



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	3	7 615 639	7 615 639
Sum varer		7 615 639	7 615 639
Sum omløpsmidler		7 615 639	7 615 639
SUM EIENDELER		7 615 639	7 615 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	45 000	30 000
Overkurs	4	4 846 922	
Sum innskutt egenkapital		4 891 922	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 260 984	2 260 984
Sum opptjent egenkapital		2 260 984	2 260 984
Sum egenkapital		7 152 906	2 290 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462 733	462 733
Sum avsetninger for forpliktelser		462 733	462 733
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		462 733	462 733
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		4 861 922
Sum kortsiktig gjeld			4 861 922
Sum gjeld		462 733	5 324 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 639	7 615 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372915

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	3	7 615 639	7 615 639
Sum varer		7 615 639	7 615 639
Sum omløpsmidler		7 615 639	7 615 639
SUM EIENDELER		7 615 639	7 615 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	45 000	30 000
Overkurs	4	4 846 922	
Sum innskutt egenkapital		4 891 922	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 260 984	2 260 984
Sum opptjent egenkapital		2 260 984	2 260 984
Sum egenkapital		7 152 906	2 290 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462 733	462 733
Sum avsetninger for forpliktelses		462 733	462 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		462 733	462 733
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		4 861 922
Sum kortsiktig gjeld			4 861 922
Sum gjeld		462 733	5 324 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 639	7 615 639



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sundland Hageby 3A og 3B AS**

Organisasjonsnr. 926031503



Sundland Hageby 3A og 3B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	0	0
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0





Sundland Hageby 3A og 3B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Utbyggingstomter	3	7 615 639	7 615 639
SUM OMLØPSMIDLER		7 615 639	7 615 639
SUM EIENDELER		7 615 639	7 615 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	45 000	30 000
Overkurs	4	4 846 922	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 260 984	2 260 984
SUM EGENKAPITAL		7 152 906	2 290 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	462 733	462 733
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	4 861 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	4 861 922
SUM GJELD		462 733	5 324 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 639	7 615 639

Oslo, 03.02.2023

(sign)
Svein Sundby
Styrets leder

(sign)
Hans T. Landsværk
Styremedlem

(sign)
Hans Røragen
Styremedlem





Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Sundland Hageby 3A og 3B AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby AS med virkning fra 01.01.2020. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Sundland Hageby 3A og 3B AS

Organisasjonsnr. 926031503

Transaksjon 09222115557486449823



Signert HR, SS, HTL



Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2022

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2022. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	2 103 334	2 103 334	0
Sum midlertidige forskjeller	2 103 334	2 103 334	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	2 103 334	2 103 334	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)	22 % -462 733	-462 733	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 615 639
+Tilgang tomt ved fisjon	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 615 639
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 615 639





Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	30 000		2 260 984	2 290 984
Årets resultat				-
Gjeldskonvertering	15 000	4 846 922		4 861 922
Pr 31.12.2022	45 000	4 846 922	2 260 984	7 152 906

Selskapets gjeld til morselskapet JM Norge AS ble i 2022 konvertert til aksjekapital.

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
JM Norge AS	0	4 861 922
Sum kortsiktig gjeld	0	4 861 922

Noter for Sundland Hageby 3A og 3B AS

Organisasjonsnr. 926031503

Transaksjon 09/202113557436419073



Signert HP, OS, HTL



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486449823

Dokument

Årsregnskap Sundland Hageby 3A og 3B AS 2022 (til signering)

Hoveddokument

6 sider

Printert på 2023-02-03 09:09:50 CFT (+0100) av Hans Røragen (HR)

Ferdigstilt den 2023-02-03 13:44:41 CET (+0100)

Signerende parter

Hans Røragen (HR)

JM Norge AS

hans.roragen@jm.no

+4780092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"

BankID issued on: 01.08.2014

2023-02-03 13:33:43 CET (+0100)

Signert 2023-02-03 09:32:08 CET (+0100)

Svein Sundby (SS)

JM Norge AS

svein.sundby@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Sundby"

BankID issued on: "Svein Sundby" 01.08.2014

2023-02-03 12:35:11 CET (+0100)

Signert 2023-02-03 09:49:12 CET (+0100)

Hans T. Landsværk (HTL)

JM Norge AS

hans.landsvaerk@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger Landsværk"

BankID issued on: 01.08.2014

2023-02-03 13:03:41 CET (+0100)

Signert 2023-02-03 13:44:41 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Sundland Hageby 3A og 3B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundland Hageby 3A og 3B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2023-02-03 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The red line indicates the position of the original document.