



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sangolt
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 200	320 300
Sum inntekter		319 200	320 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	132 662	310 710
Sum kostnader		132 662	310 710
Driftsresultat		186 538	9 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 105
Annen finansinntekt		3 122	
Sum finansinntekter		3 122	3 105
Annen rentekostnad		54 261	59 776
Sum finanskostnader		54 261	59 776
Netto finans		-51 139	-56 671
Ordinært resultat før skattekostnad	6	135 399	-47 081
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 399	-47 081
Årsresultat	5	135 399	-47 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 399	-47 081
Totalresultat		135 399	-47 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 781	-47 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		28 619	
Sum overføringer og disponeringer		135 399	-47 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 054 970	2 054 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 054 970	2 054 970
Sum anleggsmidler		2 054 970	2 054 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 266	4 030
Sum fordringer	3	4 266	4 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 420	116 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 420	116 247
Sum omløpsmidler		174 686	120 277
SUM EIENDELER		2 229 656	2 175 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 619	
Udekket tap			106 781
Sum opptjent egenkapital		28 619	-106 781
Sum egenkapital	5	178 619	43 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 234 750	1 315 735
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 750	1 315 735
Sum langsiktig gjeld		1 234 750	1 315 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		816 287	816 293
Sum kortsiktig gjeld		816 287	816 293
Sum gjeld		2 051 037	2 132 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 656	2 175 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687674

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sangolt
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 200	320 300
Sum inntekter		319 200	320 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	132 662	310 710
Sum kostnader		132 662	310 710
Driftsresultat		186 538	9 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 105
Annen finansinntekt		3 122	
Sum finansinntekter		3 122	3 105
Annen rentekostnad		54 261	59 776
Sum finanskostnader		54 261	59 776
Netto finans		-51 139	-56 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	135 399	-47 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 399	-47 081
Årsresultat	5	135 399	-47 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 399	-47 081
Totalresultat		135 399	-47 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 781	-47 081
Avsatt til annen egenkapital		28 619	
Sum overføringer og disponeringer		135 399	-47 081





Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 054 970	2 054 970
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 054 970	2 054 970
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 054 970	2 054 970
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	4 266	4 030
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	3	4 266	4 030
----------------	---	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		170 420	116 247
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		170 420	116 247
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		174 686	120 277
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 229 656	2 175 247
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 619	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			106 781
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		28 619	-106 781
--------------------------	--	--------	----------

Sum egenkapital	5	178 619	43 219
-----------------	---	---------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 234 750	1 315 735
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 750	1 315 735
Sum langsiktig gjeld		1 234 750	1 315 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		816 287	816 293
Sum kortsiktig gjeld		816 287	816 293
Sum gjeld		2 051 037	2 132 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 656	2 175 247



Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 RGV Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 935 395



Resultatregnskap			
RGV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		319 200	320 300
Sum driftsinntekter		<u>319 200</u>	<u>320 300</u>
Annen driftskostnad	1	132 662	310 710
Sum driftskostnader		<u>132 662</u>	<u>310 710</u>
Driftsresultat		<u>186 538</u>	<u>9 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 105
Annen finansinntekt		3 122	0
Annen rentekostnad		54 261	59 776
Resultat av finansposter		<u>-51 139</u>	<u>-56 671</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>135 399</u>	<u>-47 081</u>
Årsresultat	5	<u>135 399</u>	<u>-47 081</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		106 781	0
Avsatt til annen egenkapital		28 619	0
Overført til udekket tap		0	47 081
Sum overføringer		<u>135 399</u>	<u>-47 081</u>

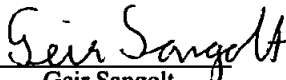
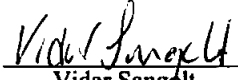
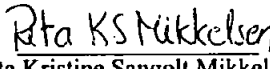


Balanse			
RGV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 054 970	2 054 970
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 054 970</u>	<u>2 054 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 054 970</u>	<u>2 054 970</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 266	4 030
Sum fordringer	3	<u>4 266</u>	<u>4 030</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 420	116 247
Sum omløpsmidler		<u>174 686</u>	<u>120 277</u>
Sum eiendeler		<u>2 229 656</u>	<u>2 175 247</u>



Balanse			
RGV Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 619	0
Udekket tap		0	-106 781
Sum opptjent egenkapital		<u>28 619</u>	<u>-106 781</u>
Sum egenkapital	5	<u>178 619</u>	<u>43 219</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 234 750	1 315 735
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 234 750</u>	<u>1 315 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		816 287	816 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>816 287</u>	<u>816 293</u>
Sum gjeld		<u>2 051 037</u>	<u>2 132 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 229 656</u>	<u>2 175 247</u>

Sangolt
Styret i RGV Eiendom AS

 Geir Sangolt Daglig leder og styreleder	 Vidar Sangolt Styremedlem	 Rita Kristine Sangolt Mikkelsen Styremedlem
---	---	---

RGV Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler(langsiktig gjeld)

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2021.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig/ eiendom.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 054 970	2 054 970
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 054 970	2 054 970
Samlede av- og nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 054 970	2 054 970
Årets ordinære avskrivninger		
Prosentats ord. avskrivninger	0,0 %	

Fast eiendom består av tomt og boligeiendom for utleie. Ingen avskrivninger.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	1 234 750	1 315 735
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	1 234 750	1 315 735
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	2 054 970	2 054 970

Selskapets aksjonær har personlig kausjonert for totalt kr. 769 000.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 769 000 gjeld til aksjonær.

Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i RGV Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Sangolt	50	33,3	33,3
Rita Kristine Sangolt Mikkelsen	50	33,3	33,3
Vidar Sangolt	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Sangolt	Styremedlem	50
Geir Sangolt	Daglig leder og styreleder	50
Rita Kristine Sangolt Mikkelsen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		150



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.	150 000	-106 781	43 219
Årets resultat		135 399	135 399
Pr 31.12.	150 000	28 619	178 619

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 399	-47 081
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 399	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 081

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 336	-184 735	-135 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 336	184 735	135 399
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.