



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 974 014 | 3 921 716 |
| Sum inntekter | | 3 974 014 | 3 921 716 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 912 086 | 912 086 |
| Annen driftskostnad | | 406 750 | 246 878 |
| Sum kostnader | | 1 318 836 | 1 158 964 |
| Driftsresultat | | 2 655 178 | 2 762 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 677 | 12 358 |
| Sum finansinntekter | | 61 677 | 12 358 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 480 494 | 420 986 |
| Annen rentekostnad | | 65 667 | |
| Sum finanskostnader | | 546 161 | 420 986 |
| Netto finans | | -484 484 | -408 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 170 694 | 2 354 125 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 528 067 | 556 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 642 627 | 1 797 343 |
| Årsresultat | | 1 642 627 | 1 797 343 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 642 627 | 1 797 342 |
| Totalresultat | | 1 642 627 | 1 797 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 1 872 238 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 3 | -229 611 | 1 797 343 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 642 627 | 1 797 343 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 23 971 209 | 24 815 966 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 129 300 | 196 629 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 100 509 | 25 012 595 |
| Sum anleggsmidler | | 24 100 509 | 25 012 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 058 | 34 388 |
| Konsernfordringer | | 2 518 122 | |
| Sum fordringer | | 2 532 180 | 34 388 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 197 504 | 1 972 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 197 504 | 1 972 449 |
| Sum omløpsmidler | | 3 729 683 | 2 006 836 |
| SUM EIENDELER | | 27 830 193 | 27 019 432 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 202 920 | 8 432 530 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 202 920 | 8 432 530 |
| Sum egenkapital | | 8 232 920 | 8 462 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 16 285 004 |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 108 564 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 108 564 | 16 285 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 108 564 | 16 285 004 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 331 | 37 083 |
| Betalbar skatt | 2 | | 556 782 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 147 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 400 306 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 925 | 1 678 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 488 709 | 2 271 897 |
| Sum gjeld | | 19 597 273 | 18 556 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 830 193 | 27 019 432 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475281

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 534 204
BERGHAGAN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 974 014 | 3 921 716 |
| Sum inntekter | | 3 974 014 | 3 921 716 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 912 086 | 912 086 |
| Annen driftskostnad | | 406 750 | 246 878 |
| Sum kostnader | | 1 318 836 | 1 158 964 |
| Driftsresultat | | 2 655 178 | 2 762 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 677 | 12 358 |
| Sum finansinntekter | | 61 677 | 12 358 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 480 494 | 420 986 |
| Annen rentekostnad | | 65 667 | |
| Sum finanskostnader | | 546 161 | 420 986 |
| Netto finans | | -484 484 | -408 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 170 694 | 2 354 125 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 528 067 | 556 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 642 627 | 1 797 343 |
| Årsresultat | | 1 642 627 | 1 797 343 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 642 627 | 1 797 342 |
| Totalresultat | | 1 642 627 | 1 797 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 1 872 238 | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført til/fra annen egenkapital | 3 | -229 611 | 1 797 343 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 642 627 | 1 797 343 |



Organisasjonsnr: 913 534 204
BERGHAGAN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 23 971 209 24 815 966

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 129 300 196 629

Sum varige driftsmidler 24 100 509 25 012 595

Sum anleggsmidler 24 100 509 25 012 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 14 058 34 388

fordringer 2 518 122

Konsernfordringer 2 532 180 34 388

Sum fordringer 2 532 180 34 388

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 197 504 1 972 449

l. 1 197 504 1 972 449

Sum bankinnskudd, 1 197 504 1 972 449

kontanter og lignende 1 197 504 1 972 449

Sum omløpsmidler 3 729 683 2 006 836

SUM EIENDELER 27 830 193 27 019 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 8 202 920 | 8 432 530 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 202 920 | 8 432 530 |
| Sum egenkapital | | 8 232 920 | 8 462 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 16 285 004 |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 108 564 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 108 564 | 16 285 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 108 564 | 16 285 004 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 331 | 37 083 |
| Betalbar skatt | 2 | | 556 782 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 147 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 400 306 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 925 | 1 678 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 488 709 | 2 271 897 |
| Sum gjeld | | 19 597 273 | 18 556 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 830 193 | 27 019 432 |



Organisasjonsnr: 913 534 204
BERGHAGAN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Berghagan 10 AS årsregnskap.pdf

| Name | Method | Signed at |
|-----------------------|--------|-------------------------|
| Nordtømme, Kristian | BANKID | 2023-06-02 11:12 GMT+02 |
| Vestby, Gunnar Hjorth | BANKID | 2023-06-01 23:26 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 73A170FE132C43D3AD8688F966F565F0



Årsregnskap 2022 Berghagan 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 534 204



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73A170FE132C43D3AD8688F966F565F0



Resultatregnskap

Berghagan 10 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 974 014 | 3 921 716 |
| Sum driftsinntekter | | 3 974 014 | 3 921 716 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 912 086 | 912 086 |
| Annen driftskostnad | | 406 750 | 246 878 |
| Sum driftskostnader | | 1 318 836 | 1 158 964 |
| Driftsresultat | | 2 655 178 | 2 762 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 170 |
| Annen renteinntekt | | 61 677 | 12 188 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 480 494 | 420 986 |
| Annen rentekostnad | | 65 667 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -484 484 | -408 627 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 170 694 | 2 354 125 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 528 067 | 556 782 |
| Resultat | | 1 642 627 | 1 797 343 |
| Årsresultat | | 1 642 627 | 1 797 343 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 1 872 238 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 3 | -229 611 | 1 797 343 |
| Sum overføringer | | 1 642 627 | 1 797 343 |

Berghagan 10 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73A170FE132C43D3AD8688F966F565F0



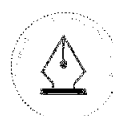
Balanse

Berghagan 10 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 23 971 209 | 24 815 966 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 129 300 | 196 629 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 100 509 | 25 012 595 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 24 100 509 | 25 012 595 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 058 | 34 388 |
| Konsemfordringer | | 2 518 122 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 532 180 | 34 388 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 197 504 | 1 972 449 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 729 683 | 2 006 836 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 27 830 193 | 27 019 432 |

Berghagan 10 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73A170FE132C43D3AD8688F966F565F0



Balanse

Berghagan 10 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 202 920 | 8 432 530 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 202 920 | 8 432 530 |
| Sum egenkapital | | 8 232 920 | 8 462 530 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 16 285 004 |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 108 564 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 108 564 | 16 285 004 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 331 | 37 083 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 556 782 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 147 | 0 |
| Konserngjeld | | 2 400 306 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 925 | 1 678 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 488 709 | 2 271 897 |
| Sum gjeld | | 19 597 273 | 18 556 901 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 830 193 | 27 019 432 |

Oslo, 24.05.2023
Styret i Berghagan 10 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Berghagan 10 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73A170FE132C43D3AD8688F966F565F0

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper. Driftsinntekter og -kostnader Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73A170FE132C43D3AD8688F966F565F0



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Faste Tekniske | Inventar | Annet | Sum |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 810 466 | 22 326 701 | 3 982 244 | 673 289 | 900 000 | 31 692 701 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 810 466 | 22 326 701 | 3 982 244 | 673 289 | 900 000 | 31 692 701 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 3 390 056 | 2 813 389 | 476 660 | 0 | 6 680 105 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 3 836 589 | 3 211 613 | 543 989 | 0 | 7 592 191 |
| Balanseført verdi 31.12. | 3 810 466 | 18 490 112 | 770 631 | 129 300 | 900 000 | 24 100 509 |
| Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger | | 50 år 446 533 | 10 år 398 224 | 10 år 67 329 | | 912 086 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskapet Logcap Holding AS, oppad begrenset til MNOK 2 760. Det er stilt kausjonserklæring på vegne av Logcap Holding AS på NOK 2 300 000 000. Hjemmelshaver er Berghagan 10 AS.

Note 2 Skatt

| Arets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 528 067 | 556 782 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 528 067 | 556 782 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 170 694 | 2 354 125 |
| Permanente forskjeller | 111 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 229 500 | 176 703 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 400 305 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 530 828 |

| | | |
|--|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 528 067 | 556 782 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -528 067 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 556 782 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 623 883 | -1 331 441 | 292 442 |
| Gevinst – og tapskonto | -251 770 | -314 712 | -62 942 |
| Sum | -1 875 653 | -1 646 153 | 229 500 |

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73A170FE132C43D3AD8688F966F565F0



Note 3 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2022 | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 30 000 | 8 432 530 | 8 462 530 |
| Årets resultat | | 1 642 627 | 1 642 627 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 872 239 | -1 872 238 |
| Sum egenkapital 31.12. | 30 000 | 8 202 918 | 8 232 920 |

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73A170FE132C43D3AD8688F966F565F0



Til generalforsamlingen i Berghagan 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berghagan 10 AS som viser et overskudd på NOK 1 642 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Berghagan 10 AS



Oslo, 5. juni 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor