



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMERA AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 419	108 383
Annen driftsinntekt		20 563 730	19 471 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 594 149</b>	<b>19 579 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 906	63 383
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 691 027	3 691 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 689 231	6 458 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 503 163</b>	<b>10 217 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 090 986</b>	<b>9 362 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 600	50 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 600</b>	<b>50 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 509 455	7 137 431
Annen rentekostnad		27 945	9 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 537 400</b>	<b>7 146 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 528 800</b>	<b>-7 096 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 562 186</b>	<b>2 265 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 002 488	733 734
<b>Årsresultat</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		2 971 846	
Avsatt til annen egenkapital	5	587 852	1 531 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 276 624	184 817 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 575	71 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 332 199</b>	<b>184 889 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 332 199</b>	<b>184 889 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 524 511	594 486
Andre kortsiktige fordringer		848 105	853 478
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 616</b>	<b>1 447 964</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 801	64 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 801</b>	<b>64 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 442 418	1 512 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 774 617</b>	<b>186 402 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 497 233	9 497 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 597 233</b>	<b>9 597 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 200 209	18 612 357
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 200 209</b>	<b>18 612 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 797 442</b>	<b>28 209 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 968 100	10 848 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 968 100</b>	<b>10 848 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	137 721 094	144 397 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 721 094</b>	<b>144 397 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 689 194</b>	<b>155 245 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433 123	2 391 305
Betalbar skatt	4	44 799	547 964
Kortsiktig konserngjeld	7	3 810 059	
Annen kortsiktig gjeld			7 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 287 981</b>	<b>2 946 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 977 175</b>	<b>158 192 448</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 774 617</b>	<b>186 402 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMERA AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 993 098 299  
IMERA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 419	108 383
Annen driftsinntekt		20 563 730	19 471 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 594 149</b>	<b>19 579 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 906	63 383
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 691 027	3 691 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 689 231	6 458 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 503 163</b>	<b>10 217 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 090 986</b>	<b>9 362 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 600	50 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 600</b>	<b>50 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 509 455	7 137 431
Annen rentekostnad		27 945	9 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 537 400</b>	<b>7 146 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 528 800</b>	<b>-7 096 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 562 186</b>	<b>2 265 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 002 488	733 734
<b>Årsresultat</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 971 846	
Avsatt til annen egenkapital	5	587 852	1 531 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>





Organisasjonsnr: 993 098 299  
IMERA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 276 624	184 817 753
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	55 575	71 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 332 199</b>	<b>184 889 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 332 199</b>	<b>184 889 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 524 511	594 486
Andre kortsiktige fordringer		848 105	853 478
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 616</b>	<b>1 447 964</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 801	64 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 801</b>	<b>64 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 418</b>	<b>1 512 343</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 774 617</b>	<b>186 402 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 497 233	9 497 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 597 233</b>	<b>9 597 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 200 209	18 612 357
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 200 209</b>	<b>18 612 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 797 442</b>	<b>28 209 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 968 100	10 848 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 968 100</b>	<b>10 848 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	137 721 094	144 397 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 721 094</b>	<b>144 397 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 689 194</b>	<b>155 245 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433 123	2 391 305
Betalbar skatt	4	44 799	547 964
Kortsiktig konserngjeld	7	3 810 059	
Annen kortsiktig gjeld			7 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 287 981</b>	<b>2 946 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 977 175</b>	<b>158 192 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 774 617</b>	<b>186 402 038</b>



Organisasjonsnr: 993 098 299  
IMERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Imera AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imera AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-06-13 10:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Imera AS

Org.nr.:993 098 299



## Resultatregnskap

### Imera AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 419	108 383
Annen driftsinntekt		20 563 730	19 471 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 594 149</b>	<b>19 579 724</b>
Varekostnad		117 906	63 383
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 691 027	3 691 027
Annen driftskostnad		4 689 231	6 458 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 503 163</b>	<b>10 217 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 090 986</b>	<b>9 362 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 600	50 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 509 455	7 137 431
Annen rentekostnad		27 945	9 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 528 800</b>	<b>-7 096 548</b>
Resultat før skattekostnad		4 562 186	2 265 549
Skattekostnad på resultat	4	1 002 488	733 734
<b>Årsresultat</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 971 846	0
Avsatt til annen egenkapital	5	587 852	1 531 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 559 698</b>	<b>1 531 815</b>



**Balanse**  
**Imera AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 276 624	184 817 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 575	71 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 332 199</b>	<b>184 889 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 332 199</b>	<b>184 889 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 524 511	594 486
Andre kortsiktige fordringer		848 105	853 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 616</b>	<b>1 447 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 801	64 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 418</b>	<b>1 512 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>183 774 617</b>	<b>186 402 038</b>



## Balanse

### Imera AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 497 233	9 497 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 597 233</b>	<b>9 597 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 200 209	18 612 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 200 209</b>	<b>18 612 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 797 442</b>	<b>28 209 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 968 100	10 848 624
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 968 100</b>	<b>10 848 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	137 721 094	144 397 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 721 094</b>	<b>144 397 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433 123	2 391 305
Betalbar skatt	4	44 799	547 964
Konserngjeld	7	3 810 059	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 287 981</b>	<b>2 946 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 977 175</b>	<b>158 192 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>183 774 617</b>	<b>186 402 038</b>

12.06.2025  
Styret i Imera AS

  
Pål Henrik Berg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	218 407 096	196 185	218 603 281
Tilgang	133 531	0	133 531
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	218 540 627	196 185	218 736 812
Akkumulerte avskrivninger	37 264 003	140 610	37 404 613
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>181 276 624</b>	<b>55 575</b>	<b>181 332 199</b>
Årets avskrivninger	3 674 660	16 367	3 691 027
Forventet økonomisk levetid	0-100 år	10-12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	50 234 523	49 786 333	-448 190
Gevinst – og tapskonto	-379 523	-474 404	-94 881
<b>Sum</b>	<b>49 855 000</b>	<b>49 311 929</b>	<b>-543 071</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>49 855 000</b>	<b>49 311 929</b>	<b>-543 071</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 968 100</b>	<b>10 848 624</b>	<b>-119 476</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 562 186	2 265 549
Permanente forskjeller		-5 425	1 069 606
Endring i midlertidige forskjeller		-543 071	-844 409
Avgitt konsernbidrag		-3 810 059	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>203 631</b>	<b>2 490 746</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		883 012	547 964
Endring i utsatt skatt		119 476	185 770
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 002 488</b>	<b>733 734</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		4 562 186	2 265 549
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 003 681	498 421
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 194	235 313
<b>Sum</b>		<b>1 002 487</b>	<b>733 734</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	32,4 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		883 012	547 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-838 213	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>44 799</b>	<b>547 964</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 497 233	18 612 357	28 209 590
Årets resultat	0	0	3 559 698	3 559 698
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 971 846	-2 971 846
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 497 233</b>	<b>19 200 209</b>	<b>28 797 442</b>



## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Imera AS er datterselskap til Berg Partner Eiendom AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. Berg Partner Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Imera AS inngår i konsolideringen.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	137 721 094	144 397 001
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 810 059	0
<b>Sum</b>	<b>141 531 153</b>	<b>144 397 001</b>