



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 993 309 915
Navn/foretaksnavn: MOHOLT ARK BEBOERFORENING
Forretningsadresse: Brøsetvegen 186A
7050 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

MOHOLT ARK BEBOERFORENING



MOHOLT ARK BEBOERFORENING Brøsetveien 186 A 7048 TRONDHEIM	Organisasjonsnr. 993 309 915	FLI
--	-------------------------------------	-----

Registrerte opplysninger per 11.07.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 19.05.2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Trondheim 11.07.2011, Caroline Haukås *Caroline Haukås*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

SM

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09



**510 Moholt Ark Beboerforening - Resultatregnskap**

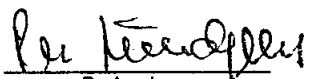
	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Inntekter					
Felleskostnader		851 988	755 820	900 072	960 000
Tillegg kabel-TV/Internett		15 360	46 080	0	0
Andre driftsinntekter	3	877	1 588	0	0
Sum driftsinntekter		868 225	803 488	900 072	960 000
Sum inntekter		868 225	803 488	900 072	960 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	4	-9 089	-868	-1 000	-15 000
Eksterne honorar	5	-75 565	-74 694	-80 000	-80 000
Andel kostnader Sameiet		-398 114	-377 910	-416 000	-457 000
Løpende vedlikehold	6	-51 718	-31 626	-95 000	-100 000
Kabel-TV/Internett		-68 159	-56 299	-70 000	-75 000
Energi, strøm		-48 159	-32 707	-40 000	-50 000
Brensel, fjernvarme		-151 663	-81 922	-130 000	-155 000
Renhold fellesareal		-9 233	-7 340	-10 000	-10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		-6 503	-12 852	-10 000	-10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		-1 077	-1 673	-1 000	-1 000
Telefon og porto		-2 417	-3 646	-4 000	-3 000
Andre driftsutgifter	7	-3 408	-2 682	-4 000	-4 000
Sum driftskostnader		-825 105	-684 218	-861 000	-960 000
Driftsresultat		43 120	119 270	39 072	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekter		5 411	2 241	500	0
Rentekostnader		-52	0	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		5 359	2 241	500	0
Ordinært resultat		48 479	121 511	39 572	0
Årsresultat		48 479	121 511	39 572	0
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		48 479	121 511	0	0

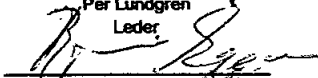


510 Moholt Ark Beboerforening - Balanse

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 042	46
Andre fordringer	1	162 813	53 592
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		271 591	457 094
Sum omløpsmidler		484 445	510 732
SUM EIENDELER		484 445	510 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	385 260	338 781
Sum egenkapital		385 260	338 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 294	17 912
Skyldig off. myndigheter		106	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		755	0
Annen kortsiktig gjeld		58 030	156 040
Sum kortsiktig gjeld		99 186	173 951
Sum gjeld		99 186	173 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 445	510 732

Sted: Tvedestrikk dato: 12.04.2011.


Per Lundgren
Leder


Bjørn Egil Eggen
Styremedlem


Kjar Wedøy
Styremedlem



Noter 2010 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

TOBB Forvaltning AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Beboerforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2009	2010
IB	0	336 781
Årets resultat	121 511	48 479
UB	336 781	385 260

Note 3 - ANDRE INNTEKTER

	2009	2010
Andre driftsinntekter	1 588	877
Sum andre inntekter	1 588	877

Andre driftsinntekter består av fakturagebyr fjernvarme.

Note 4 - PERSONALKOSTNADER

	2009	2010
Telefongodtgjørelse	0	1 000
Reisekostnader	868	89
Andre lønnskostnader	0	8 000
Sum personalkostnader	868	9 089

Beboerforeningen har ingen ansatte. Andre lønnskostnader gjelder styrehonorar.

Innbetaling av arbeidgiveravgift og skattetrekk foretas gjennom Tobb Forvaltning AS. Egen bankkonto for skattetrekkmidler som også inkluderer lagets forpliktelser er opprettet i Tobb Forvaltning AS.

Beboerforeningen oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Noter 2010 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2009	2010
Forretningsførerhonorar	43 752	45 588
Andre forvaltningstjenester	1 128	2 256
Fakturerte tjenester	1 514	2 604
Andre konsulenttjenester	28 300	25 117
Sum eksterne honorarer	74 694	75 565

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2009	2010
Rørleggerarbeid	5 035	0
Elektrikerarbeid	1 517	21 000
Snøbrøyting, sandstrøing	0	98
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	198	946
Garasjeanlegg	2 843	0
Heisanlegg	13 290	21 420
Egenandeler, differanser skader	0	352
Avfallstømming	0	658
Jernvarer, beslag, spiker m.m.	6 946	295
Nøkler, lås	1 796	6 950
Annet vedlikehold	0	0
Sum vedlikehold	31 626	51 718

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2009	2010
Gaver	425	315
Kostnader vedr. styrearbeid	0	202
Generalforsamling	780	1 156
Bankgebyrer	658	1 281
Tilskudd bomiljø	409	455
Andre kostnader	410	0
Sum andre driftsutgifter	2 682	3 408

Note 8 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall omsatte leiligheter	Høyeste omsetningsverdi
Ikke oppgitt	4	2 925 000

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.
Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73831500.



Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2009	2010
Disponible midler per 01.01	0	336 781
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	121 511	48 479
Årets endring i disponible midler	121 511	48 479
Disponible midler 31.12	336 781	385 260



Årsberetning for 2010 Moholt Ark Beboerforening

Moholt Ark Beboerforening har til formål å organisere og forvalte beboerforeningen og andre tiltak som har sammenheng med beboernes bointeresser.

Beboerforeningen ligger i Trondheim kommune.

Styre

Styret har bestått av:

Leder: Per Lundgren
Styremedlem: Idar Wedøy
Styremedlem: Bjørn Egil Eggen

Ingen revisor.

Styremøter

Styret har i løpet av 2010 holdt 8 styremøter og 48 saker er behandlet.

Flyttinger

I kalenderåret 2010 er det registrert 4 flyttinger/salg av seksjoner i beboerforeningen.

Økonomisk status

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2011. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i beboerforeningen tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Felleskostnadene ble sist endret med virkning fra 01.05.2010.

Det er ikke foretatt større investeringer i 2010, og det er heller ikke budsjettert med større framtidige investeringer i 2011.

Årets resultat er kr 8 907,- høyere enn budsjettert.

Regnskapet for 2010 viser et overskudd på kr 48 479,-, og overskuddet overføres til annen egenkapital.

Beboerforeningens egenkapital utgjør per 31.12.2010 kr 385 260,-.

Endring disponible midler i 2010 er kr 48 479,- og totale disponible midler per 31.12.2010 er kr 385 260,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

Beboerforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.



Indre miljø

Beboerforeningen har HMS-system. Seksjonseiere er selv ansvarlig for egen seksjon. Styret er ansvarlig for foreningens fellesarealer.

Beboerforeningen har ingen ansatte.

Det har ikke vært skader eller ulykker blant de ansatte.

Likestilling

Beboerforeningens styre består av 4 menn.

Trondheim, 12/10/2011

I styret for **Moholt Ark Beboerforening**

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged in two columns. The top row contains two signatures, and the bottom row contains two more. Each signature is written over a horizontal line, which appears to be a placeholder for a name or title. The signatures are cursive and somewhat stylized.