



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVSDALEN AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 694 896	836 224
Sum inntekter		8 694 896	836 224
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 793 848	-1 285 093
Varekostnad		3 449 854	1 695 549
Annen driftskostnad	3	106 141	50 494
Sum kostnader		8 349 843	460 950
Driftsresultat		345 053	375 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	6 203
Sum finansinntekter		4 214	6 203
Annen rentekostnad		186 854	297
Sum finanskostnader		186 854	297
Netto finans		-182 640	5 905
Ordinært resultat før skattekostnad		162 412	381 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 702	87 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 710	293 505
Årsresultat	6	126 710	293 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 710	293 505
Totalresultat		126 710	293 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	126 710	293 505
Sum overføringer og disponeringer		126 710	293 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 770 418	8 564 266
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 409	1 415
Sum fordringer		200 409	1 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 572	8 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 572	8 685
Sum omløpsmidler		4 038 399	8 574 366
SUM EIENDELER		4 038 399	8 574 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	385 397	258 687
Sum opptjent egenkapital		385 397	258 687
Sum egenkapital	6	485 397	358 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 635 417	2 982 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 635 417	2 982 873
Sum langsiktig gjeld		2 635 417	2 982 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 579 034
Leverandørgjeld	7	3 594	
Betalbar skatt	4	35 702	
Annen kortsiktig gjeld	7	878 289	2 653 772
Sum kortsiktig gjeld		917 585	5 232 806
Sum gjeld		3 553 002	8 215 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 399	8 574 366



Hevsdalen AS

Årsoppgjør 2019

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Org nr 997 045 440



Resultatregnskap

Hevsdalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		8 694 896	836 224
Sum driftsinntekter		<u>8 694 896</u>	<u>836 224</u>
Varekostnad		3 449 854	1 695 549
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 793 848	-1 285 093
Annen driftskostnad	3	106 141	50 494
Sum driftskostnader		<u>8 349 843</u>	<u>460 950</u>
Driftsresultat		<u>345 053</u>	<u>375 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	6 203
Annen rentekostnad		186 854	297
Resultat av finansposter		<u>-182 640</u>	<u>5 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		162 412	381 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 702	87 675
Ordinært resultat		<u>126 710</u>	<u>293 505</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>126 710</u>	<u>293 505</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	126 710	293 505
Sum overføringer		<u>126 710</u>	<u>293 505</u>



Balanse

Hevsdalen AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5	3 770 418	8 564 266
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 409	1 415
Sum fordringer		<u>200 409</u>	<u>1 415</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 572	8 685
Sum omløpsmidler		<u>4 038 399</u>	<u>8 574 366</u>
Sum eiendeler		<u>4 038 399</u>	<u>8 574 366</u>



Balanse

Hevsdalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>385 397</u>	<u>258 687</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>385 397</u>	<u>258 687</u>
Sum egenkapital	6	<u>485 397</u>	<u>358 687</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 635 417</u>	<u>2 982 873</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 635 417</u>	<u>2 982 873</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 579 034
Leverandørgjeld	7	3 594	0
Betalbar skatt	4	35 702	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>878 289</u>	<u>2 653 772</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>917 585</u>	<u>5 232 806</u>
Sum gjeld		<u>3 553 002</u>	<u>8 215 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 038 399</u>	<u>8 574 366</u>

Ålesund, den _____, 15.05.2020
Styret i Hevsdalen AS

Martin Vidar Vollen
Styrets leder og daglig leder



Hevsdalen AS

997 045 440

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, evt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregningen gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hevsdalen AS består av 1.000 aksjer a kr 100

Aksjene i selskapet eies av:

	Antall:	Eierandel	Stemmeandel
Mivo Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 3 – Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2019 eller 2018.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar eks mva til revisor i 2019 er på kr. 8.900 for lovpålagt revisjon og kr. 10.250 for konsulenttjenester.



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	35 702	87 675	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	35 702	87 675	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	162 412	381 180	
Permanente forskjeller	-130	14	
Avgitt konsernbidrag	0	-381 194	
Skattepliktig inntekt	162 282	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	35 702	87 675	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-87 675	
Sum betalbar skatt i balansen	35 702	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	162 412	381 180	
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 731	87 671	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-29	3	
Sum	35 702	87 675	
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2019	2018	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 5 - Omløpsmidler

Selskapets varelager (Prosjekt i arbeid / innkjøpte tomteområder) er vurdert til kostpris. Dette bokføres etter prinsippet om løpende avregning, dvs at andel fortjeneste på solgte tomter bokføres/tas til inntekt i tråd med salg av tomter.



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	100 000	258 687	358 687
Årets resultat		126 710	126 710
Pr 31.12.2019	100 000	385 397	485 397



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 7 – Mellomværender i konsernet

Selskapet har bokførte fordringer på andre selskaper i konsernet på kr 200.409 pr 31.12.2019.
Pr 31.12.2018 var dette på kr 1.415.

Selskapet har bokført en samlet kortsiktig gjeld til konsernselskaper, på kr 878.289 pr 31.12.2019.
Pr 31.12.2018 var den på kr 2.653.772.



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Hevsdalen AS har mottatt et usikret lån fra en ekstern investor.

Lånet renteberegnes og rentene tillegges lånet.

Lånet skal innfris etter nærmere avtale.


Saldo pr 31.12.2019 var på kr 2.635.417, der tillagte renter for 2019 utgjorde kr 135.417.

**Balanse**

Hevsdalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	385 397	258 687
Sum opptjent egenkapital		<u>385 397</u>	<u>258 687</u>
Sum egenkapital	6	<u>485 397</u>	<u>358 687</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 635 417	2 982 873
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 635 417</u>	<u>2 982 873</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 579 034
Leverandørgjeld	7	3 594	0
Betalbar skatt	4	35 702	0
Annen kortsiktig gjeld	7	878 289	2 653 772
Sum kortsiktig gjeld		<u>917 585</u>	<u>5 232 806</u>
Sum gjeld		<u>3 553 002</u>	<u>8 215 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 038 399</u>	<u>8 574 366</u>

Ålesund, den 15/5-20
Styret i Hevsdalen AS


Martin Vidar Vollen
Styrets leder og daglig leder



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 04063
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hevsdalen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hevsdalen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PC38Q-IH22S-E56DH-ODX3S-WVC6W-ZXIAZ



Revisors beretning - 2019
Hevsdalen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Ålesund, 26.05.2020

KPMG AS

Knut Ertresvåg
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PC38Q-IH22S-ES6DH-ODX3S-WWC6W-ZXIAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ertresvåg

Registrert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1141635

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-05-26 08:30:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: PC38Q-IH22S-E56DH-ODX3S-WWC6W-ZXIAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>