendom			Sum
	Vent Invest AS	AS	Villy Poulsen AS	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	68 000 000	20 000	10 068 945	78 088 945
Goodwill	0	0	19 931 055	19 931 055
Anskaffelseskost	68 000 000	20 000	30 000 000	98 020 000
Beregning av årets resultatandel				
Andel årets resultat	-19 040	104 015		84 975
Avskrivning merverdier	-340 000	0		-340 000
Årets resultatandel	-359 040	104 015		-255 025
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022				
Inngående balanse 01.01.2022	14 416 000	0	0	14 416 000
Årets resultatandel	-359 040	104 015	0	-255 025
Utbytte og andre utbetalinger	-14 056 960	0	0	-14 056 960
Kjøp, salg og avvikling	0	20 000	30 000 000	30 020 000
Utgående balanse 31.12.2022	0	124 015	30 000 000	30 124 015
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2022			19 931 055	

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til andre konsernselskap	0	1 982 488
Lån til VE Bygg AS	8 022 786	13 598 016
Lån til Tresmarka AS	14 252 381	8 602 184
Lån til Askøy Tomteselskap AS	8 204 600	0
Lån til Entreprenør Magnar Sivertsen AS	8 331 082	0
Sum	38 810 849	24 182 688
Gjeld	2022	2021
Lån fra Tertnes Holding AS	40 727 454	708 099

Lån i konsernet renteberegnes med NIBOR + 3%.

Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap	2022	2021	Konsern
	0	Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 412 202

Note 13 - Varer

Morselskap	2022	2021	Konsern	2022	2021
	0	0	Innkjøpte varer for videresalg	22 508 689	21 698 197
	0	0	Ukurans	-666 676	-369 056
	0	0	Tomter for videresalg	112 027 965	0
	0	0	Sum	133 869 978	21 329 141



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Kortsiktig fordringer på tilknyttede selskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
5 895 096	3 465 901	A J Holding AS		5 895 096	3 465 901
958 329	7 616 029	Andre tilknyttede selskap		958 329	7 616 029
<u>6 853 425</u>	<u>11 081 930</u>	Sum		<u>6 853 425</u>	<u>11 081 930</u>

Morselskap		Andre kortsiktige fordringer		Konsern	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
360 723	292 650	Periodisering av forskuddsbetalte kostnader		12 183 785	10 020 829

Morselskap		Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
5 861 071	0	Fordring på andre tilknyttede selskap		23 914 985	0
4 952 278	0	Fordring på Vesta Eiendom AS		4 952 278	0
0	0	Fordring på Villy Poulsen AS		16 413 568	0
<u>10 813 349</u>	<u>0</u>	Sum		<u>45 280 831</u>	<u>0</u>

Morselskap		Andre langsiktige fordringer		Konsern	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
3 607 041	13 689 667	Selgerkreditt aksjer		3 607 041	13 689 667
0	0	Andre langsiktige fordringer		1 370 518	0
<u>3 607 041</u>	<u>13 689 667</u>	Sum		<u>4 977 559</u>	<u>13 689 667</u>

Morselskap

Selskapet har klassifisert fordringer på tilknyttede selskap som kortsiktige fordringer, MNOK 6,9 i morselskapet og MNOK 6,9 i konsernet. Dette er i utgangspunktet kortsiktige lån, som løpende forlenges basert på likviditetsbehovet i de tilknyttede selskapene.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2022	2021		2022	2021	
0	9 000 000	Garanti- og kausjonsansvar	0	9 000 000	
0	25 000 000	Brands of Norway AS	0	25 000 000	
0	12 000 000	Rexir 4 AS	2 500 000	14 500 000	
0	46 000 000	VE Bygg AS	2 500 000	48 500 000	
		Sum garanti- og kausjonsansvar			
Morselskap			Konsern		
2022	2021		2022	2021	
0	0	Pantsikret gjeld			
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	178 980 147	130 234 319	
0	0	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 839 767	35 506 365	
0	0	Sum pantsikret gjeld	191 819 914	165 740 684	
Morselskap			Konsern		
2022	2021		2022	2021	
0	0	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:			
0	0	Varelager	114 816 793	887 388	
0	0	Kundefordringer	105 369 753	76 096 745	
0	0	Tomter og bygninger	8 712 521	9 653 430	
0	0	Driftsmidler	53 410 933	44 567 139	
0	0	Sum	282 310 000	131 204 702	

Konsern

Aksjene i Vestlandsentreprenøren AS og Bulder Verksted AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Tertnes Holding AS på MNOK 60.

Aksjene i Vitek Miljø AS er stilt som sikkerhet for garantier utstedt av banken på vegne av Vitek Miljø AS.

Aksjene i Alsaker Stål AS er stilt som sikkerhet for kassekreditt og garantiramme i Alsaker Stål AS.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Jørgensen, Styreleder	2 500	100 %	100 %



JOJ TERTNES HOLDING AS

org. nr. 979 514 131

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

JOJ Tertnes Holding AS er et investeringsselskap. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Eidsvåg, Bergen kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 har det ikke vært ansatte og heller ikke sykefravær i selskapet. Totalt i konsernet er samlet sykefravær 5,17% mot 8,16 % i 2021. Det gjennomføres løpende tiltak gjennom HMS-arbeidet for å redusere sykefraværet, og arbeidet har gitt resultater i 2022 og hittil i 2023. Arbeidsmiljøet er etter styret sin vurdering godt. I konsernet har det vært 12 arbeidsuhell med personskader, og alle tilfeller er rapportert og fulgt opp i henhold til gjeldende HMS-rutiner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet vil arbeide med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold. Selskapet hadde ingen ansatte ved årets slutt. Totalt i konsernet var det pr. 31.12.2022 297 ansatte fordelt på 24 kvinner og 273 menn.

Åpenhetsloven skal fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Åpenhetsvurdering for perioden 01.07.22 – 31.12.22 er å finne på selskapets hjemmeside, www.tertnes-holding.no.

Ytre Miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad. Selskapet følger gjeldende regelverk på miljøsidan. Styret ser ingen risiko for at virksomheten kan påføre miljøet belastninger mer enn det som er normalt for bransjen. Videre arbeides det aktivt i alle selskapene som Selskapet har eierinteresser i for å redusere CO2 avtrykk og bidra i størst mulig grad til det grønne skiftet, blant annet gjennom elektrifisering av bilpark og andre tiltak innen ombruk, gjenbruk og sirkulærøkonomi. Selskapet arbeider etter FN sine bærekraftsmål, og er spesielt opptatt av godt samarbeid med kunder, leverandører, offentlige myndigheter og andre parter som kan bidra til å oppnå konkrete resultater i den grønne omstillingen (bærekraftsmål nr. 17).

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets



stilling. Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

I 2022 har det vært gjennomført omorganiseringer i datterselskapet VE Bygg AS, hvor Entreprenør Magnar Sivertsen AS (EMS) ble solgt fra VE Bygg til JOJ Tertnes Holding. EMS er i dag eid direkte fra JOJ Tertnes Holding AS, sammen med 3 minoritetsaksjonærer. Omsetning i konsernet i 2022 er MNOK 676,5 mot MNOK 308,3 i 2021. Økningen i omsetningen skyldes kjøp av datterselskap i desember 2021 som er konsolidert inn for første gang i 2022 samt kjøp av flere selskap i 2022.

Driftsresultat før avskrivninger i konsernet (EBITDA) i 2022 er MNOK 5,1 mot MNOK – 33,6 i 2021. Dette skyldes generelt bedre drift i de fleste datterselskapene. Negative resultater i Entreprenør Magnar Sivertsen AS og Byggmester Grahl & Blytt AS trekker ned resultatet. Det jobbes aktivt med å forbedre resultatene i disse selskapene og utviklingen hittil i 2023 er positiv.

Ordinært resultat før skatt i selskapet i 2022 er MNOK 49,2 mot MNOK 102,1 i 2021. Ordinært resultat før skatt i konsernet var MNOK – 18,8 mot MNOK 500,1 i 2021. Resultatet for 2021 er sterkt påvirket av selskapets andel av gevinsten fra salget av Presis Infra konsernet i 2021.

Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er MNOK 12,3 i 2022 mot MNOK 0,5 i 2021. For konsernet var netto operasjonell kontantstrøm MNOK – 136,4 mot MNOK 60,4 i 2021.

Totalkapitalen for selskapet pr. 31.12.2022 var på MNOK 420,42 og for konsernet MNOK 1 054,19. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 utgjorde 90,3% for selskapet og 65,8% for konsernet.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Konsernets likviditet har i 2022 vært tilfredsstillende og styret vil fortløpende jobbe for at selskapet skal beholde en lav likviditetsrisiko i likhet med tidligere år.

Konsernet er i liten grad utsatt for valutarisiko, og styret vurderer valutarisikoen som akseptabel.

Fremtidig utvikling

Selskapet og konsernet har foretatt flere strategiske investeringer de siste årene som har gitt god avkastning i 2022 og som også vil gi god avkastning i årene fremover. Selskapet og konsernet har som hovedmål å etablere trygge og gode arbeidsplasser, og benytter gevinster fra tidligere realiseringer til å styrke eksisterende og skape nye arbeidsplasser. Denne praksisen vil også prege den fremtidige utviklingen i konsernet. I tillegg ønsker konsernet å være langt fremme i den grønne omstillingen, og har satt nullutslipp og bærekraft høyt opp på agendaen i egne og tilsluttede selskaper. Videre fortsetter arbeidet med satsningen av verdens første nullutslippshavn på Askøy utenfor Bergen. Dette er et meget spennende prosjekt som styret har stor på fremover.



Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor entreprenørbransjen og tilstøtende bransjer, eiendomsmarkedet og den generelle økonomiske utvikling i Norge. Imidlertid er konsernets virksomhet spredd over mange kunder i ulike bransjer og flere markeder, slik at konjunkturavhengigheten reduseres.

Ansvarsforsikring

Selskapet hadde ikke ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i 2022, men dette er innført i 2023.

Årsresultat og disponering

Styret har følgende forslag til resultatdisponering for selskapet

Overføringer annen egenkapital	Kr. 46 242 751,-
Tilleggsutbytte	Kr. 3 000 000,-
<hr/> Sum overføringer	<hr/> Kr. 49 242 751,-

Eidsvåg, 30. juni 2023

Jan Olav Jørgensen
Styreleder/Daglig leder

Richard S. Sørensen
Styremedlem

Anita Sognnes
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Sognnes Sørensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1731948

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-04 15:54:15 UTC



Jan Olav Jørgensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-551767

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-04 15:54:50 UTC



Jan Olav Jørgensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-551767

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-04 15:54:50 UTC



Anita Sognnes

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-955629

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-07-04 19:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ELE2-ECB16-0BN1M6-8V6DG-2Y0AA-XMMQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Joj Tertnes Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joj Tertnes Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 176AW-ETTGF-F6V0K-6PUCH-ZBD2M-2XC73



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 176AW-ETTGF-F6Y0K-6PUCH-ZBD2M-2XC73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-05 16:51:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 176AW-ETTGF-F6VOK-6PUCH-ZBD2M-2XC73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>