



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	937 208	947 862
Sum inntekter		937 209	947 862
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3,5,6,1 1	444 079	437 067
Sum kostnader		556 037	498 341
Driftsresultat		381 172	449 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	1 735
Sum finansinntekter		1 429	1 735
Annen rentekostnad	7	285 473	363 651
Sum finanskostnader		285 473	363 651
Netto finans		-284 044	-361 916
Ordinært resultat før skattekostnad		163 445	104 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 445	104 839
Årsresultat		97 128	87 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 128	87 605
Sum overføringer og disponeringer		97 128	87 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	35 140 000	35 140 000
Sum varige driftsmidler		35 140 000	35 140 000
Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 889	29 610
Andre fordringer	8	29 112	51 754
Sum fordringer		98 001	81 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 127	252 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 127	252 809
Sum omløpsmidler		455 128	334 173
SUM EIENDELER		35 595 128	35 474 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	355 032	257 905
Sum opptjent egenkapital		355 032	257 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		355 032	257 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	19 980 000	19 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	15 160 000	15 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 300	76 233
Annen kortsiktig gjeld		5 795	35
Sum kortsiktig gjeld		100 096	76 268
Sum gjeld		35 240 096	35 216 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 595 128	35 474 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392635

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	937 208	947 862
Sum inntekter		937 209	947 862
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 11	444 079	437 067
Sum kostnader		556 037	498 341
Driftsresultat		381 172	449 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	1 735
Sum finansinntekter		1 429	1 735
Annen rentekostnad	7	285 473	363 651
Sum finanskostnader		285 473	363 651
Netto finans		-284 044	-361 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 445	104 839
Årsresultat		97 128	87 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 128	87 605
Sum overføringer og disponeringer		97 128	87 605



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	35 140 000	35 140 000
Sum varige driftsmidler		35 140 000	35 140 000

Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 889	29 610
Andre fordringer	8	29 112	51 754
Sum fordringer		98 001	81 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 127	252 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 127	252 809

Sum omløpsmidler		455 128	334 173
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 595 128	35 474 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	355 032	257 905
Sum opptjent egenkapital		355 032	257 905

Sum egenkapital		355 032	257 905
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,12	19 980 000	19 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	15 160 000	15 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000



Sum langsiktig gjeld	35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 300	76 233
Annen kortsiktig gjeld	5 795	35
Sum kortsiktig gjeld	100 096	76 268
Sum gjeld	35 240 096	35 216 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 595 128	35 474 173



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lietoppen borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		601 752	585 588	601 757	601 757
Dekning kapitalkostnader renter		285 974	362 274	291 708	318 581
Andre driftsinntekter	2	49 482	0	0	0
Sum driftsinntekter		937 209	947 862	893 465	920 338
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 108	4 155	5 100	5 100
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		63 936	63 398	69 500	62 200
Andre forvaltningstjenester		3 675	2 853	2 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 100
Lønnskostnader		5 640	4 040	5 640	5 640
Vedlikehold	5, 11	27 547	39 699	38 400	38 800
Utvendig vintervedlikehold		15 416	4 770	23 000	23 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		50 902	12 464	27 200	27 000
Kabel-tv		26 856	18 348	20 900	20 900
Bredbånd, internett, dekoder		5 400	8 917	7 500	7 500
Forsikring		47 931	45 648	47 500	50 300
Kommunale avgifter		138 588	141 125	160 600	147 200
Lys og varme fellesarealer		61 459	45 077	75 000	88 500
Renhold, fellesareal		52 350	52 350	54 500	54 500
Andre driftsutgifter	6	8 229	12 497	16 100	16 900
Sum driftskostnader		556 037	498 341	595 940	593 640
Driftsresultat		381 172	449 522	297 525	326 698
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 429	1 735	519	0
Sum finansinntekter		1 429	1 735	519	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	285 473	363 651	291 708	318 581
Sum finanskostnader		285 473	363 651	291 708	318 581
Netto finansposter		-284 044	-361 916	-291 189	-318 581
Årsresultat		97 128	87 605	6 336	8 117
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		97 128	87 605	6 336	8 117
Sum overføringer		97 128	87 605	6 336	8 117

Lietoppen borettslag



Balanse Lietoppen borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 12	5 000 000	5 000 000
Bygninger	11, 12	30 140 000	30 140 000
Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 889	29 610
Andre fordringer	8	35	140
Forskuddsbetalte kostnader		29 077	51 614
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		357 127	252 809
Sum omløpsmidler		455 128	334 173
SUM EIENDELER		35 595 128	35 474 173

Lietoppen borettslag



Balanse Lietoppen borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	10	295 032	197 905
Sum egenkapital		355 032	257 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 12	19 980 000	19 980 000
Borettsinnskudd	12	14 060 000	14 060 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	9, 12	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 795	0
Leverandørgjeld		94 300	76 233
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		100 096	76 268
Sum gjeld		35 240 096	35 216 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 595 128	35 474 173

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Helge Stubberud
Leder

Karianne Kjellemo
Styremedlem

Ellen Rugstad
Styremedlem

Lietoppen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	257 905	170 299
Endring disponible midler:		
Årets resultat	97 128	87 605
Årets endring i disponible midler	97 128	87 605
DISPONIBLE MIDLER 31.12	355 032	257 905
Omløpsmidler	455 128	334 173
Kortsiktig gjeld	-100 096	-76 268
DISPONIBLE MIDLER 31.12	355 032	257 905



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	49 482	0
Sum	49 482	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 108	4 155
Sum	5 108	4 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 194	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 708	4 165
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	1 236
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	9 375	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	14 270	12 174
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	22 124
Sum	27 547	39 699

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6900 Telekommunikasjon	1 419	3 604
6940 Porto	767	0
7460 Premie husleiefond	670	826
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 299
7720 Generalforsamling	743	743
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 718	3 487
7790 Andre kostnader	913	2 538
Sum	8 229	12 497

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	285 473	363 651
Sum	285 473	363 651

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	35	140
Sum	35	140

Lietoppen borettslag



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108459696
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	21 080 000
Lånesaldo 01.01:	19 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 980 000
Andelssaldo 01.01:	1 100 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 100 000
Sum pantegjeld for lån:	21 080 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108459696	2	2 680 000	5 360 000
	1	1 905 000	1 905 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 635 000	1 635 000
	1	1 380 000	1 380 000
	2	1 335 000	2 670 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	1 185 000	1 185 000
	1	850 000	850 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26108459696 har første avdrag 28.09.2033 med kr 128 532	2	2 680 000	5 747
	1	1 905 000	4 085
	1	1 875 000	4 021
	1	1 830 000	3 924
	1	1 635 000	3 506
	1	1 380 000	2 959
	2	1 335 000	2 863
	1	1 290 000	2 766
	1	1 185 000	2 541
	1	850 000	1 823

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Lietoppen borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2075 Akkumulert resultat	295 032	197 905
Sum	355 032	257 905

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 140 000	5 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 140 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 140 000	5 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-19 980 000	-19 980 000
Innbetaling IN	-1 100 000	-1 100 000
Borettsinnskudd	-14 060 000	-14 060 000
Sum	-35 140 000	-35 140 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygninger/påkostninger	30 140 000	30 140 000
Sum	35 140 000	35 140 000

Lietoppen borettslag



Resultat og balanse med noter for Lietoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lietoppen borettslag

Styreleder	Helge Stubberud (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Karianne Kjellemo (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Ellen Rugstad (sign.)	17.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietoppen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5E051-42FCS-E0USA-TYAO-8IK3V-T53TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E05142FCS-E0USA-TCTAO-8IK3V-T53TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>