



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 930831239

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 739 804	2 326 573
Annen driftsinntekt		852 608	
Sum inntekter		3 592 412	2 326 573
Kostnader			
Varekostnad		3 184 144	2 186 672
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		406 211	127 847
Sum kostnader		3 590 355	2 314 519
Driftsresultat		2 056	12 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	976
Sum finansinntekter		1 257	976
Annen rentekostnad		2 356	1 588
Annen finanskostnad		70	4 974
Sum finanskostnader		2 426	6 561
Netto finans		-1 169	-5 585
Resultat før skattekostnad		887	6 469
Skattekostnad på resultat	2	940	1 512
Årsresultat		-53	4 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53	4 957
Totalresultat		-53	4 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53	4 957
Sum overføringer og disponeringer		-53	4 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		44 321	
Andre langsiktige fordringer		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		109 321	65 000
Sum anleggsmidler		109 321	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 207	32 675
Andre kortsiktige fordringer		5 994	54 291
Sum fordringer		93 201	86 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 308	320 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 308	320 131
Sum omløpsmidler		238 509	407 097
SUM EIENDELER		347 830	472 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 869	65 922
Sum opptjent egenkapital		65 869	65 922
Sum egenkapital		215 869	215 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 937	-29 553
Betalbar skatt	2	940	1 512
Skyldig offentlige avgifter		25 548	72 343
Kortsiktig konserngjeld			16 474
Annen kortsiktig gjeld		60 536	195 400
Sum kortsiktig gjeld		131 961	256 176
Sum gjeld		131 961	256 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 830	472 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324472

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 739 804	2 326 573
Annen driftsinntekt		852 608	
Sum inntekter		3 592 412	2 326 573
Kostnader			
Varekostnad		3 184 144	2 186 672
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		406 211	127 847
Sum kostnader		3 590 355	2 314 519
Driftsresultat		2 056	12 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	976
Sum finansinntekter		1 257	976
Annen rentekostnad		2 356	1 588
Annen finanskostnad		70	4 974
Sum finanskostnader		2 426	6 561
Netto finans		-1 169	-5 585
Resultat før skattekostnad		887	6 469
Skattekostnad på resultat	2	940	1 512
Årsresultat		-53	4 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53	4 957
Totalresultat		-53	4 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53	4 957
Sum overføringer og disponeringer		-53	4 957



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		44 321	
Andre langsiktige fordringer		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		109 321	65 000
Sum anleggsmidler		109 321	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 207	32 675
Andre kortsiktige fordringer		5 994	54 291
Sum fordringer		93 201	86 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 308	320 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 308	320 131
Sum omløpsmidler		238 509	407 097
SUM EIENDELER		347 830	472 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 869	65 922
Sum opptjent egenkapital		65 869	65 922



Sum egenkapital		215 869	215 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 937	-29 553
Betalbar skatt	2	940	1 512
Skyldig offentlige avgifter		25 548	72 343
Kortsiktig konserngjeld			16 474
Annen kortsiktig gjeld		60 536	195 400
Sum kortsiktig gjeld		131 961	256 176
Sum gjeld		131 961	256 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 830	472 097



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 City Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 831 239



RESULTATREGNSKAP

CITY APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 739 804	2 326 573
Annen driftsinntekt		852 608	0
Sum driftsinntekter		3 592 412	2 326 573
Varekostnad		3 184 144	2 186 672
Annen driftskostnad		406 211	127 847
Sum driftskostnader		3 590 355	2 314 519
Driftsresultat		2 056	12 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 257	976
Annen rentekostnad		2 356	1 588
Annen finanskostnad		70	4 974
Resultat av finansposter		-1 169	-5 585
Resultat før skattekostnad		887	6 469
Skattekostnad på resultat	2	940	1 512
Årsresultat		-53	4 957
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-53	4 957
Sum overføringer		-53	4 957



BALANSE

CITY APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		44 321	0
Andre langsiktige fordringer		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		109 321	65 000
Sum anleggsmidler		109 321	65 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 207	32 675
Andre kortsiktige fordringer		5 994	54 291
Sum fordringer		93 201	86 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 308	320 131
Sum omløpsmidler		238 509	407 097
Sum eiendeler		347 830	472 097



BALANSE

CITY APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		65 869	65 922
Sum opptjent egenkapital		65 869	65 922
Sum egenkapital		215 869	215 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 937	-29 553
Betalbar skatt	2	940	1 512
Skyldig offentlige avgifter		25 548	72 343
Konserngjeld		0	16 474
Annen kortsiktig gjeld		60 536	195 400
Sum kortsiktig gjeld		131 961	256 176
Sum gjeld		131 961	256 176
Sum egenkapital og gjeld		347 830	472 097

Lillestrøm, 28.02.2026
Styret i City Apartments AS

Ronny Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

City Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	940	1 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	940	1 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887	6 469
Permanente forskjeller	3 386	403
Skattepliktig inntekt	4 273	6 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	940	1 512
Sum betalbar skatt i balansen	940	1 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CITY APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Olsen	1 000	100,0	100,0