



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 352 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Center-Revisjon as
Tuneveien 97
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 264	975 036
Sum inntekter		1 069 264	975 036
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 344	194 694
Annen driftskostnad	2	204 123	128 215
Sum kostnader		396 467	322 909
Driftsresultat		672 797	652 127
Annen rentekostnad		253 387	200 147
Sum finanskostnader		253 387	200 147
Netto finans		-253 387	-200 147
Ordinært resultat før skattekostnad		419 410	451 980
Skattekostnad	3	92 270	99 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 140	352 544
Årsresultat		327 140	352 544
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		327 140	352 544
Sum overføringer og disponeringer		327 140	352 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 689 964	9 976 291
Sum varige driftsmidler		9 689 964	9 976 291
Sum anleggsmidler		9 689 964	9 976 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 800	43 333
Andre fordringer		44 840	47 639
Sum fordringer		65 640	90 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	189 990	240 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 990	240 246
Sum omløpsmidler		255 630	331 218
SUM EIENDELER		9 945 593	10 307 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 430 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	2 430 000	2 430 000
Beholdning av egne aksjer	8	-106 000	-106 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 318 430	2 318 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	878 848	551 709
Sum opptjent egenkapital		878 848	551 709
Sum egenkapital	8	3 197 278	2 870 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	145 738	139 381
Sum avsetninger for forpliktelser		145 738	139 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 066 664	6 533 332
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 664	7 283 332
Sum langsiktig gjeld		6 662 402	7 422 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 913	14 658
Sum kortsiktig gjeld		85 913	14 658
Sum gjeld		6 748 315	7 437 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 945 593	10 307 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403274

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 352 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Center-Revisjon as
Tuneveien 97
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 917 352 100
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 264	975 036
Sum inntekter		1 069 264	975 036
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	192 344	194 694
Annen driftskostnad	2	204 123	128 215
Sum kostnader		396 467	322 909
Driftsresultat		672 797	652 127
Annen rentekostnad		253 387	200 147
Sum finanskostnader		253 387	200 147
Netto finans		-253 387	-200 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	92 270	99 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 140	352 544
Årsresultat		327 140	352 544
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		327 140	352 544
Sum overføringer og disponeringer		327 140	352 544



Organisasjonsnr: 917 352 100
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 689 964	9 976 291
Sum varige driftsmidler		9 689 964	9 976 291

Sum anleggsmidler		9 689 964	9 976 291
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	20 800	43 333
Andre fordringer		44 840	47 639
Sum fordringer		65 640	90 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	189 990	240 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 990	240 246

Sum omløpsmidler		255 630	331 218
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 945 593	10 307 510
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 430 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	2 430 000	2 430 000
Beholdning av egne aksjer	8	-106 000	-106 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 318 430	2 318 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	878 848	551 709
Sum opptjent egenkapital		878 848	551 709

Sum egenkapital	8	3 197 278	2 870 139
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	145 738	139 381
Sum avsetninger for forpliktelser		145 738	139 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 066 664	6 533 332
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 664	7 283 332
Sum langsiktig gjeld		6 662 402	7 422 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 913	14 658
Sum kortsiktig gjeld		85 913	14 658
Sum gjeld		6 748 315	7 437 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 945 593	10 307 510



Organisasjonsnr: 917 352 100
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Sum
--------	--------------------	-----



		fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	3 800 000	6 781 444	10 581 444
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-93 984	-93 984
Anskaffelseskost 31.12.	3 800 000	6 687 460	10 487 460

Balanseført verdi pr. 31.12.	3 800 000	5 889 964	9 689 964
Årets avskrivninger		(192 344)	(192 344)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	419 410	451 980
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 896)	(40 060)
- Fremførbart underskudd		(345 291)
Årets skattegrunnlag	390 514	66 629
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 913	14 658
Sum	85 913	14 658
+/- Endring i utsatt skatt	6 357	84 778
Skattekostnad i resultatregnskapet	92 270	99 436
Betalbar skatt i skattekostnad	85 913	14 658
Betalbar skatt i balansen	85 913	14 658

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 066 664	6 533 332
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 689 964	9 976 291

Av langsiktig gjeld forfaller MNOK 4 om mer enn 5 år.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
--	-------------	-------------



Kundefordringer til pålydende	20 800	43 333
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	20 800	43 333

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 430 000	1,00	2 430 000,00
Sum	2 430 000		2 430 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS	612 000	25,19%	Ordinære aksjer
CENTER-REVISJON HOLDING AS	606 000	24,94%	Ordinære aksjer
ENI HOLDING AS	606 000	24,94%	Ordinære aksjer
MAHE INVEST AS	606 000	24,94%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 430 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 430 000	(106 000)	(5 570)	551 709	2 870 139
Årets resultat				327 140	327 140
Egenkapital 31.12.2022	2 430 000	(106 000)	(5 570)	878 848	3 197 278

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	633 548	662 444	(28 896)
Sum midlertidige forskjeller	633 548	662 444	(28 896)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	139 381	145 738	(6 357)

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.