



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 259 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 580 000	31 805 663
Leieinntekter	1	2 784 169	2 265 534
Sum inntekter		8 364 169	34 071 197
Kostnader			
Varekostnad		3 813 827	30 016 261
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 818 700	1 804 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000 000	
Annen driftskostnad		418 629	1 412 447
Sum kostnader		30 051 156	33 233 394
Driftsresultat		-21 686 987	837 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846 916	450 731
Annen finansinntekt		210	2 028
Sum finansinntekter		847 126	452 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 060	
Annen rentekostnad		1 509 416	1 356 242
Sum finanskostnader		2 250 476	1 356 242
Netto finans		-1 403 350	-903 483
Resultat før skattekostnad		-23 090 337	-65 680
Skattekostnad på resultat	1, 4	217 294	-14 449
Årsresultat		-23 307 631	-51 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 307 631	-51 231
Totalresultat		-23 307 631	-51 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		-25 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		40 082 532
Avsatt til annen egenkapital	5	1 692 369	
Overført fra annen egenkapital	5		-40 133 763
Sum overføringer og disponeringer		-23 307 631	-51 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	34 677 293	60 495 993
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		34 677 293	60 495 993
Andre langsiktige fordringer	1, 6		
Sum anleggsmidler		34 677 293	60 495 993
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	3 636 974	7 376 525
Sum varer		3 636 974	7 376 525
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	216 949	161 872
Andre kortsiktige fordringer	1	257 724	3 172 491
Konsernfordringer	1, 8	27 042 982	24 669 279
Sum fordringer		27 517 655	28 003 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 625	1 075 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 625	1 075 507
Sum omløpsmidler		31 207 254	36 455 673
SUM EIENDELER		65 884 547	96 951 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 692 369	
Sum innskutt egenkapital		19 092 369	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		19 092 370	17 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	942 616	905 087
Sum avsetninger for forpliktelser		942 616	905 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		23 750 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	45 458 674	
Sum annen langsiktig gjeld		45 458 674	23 750 000
Sum langsiktig gjeld		46 401 290	24 655 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 063	126 328
Betalbar skatt	1, 4	179 765	3 325 682
Skyldig offentlige avgifter			36 091
Kortsiktig konserngjeld	8		51 387 862
Annen kortsiktig gjeld		183 060	20 616
Sum kortsiktig gjeld		390 888	54 896 579
Sum gjeld		46 792 178	79 551 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 884 547	96 951 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640135

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 259 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 922 259 933
VENNATRØ BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 580 000	31 805 663
Leieinntekter	1	2 784 169	2 265 534
Sum inntekter		8 364 169	34 071 197
Kostnader			
Varekostnad		3 813 827	30 016 261
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 818 700	1 804 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000 000	
Annen driftskostnad		418 629	1 412 447
Sum kostnader		30 051 156	33 233 394
Driftsresultat		-21 686 987	837 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846 916	450 731
Annen finansinntekt		210	2 028
Sum finansinntekter		847 126	452 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 060	
Annen rentekostnad		1 509 416	1 356 242
Sum finanskostnader		2 250 476	1 356 242
Netto finans		-1 403 350	-903 483
Resultat før skattekostnad		-23 090 337	-65 680
Skattekostnad på resultat	1, 4	217 294	-14 449
Årsresultat		-23 307 631	-51 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 307 631	-51 231
Totalresultat		-23 307 631	-51 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		-25 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		40 082 532
Avsatt til annen egenkapital	5	1 692 369	



Overført fra annen egenkapital	5		-40 133 763
Sum overføringer og disponeringer		-23 307 631	-51 231



Organisasjonsnr: 922 259 933
VENNATRØ BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	34 677 293	60 495 993
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		34 677 293	60 495 993

Andre langsiktige fordringer	1, 6		
Sum anleggsmidler		34 677 293	60 495 993

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	3 636 974	7 376 525
Sum varer		3 636 974	7 376 525

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	216 949	161 872
Andre kortsiktige fordringer	1	257 724	3 172 491
Konsernfordringer	1, 8	27 042 982	24 669 279
Sum fordringer		27 517 655	28 003 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 625	1 075 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 625	1 075 507

Sum omløpsmidler		31 207 254	36 455 673
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		65 884 547	96 951 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	5, 9	17 400 000	17 400 000
--------------------------------------	------	------------	------------



Annen innskutt egenkapital	5	1 692 369	
Sum innskutt egenkapital		19 092 369	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		19 092 370	17 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	1, 4	942 616	905 087
Annen langsiktig gjeld		942 616	905 087
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		23 750 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	45 458 674	
Sum annen langsiktig gjeld		45 458 674	23 750 000
Sum langsiktig gjeld		46 401 290	24 655 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 063	126 328
Betalbar skatt	1, 4	179 765	3 325 682
Skyldig offentlige avgifter			36 091
Kortsiktig konserngjeld	8		51 387 862
Annen kortsiktig gjeld		183 060	20 616
Sum kortsiktig gjeld		390 888	54 896 579
Sum gjeld		46 792 178	79 551 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 884 547	96 951 666



Organisasjonsnr: 922 259 933
VENNATRØ BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vennatrø Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Byutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z4F-AGVHA-H6CU-2CTQU-KDTEX-B0WVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z4fF-AGVHA-H6CU-2CTQU-KDTEX-B0Wf

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: D8QFU-LZAO4-1A3PY-ONT7D-4N8TB-GHG11

Organisasjonsnr: 922 259 933



Resultatregnskap Vennatrø Byutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	5 580 000	31 805 663
Leieinntekter	1	2 784 169	2 265 534
Sum driftsinntekter		8 364 169	34 071 197
Varekostnad		3 813 827	30 016 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 818 700	1 804 687
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000 000	0
Annen driftskostnad		418 629	1 412 447
Sum driftskostnader		30 051 156	33 233 394
Driftsresultat		-21 686 987	837 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846 916	450 731
Annen finansinntekt		210	2 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 060	0
Annen rentekostnad		1 509 416	1 356 242
Resultat av finansposter		-1 403 350	-903 483
Resultat før skattekostnad		-23 090 337	-65 680
Skattekostnad på resultat	1, 4	217 294	-14 449
Årsresultat		-23 307 631	-51 231
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		25 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	40 082 532
Avsatt til annen egenkapital	5	1 692 369	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	40 133 763
Sum overføringer		-23 307 631	-51 231

Pemso Dokumentnøkkel: D8QFU-LZAO4-1A3PY-ONT7D-4N8TB-GHG11



Balanse Vennatrø Byutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	34 677 293	60 495 993
Sum varige driftsmidler		34 677 293	60 495 993
Sum anleggsmidler		34 677 293	60 495 993
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	3 636 974	7 376 525
Sum varer		3 636 974	7 376 525
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	216 949	161 872
Andre kortsiktige fordringer	1	257 724	3 172 491
Konsernfordringer	1, 8	27 042 982	24 669 279
Sum fordringer		27 517 655	28 003 641
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 625	1 075 507
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		52 625	1 075 507
Sum omløpsmidler		31 207 254	36 455 673
Sum eiendeler		65 884 547	96 951 666

Pemseo Dokumentnøkkel: D8QFU-LZAO4-1A3PY-ONT7D-4N8TB-GHG11



Balanse Vennatrø Byutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 692 369	0
Sum innskutt egenkapital		19 092 369	17 400 000
Sum egenkapital		19 092 370	17 400 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	942 616	905 087
Sum avsetning for forpliktelser		942 616	905 087
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	45 458 674	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	23 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 458 674	23 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 063	126 328
Betalbar skatt	1, 4	179 765	3 325 682
Skyldig offentlige avgifter		0	36 091
Kortsiktig konserngjeld	8	0	51 387 862
Annen kortsiktig gjeld		183 060	20 616
Sum kortsiktig gjeld		390 888	54 896 579
Sum gjeld		46 792 178	79 551 666
Sum egenkapital og gjeld		65 884 547	96 951 666

23.05.2025
Styret i Vennatrø Byutvikling AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D8QFU-LZAO4-1A3PY-ONT7D-4N8TB-GHG11



Noter til regnskapet 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Varer er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Sjørdal kommune.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 781 280	62 781 280
= Anskaffelseskost 31.12.24	62 781 280	62 781 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 103 987	4 103 987
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	24 000 000	24 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	28 103 987	28 103 987
= Bokført verdi 31.12.24	34 677 293	34 677 293
Årets ordinære avskrivninger	1 818 700	1 818 700
Årets nedskrivninger	24 000 000	24 000 000
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 765	3 325 682
Endring i utsatt skatt	37 529	-3 340 131
Skattekostnad ordinært resultat	217 294	-14 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 090 337	-65 680
Permanente forskjeller	78 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 829 415	66 570 278
Avgitt konsernbidrag	0	-51 387 862
Skattepliktig inntekt	817 112	15 116 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 765	14 631 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 305 330
Sum betalbar skatt i balansen	179 765	3 325 682

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 796 933	3 993 809	23 790 741
Fordringer	81 550	120 223	38 673
Sum	-19 715 383	4 114 032	23 829 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 000 000	0	-24 000 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	4 284 617	4 114 032	-170 585
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	942 616	905 087	-37 529



Noter til regnskapet 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	17 400 000	0	17 400 000
Mottatt konsernbidrag	0	25 000 000	25 000 000
Årets resultat	0	-23 307 631	-23 307 631
Pr. 31.12.	17 400 000	1 692 369	19 092 370

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 000 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 750 000
Sum	0	23 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 677 293	60 495 993
Lager av varer og annen beholdning	3 636 974	7 376 525
Kundefordringer	216 949	161 872
Sum	38 531 217	68 034 391
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Vennatrø Gruppen AS	38 531 217	0

Note 7 Varer

	2024	2023
Prosjekt Orkesterplassen	3 636 974	7 376 525
Sum	3 636 974	7 376 525



Noter til regnskapet 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	27 042 982	24 669 279
Sum	27 042 982	24 669 279
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	45 458 674	0
	0	51 387 862
Sum	45 458 674	51 387 862

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Byutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 400	17 400 000
Sum	1 000		17 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: D8QFU-LZA04-1A3PY-ONT7D-4N8TB-GHG11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Alf Joachim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:56:11 UTC



Vennatrø, Jan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 94.202.xxx.xxx

2025-05-24 13:37:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D8QFU-LZA04-1A3PY-ONT7D-4N8TB-GHG11



Årsregnskap 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Organisasjonsnr: 922 259 933



Resultatregnskap Vennatrø Byutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	5 580 000	31 805 663
Leieinntekter	1	2 784 169	2 265 534
Sum driftsinntekter		8 364 169	34 071 197
Varekostnad		3 813 827	30 016 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 818 700	1 804 687
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000 000	0
Annen driftskostnad		418 629	1 412 447
Sum driftskostnader		30 051 156	33 233 394
Driftsresultat		-21 686 987	837 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846 916	450 731
Annen finansinntekt		210	2 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 060	0
Annen rentekostnad		1 509 416	1 356 242
Resultat av finansposter		-1 403 350	-903 483
Resultat før skattekostnad		-23 090 337	-65 680
Skattekostnad på resultat	1, 4	217 294	-14 449
Årsresultat		-23 307 631	-51 231
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		25 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	40 082 532
Avsatt til annen egenkapital	5	1 692 369	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	40 133 763
Sum overføringer		-23 307 631	-51 231



Balanse
Vennatrø Byutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	34 677 293	60 495 993
Sum varige driftsmidler		34 677 293	60 495 993
Sum anleggsmidler		34 677 293	60 495 993
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	3 636 974	7 376 525
Sum varer		3 636 974	7 376 525
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	216 949	161 872
Andre kortsiktige fordringer	1	257 724	3 172 491
Konsernfordringer	1, 8	27 042 982	24 669 279
Sum fordringer		27 517 655	28 003 641
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 625	1 075 507
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		52 625	1 075 507
Sum omløpsmidler		31 207 254	36 455 673
Sum eiendeler		65 884 547	96 951 666



Balanse
Vennatrø Byutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 692 369	0
Sum innskutt egenkapital		19 092 369	17 400 000
Sum egenkapital		19 092 370	17 400 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	942 616	905 087
Sum avsetning for forpliktelseser		942 616	905 087
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	45 458 674	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	23 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 458 674	23 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 063	126 328
Betalbar skatt	1, 4	179 765	3 325 682
Skyldig offentlige avgifter		0	36 091
Kortsiktig konserngjeld	8	0	51 387 862
Annen kortsiktig gjeld		183 060	20 616
Sum kortsiktig gjeld		390 888	54 896 579
Sum gjeld		46 792 178	79 551 666
Sum egenkapital og gjeld		65 884 547	96 951 666

23.05.2025
Styret i Vennatrø Byutvikling AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Varer er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 781 280	62 781 280
= Anskaffelseskost 31.12.24	62 781 280	62 781 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 103 987	4 103 987
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	24 000 000	24 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	28 103 987	28 103 987
= Bokført verdi 31.12.24	34 677 293	34 677 293
Årets ordinære avskrivninger	1 818 700	1 818 700
Årets nedskrivninger	24 000 000	24 000 000
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 765	3 325 682
Endring i utsatt skatt	37 529	-3 340 131
Skattekostnad ordinært resultat	217 294	-14 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 090 337	-65 680
Permanente forskjeller	78 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 829 415	66 570 278
Avgitt konsernbidrag	0	-51 387 862
Skattepliktig inntekt	817 112	15 116 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 765	14 631 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 305 330
Sum betalbar skatt i balansen	179 765	3 325 682

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 796 933	3 993 809	23 790 741
Fordringer	81 550	120 223	38 673
Sum	-19 715 383	4 114 032	23 829 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 000 000	0	-24 000 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	4 284 617	4 114 032	-170 585
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	942 616	905 087	-37 529



Noter til regnskapet 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	17 400 000	0	17 400 000
Mottatt konsernbidrag	0	25 000 000	25 000 000
Årets resultat	0	-23 307 631	-23 307 631
Pr. 31.12.	17 400 000	1 692 369	19 092 370

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 000 000	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 750 000
Sum	0	23 750 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 677 293	60 495 993
Lager av varer og annen beholdning	3 636 974	7 376 525
Kundefordringer	216 949	161 872
Sum	38 531 217	68 034 391

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Vennatrø Gruppen AS	38 531 217	0
---------------------	------------	---

Note 7 Varer

	2024	2023
Prosjekt Orkesterplassen	3 636 974	7 376 525
Sum	3 636 974	7 376 525



Noter til regnskapet 2024 Vennatrø Byutvikling AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	27 042 982	24 669 279
Sum	27 042 982	24 669 279
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	45 458 674	0
	0	51 387 862
Sum	45 458 674	51 387 862

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Byutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 400	17 400 000
Sum	1 000		17 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100	100