



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isekroken 7
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 597 565	7 179 882
Annen driftsinntekt		162 500	42 369
Sum inntekter		5 760 065	7 222 251
Kostnader			
Varekostnad		3 694 664	4 397 187
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 409 067	1 649 266
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	165 919	185 109
Annen driftskostnad	4	751 592	779 413
Sum kostnader		6 021 242	7 010 976
Driftsresultat		-261 177	211 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	4 119
Annen finansinntekt		196	1 177
Sum finansinntekter		1 121	5 295
Annen rentekostnad	14	269 688	272 328
Sum finanskostnader		269 688	272 328
Netto finans		-268 568	-267 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 744	-55 757
Skattekostnad på ordinært resultat	6	695 891	18 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 635	-74 302
Årsresultat		-1 225 635	-74 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 225 635	-74 302
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 635	-74 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		695 891
Sum immaterielle eiendeler			695 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	2 677 895	2 791 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 14	78 809	130 768
Sum varige driftsmidler	14	2 756 704	2 922 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		2 764 704	3 626 514
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	286 727	587 019
Sum varer		286 727	587 019
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	35 849	153 124
Andre fordringer		6 376	
Sum fordringer		42 225	153 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	94 336	89 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 336	89 784
Sum omløpsmidler		423 287	829 927
SUM EIENDELER		3 187 992	4 456 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 935 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	1 935 000	1 935 000
Sum innskutt egenkapital		1 935 000	1 935 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 529 641	2 304 006
Sum opptjent egenkapital		-3 529 641	-2 304 006
Sum egenkapital	12	-1 594 641	-369 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 624 697	3 467 074
Gjeld til aksjonærer	11	190 376	191 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 074	3 658 398
Sum langsiktig gjeld		3 815 074	3 658 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	292 263	453 804
Leverandørgjeld		448 871	414 248
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		92 202	141 738
Annen kortsiktig gjeld		134 222	157 259
Sum kortsiktig gjeld		967 559	1 167 048
Sum gjeld		4 782 633	4 825 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 992	4 456 441



Noter 2019 ØSTFOLD KJØTT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 195 772	1 387 780
Arbeidsgiveravgift	174 441	202 076
Pensjonskostnader	32 613	36 137
Andre relaterte ytelser	6 241	23 273
Sum	1 409 067	1 649 266

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styremedlem
Lønn	400 066	487 679
Annen godtgjørelse	4 392	4 392

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Daglig leder er også styreleder i selskapet. Daglig leder inngår i selskapets ordning for pensjonsforsikring.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 30 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 31 200 .

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	94 040	129 535	(35 495)
Omløpsmidler	(49 076)	266	(49 342)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 208 107)	(3 821 452)	613 346
Netto forskjeller	(3 163 143)	(3 691 651)	528 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 691 651	(3 691 651)
Sum midlertidige forskjeller	(3 163 143)	0	(3 163 143)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(695 891)	0	(695 891)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 812 163



Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(529 744)	(55 757)
+/- Permanente forskjeller	1 236	(1 142)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(84 837)	(48 102)
Årets skattegrunnlag	(613 346)	(105 001)
+/- Endring i utsatt skatt	695 891	18 545
Skattekostnad i resultatregnskapet	695 891	18 545
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	15 000	4 694 003	2 758 759	7 467 762
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	15 000	4 694 003	2 758 759	7 467 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(1 917 148)	(2 627 991)	(4 545 139)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(2 031 108)	(2 679 950)	(4 711 058)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	15 000	2 662 895	78 809	2 756 704
Årets avskrivninger		(113 960)	(51 959)	(165 919)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	35 849	203 124
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	35 849	153 124

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 54 914. Skyldig skattetrekk er kr 32 867.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 935 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 935 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Finseth, Terje	967 500	50,00%
Kristiansen, Svend Vidar	967 500	50,00%
Sum	1 935 000	100,00%

Det er bokført lån fra aksjonærer på kr. 190 376. Det er ikke beregnet renter.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 935 000	(2 304 006)	(369 006)
Årets resultat		(1 225 635)	(1 225 635)
Egenkapital 31.12.2019	1 935 000	(3 529 641)	(1 594 641)

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning. Det foreligger usikkerhet om fortsatt drift, men det er merverdier i eiendom som gjør at selskapets reelle egenkapital ikke anses å være tapt.

Selskapets virksomhet påvirkes negativt av de økonomiske konsekvensene av koronasituasjonen som inntraff i 2020.

Styret er klar over sin handleplikt i henhold til aksjelovens regler og har iverksatt tiltak.

Note 14 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 616 961)	(3 920 879)
Sum	(3 616 961)	(3 920 879)

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Produksjonsbygg Isekroken	2 570 895	2 684 855
Driftsløsøre og lastebil	78 809	130 768
Varebeholdning	286 727	587 019
Kundefordringer	35 849	153 124
Sum	4 115 338	5 461 451

Det er tatt pant i enkle krav med kr 3.000.000,-, driftsløsøre med kr 3.000.000,-, varelager med kr 3.000.000,- og pant i motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet med kr 3.000.000,-

Av gjelden er ca. kr. 2 500 000,- beregnet å forfalle senere enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

Det er kostnadsført renter på gjeld på kr. 217 357 i løpet av året.

Av gjelden er kr. 292 263 kortsiktig i form av kassekreditt. Limit på kassekreditten er kr. 570 000



CENTER REVISJON

**Til Generalforsamlingen i
Østfold Kjøtt AS**

Orgnr. 985 194 475

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfold Kjøtt AS som viser et underskudd på kr. 1 225 635, som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2019, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr. 1 594 641. Dette indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Forholdet er beskrevet i note 13. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sarpsborg onsdag 27. mai 2020

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Registrert revisor