



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD GÅRD AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 274 000	24 000
Sum inntekter		2 274 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	7 033 000	33 000
Sum kostnader		7 058 000	33 000
Driftsresultat		-4 784 000	-9 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		6 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 000	
Annen finanskostnad		5 000	1 000
Sum finanskostnader		108 000	1 000
Netto finans		-102 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 886 000	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 060 000	-2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 826 000	-8 000
Årsresultat	2	-3 826 000	-8 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 826 000	-8 000
Totalresultat		-3 826 000	-8 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 826 000	-8 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-3 826 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	325 000	
Sum varige driftsmidler		325 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		325 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	664 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	5 249 000	44 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 914 000	44 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	798 000	193 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 000	193 000
Sum omløpsmidler		6 712 000	238 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		7 037 000	238 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	58 000	
Sum opptjent egenkapital		-58 000	
Sum egenkapital		-28 000	30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 283 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 000	
Sum langsiktig gjeld		6 286 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	220 000	8 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	559 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		779 000	208 000
Sum gjeld		7 065 000	208 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 000	238 000



Til generalforsamlingen i Madserud Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Madserud Gård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Madserud Gård AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2020-04-22 21:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Madserud Gård AS

Org.nr.:920 054 188



Resultatregnskap

Madserud Gård AS

Beløp i tusen kr

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Leieinntekter		2 274	24
Sum driftsinntekter		2 274	24
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25	0
Annen driftskostnad	8	7 033	33
Sum driftskostnader		7 058	33
Driftsresultat		-4 784	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104	0
Annen finanskostnad		5	1
Resultat av finansposter		-102	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 886	-10
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 060	-2
Ordinært resultat		-3 826	-8
Årsresultat	2	-3 826	-8
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 826	8
Sum overføringer		-3 826	-8

Madserud Gård AS



Balanse
Madserud Gård AS
Beløp i tusen kr

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	325	0
Sum varige driftsmidler		325	0
Sum anleggsmidler		325	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	664	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 249	44
Sum fordringer		5 914	44
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	798	193
Sum omløpsmidler		6 712	238
Sum eiendeler		7 037	238

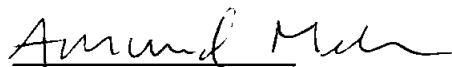
Madserud Gård AS




Balanse
Madserud Gård AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>30</u>	<u>30</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-58	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-58</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-28</u>	<u>30</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	3	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 283	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 283</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	220	8
Annen kortsiktig gjeld	5	559	200
Sum kortsiktig gjeld		<u>779</u>	<u>208</u>
Sum gjeld		<u>7 065</u>	<u>208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 037</u>	<u>238</u>

Oslo, 02.03.2020
Styret i Madserud Gård AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
styremedlem/daglig leder

Madserud Gård AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30	0	30
Årets resultat	0	-3 826	-3 826
Mottatt konsernbidrag	0	3 768	3 768
Egenkapital 31.12.2019	30	-58	-28

Egenkapitalen er pr utløp av 2019 tapt, morselskapet Selvaag Eiendom AS vil tilføre selskapet nødvendig kapital og likviditet i løpet av 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2019

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Utviklingskostnader	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	0	0	0
Tilgang	150	201	350
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	150	201	350
Akkumulerte avskrivninger		-25	-25
Bokført verdi 31.12.2019	150	175	325
Årets avskrivninger		25	25
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer	7	0
Andre kortsiktige fordringer	139	0
Mottatt konsernbidrag	4 831	21
Sum	4 977	21
Gjeld		
Leverandørgjeld	193	0
Annen kortsiktig gjeld	268	200
Annen langsiktig gjeld	6 283	0
Sum	6 743	200

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

**Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	15	0	-15
Netto midlertidige forskjeller	15	0	-15
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15	0	-15
Utsatt skatt (22 %)	3	0	-3
Skattepliktig inntekt:	2019	2018	
Ordinært resultat før skatt	-4 886	-10	
Permanente forskjeller	70	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-15	0	
Mottatt konsernbidrag	4 831	21	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2019	2018	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-1 060	-2	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 060	-2	
Beregning av effektiv skattesats	2019	2018	
Resultat før skatt	-4 886	-10	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 075	-2	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	15	0	
Sum	-1 060	-2	
Effektiv skattesats	21,7 %	23,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2019	2018	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 063	-5	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 063	5	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	13	19
Andre tjenester	8	13
Sum	22	31

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret