Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 665 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ITO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjærdalsvika Industriområde 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 844	1 508 716
Sum inntekter		**1 580 844**	**1 508 716**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 200	260 200
Annen driftskostnad	2	151 946	148 649
Sum kostnader		**412 146**	**408 849**
Driftsresultat		**1 168 698**	**1 099 867**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 700	52 800
Annen rentekostnad		88	1 802
Sum finanskostnader		**106 788**	**54 602**
Netto finans		**-106 788**	**-54 602**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 061 910**	**1 045 265**
Skattekostnad på resultat	5	233 639	229 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		**828 271**	**815 306**
Årsresultat		**828 271**	**815 306**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**828 271**	**815 306**
Totalresultat		**828 271**	**815 306**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		828 271	815 306
Sum overføringer og disponeringer		**828 271**	**815 306**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 359 410	8 619 610
Sum varige driftsmidler		**8 359 410**	**8 619 610**
Sum anleggsmidler		**8 359 410**	**8 619 610**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 947	3 818
Sum fordringer		**6 947**	**3 818**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 937 726	2 718 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 937 726**	**2 718 633**
Sum omløpsmidler		**3 944 673**	**2 722 451**
SUM EIENDELER		**12 304 083**	**11 342 060**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		**355 770**	**355 770**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 081 414	5 253 144
Sum opptjent egenkapital		**6 081 414**	**5 253 144**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		**6 437 184**	**5 608 914**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 869	169 605
Sum avsetninger for forpliktelser		**174 869**	**169 605**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**174 869**	**169 605**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 293	3 792
Betalbar skatt	5	228 375	222 089
Annen kortsiktig gjeld	4	5 444 361	5 337 661
Sum kortsiktig gjeld		**5 692 029**	**5 563 542**
Sum gjeld		**5 866 898**	**5 733 147**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 304 083**	**11 342 060**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 669766

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 665 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ITO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjærdalsvika Industriområde 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 844	1 508 716
Sum inntekter		**1 580 844**	**1 508 716**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 200	260 200
Annen driftskostnad	2	151 946	148 649
Sum kostnader		**412 146**	**408 849**
Driftsresultat		**1 168 698**	**1 099 867**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 700	52 800
Annen rentekostnad		88	1 802
Sum finanskostnader		**106 788**	**54 602**
Netto finans		**-106 788**	**-54 602**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 061 910**	**1 045 265**
Skattekostnad på resultat	5	233 639	229 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		**828 271**	**815 306**
Årsresultat		**828 271**	**815 306**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**828 271**	**815 306**
Totalresultat		**828 271**	**815 306**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		828 271	815 306
Sum overføringer og disponeringer		**828 271**	**815 306**

Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 359 410	8 619 610
Sum varige driftsmidler		**8 359 410**	**8 619 610**
Sum anleggsmidler		**8 359 410**	**8 619 610**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 947	3 818
Sum fordringer		**6 947**	**3 818**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 937 726	2 718 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 937 726**	**2 718 633**
Sum omløpsmidler		**3 944 673**	**2 722 451**
SUM EIENDELER		**12 304 083**	**11 342 060**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		**355 770**	**355 770**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 081 414	5 253 144
Sum opptjent egenkapital		**6 081 414**	**5 253 144**
Sum egenkapital		**6 437 184**	**5 608 914**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 869	169 605
Sum avsetninger for forpliktelser		**174 869**	**169 605**

Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**174 869**	**169 605**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 293	3 792
Betalbar skatt	5	228 375	222 089
Annen kortsiktig gjeld	4	5 444 361	5 337 661
Sum kortsiktig gjeld		**5 692 029**	**5 563 542**
Sum gjeld		**5 866 898**	**5 733 147**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 304 083**	**11 342 060**

Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ITO EIENDOM AS

Org.nr.: 913 665 376

2022

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisors beretning

RESULTATREGNSKAP

ITO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 580 844	1 508 716
Sum driftsinntekter		**1 580 844**	**1 508 716**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 200	260 200
Annen driftskostnad	2	151 946	148 649
Sum driftskostnader		**412 146**	**408 849**
Driftsresultat		**1 168 698**	**1 099 867**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 700	52 800
Annen rentekostnad		88	1 802
Resultat av finansposter		**-106 788**	**-54 602**
Resultat før skattekostnad		1 061 910	1 045 265
Skattekostnad på resultat	5	233 639	229 959
Resultat		**828 271**	**815 306**
Årsresultat		**828 271**	**815 306**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		828 271	815 306
Sum overføringer		**828 271**	**815 306**

BALANSE

ITO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 359 410	8 619 610
Sum varige driftsmidler		**8 359 410**	**8 619 610**
Sum anleggsmidler		**8 359 410**	**8 619 610**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 947	3 818
Sum fordringer		**6 947**	**3 818**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 937 726	2 718 633
Sum omløpsmidler		**3 944 673**	**2 722 451**
Sum eiendeler		**12 304 083**	**11 342 060**

BALANSE

ITO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		**355 770**	**355 770**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 081 414	5 253 144
Sum opptjent egenkapital		**6 081 414**	**5 253 144**
Sum egenkapital		**6 437 184**	**5 608 914**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	174 869	169 605
Sum avsetning for forpliktelser		**174 869**	**169 605**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 293	3 792
Betalbar skatt	5	228 375	222 089
Annen kortsiktig gjeld	4	5 444 361	5 337 661
Sum kortsiktig gjeld		**5 692 029**	**5 563 542**
Sum gjeld		**5 866 898**	**5 733 147**
Sum egenkapital og gjeld		**12 304 083**	**11 342 060**

Tyristrand, 30.06.2023
Styret i ITO EIENDOM AS

Arne Hagen
Styrets leder

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

ITO EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler
Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene fordeles lineært.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	**2022**	**2021**
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	**0**	**0**
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	**Daglig leder**	**Styret**
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	**0**	**0**

Styrets leder/daglig leder lønnes ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør i alt kr 32 031. Honoraret fordeler seg med kr 22 750 i lovpålagt revisjon og kr 9 281 i andre tjenester.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

ITO EIENDOM AS

Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Verksteds-bygning	Villa Fredensborg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 265 311	308 624	436 786	13 010 721
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 265 311	308 624	436 786	13 010 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 651 311	0	0	4 651 311
Balanseført verdi 31.12.	**7 614 000**	**308 624**	**436 786**	**8 359 410**
Årets avskrivninger	260 200	0	0	260 200
Økonomisk levetid	2-10 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 - Konsern

Morselskapet Hagestubb AS eier datterselskapet ITO Eiendom AS med 100 %.

Konsernmellomværende ved utgangen av regnskapsåret er:	**2022**	**2021**
Annen kortsiktig gjeld	**5 442 419**	**5 335 719**

Konserninterne transaksjoner:	**2022**	**2021**
Rentekostnad	**106 700**	**52 800**

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt på årets resultat	228 375	222 089
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 264	7 870
Årets totale skattekostnad	**233 639**	**229 959**
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	**233 639**	**229 959**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	**2022**	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	1 061 910	1 045 265
Permanente forskjeller	88	0
Endring midlertidige forskjeller	-23 931	-35 769
Grunnlag betalbar skatt	**1 038 067**	**1 009 496**
Skatt, 22 %	228 375	222 089
Betalbar skatt på årets resultat	**228 375**	**222 089**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

ITO EIENDOM AS

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	794 861	770 930	-23 931
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum netto midlertidige forskjeller	**794 861**	**770 930**	**-23 931**
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	**174 869**	**169 605**	**5 264**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	355 770	5 253 144	5 608 914
Årsresultat	0	828 270	828 270
Egenkapital 31.12.	**355 770**	**6 081 414**	**6 437 184**

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 35 577 aksjer á kr 10.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
Hagestubb AS	35 577	100,00	100,00
	35 577	**100,00**	**100,00**

Til generalforsamlingen i

ITO Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ITO Eiendom AS' årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 828 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper
UHY

Statsautoriserte revisorer

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Trollåsen, 27. juli 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper
UHY
www.rg.no
Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid
(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2023 06.37.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.