



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 551 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANIMI AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 435	321 600
Sum inntekter		354 435	321 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		124 864	125 485
Sum kostnader		129 864	125 485
Driftsresultat		224 571	196 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	
Sum finansinntekter		486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 946	
Sum finanskostnader		36 946	
Netto finans		-36 460	
Ordinært resultat før skattekostnad		188 111	196 115
Skattekostnad på resultat	2	41 384	43 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 727	152 970
Årsresultat	3	146 727	152 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 727	152 970
Totalresultat		146 727	152 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		146 727	152 970
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	146 727	152 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 080 000	7 080 000
Sum varige driftsmidler	4	7 080 000	7 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			108 952
Investeringer i aksjer og andeler		70 002	70 002
Sum finansielle anleggsmidler		70 002	178 954
Sum anleggsmidler		7 150 002	7 258 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 705	
Andre kortsiktige fordringer		3 688 095	158 215
Sum fordringer		3 696 800	158 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 159	48 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 159	48 221
Sum omløpsmidler		3 919 959	206 436
SUM EIENDELER		11 069 962	7 465 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		119 430	119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	125 000	125 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 629 110	
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 756 310	7 127 200
Sum langsiktig gjeld		10 756 310	7 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	1 050
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		188 111	196 115
Annen kortsiktig gjeld			16 025
Sum kortsiktig gjeld		188 652	213 190
Sum gjeld		10 944 962	7 340 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 962	7 465 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459064

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 551 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANIMI AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 551 449
FANIMI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 435	321 600
Sum inntekter		354 435	321 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		124 864	125 485
Sum kostnader		129 864	125 485
Driftsresultat		224 571	196 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	
Sum finansinntekter		486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 946	
Sum finanskostnader		36 946	
Netto finans		-36 460	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	41 384	43 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 727	152 970
Årsresultat	3	146 727	152 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 727	152 970
Totalresultat		146 727	152 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		146 727	152 970
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	146 727	152 970



Organisasjonsnr: 925 551 449
FANIMI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 080 000	7 080 000
Sum varige driftsmidler	4	7 080 000	7 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			108 952
Investeringer i aksjer og andeler		70 002	70 002
Sum finansielle anleggsmidler		70 002	178 954
Sum anleggsmidler		7 150 002	7 258 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 705	
Andre kortsiktige fordringer		3 688 095	158 215
Sum fordringer		3 696 800	158 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 159	48 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 159	48 221
Sum omløpsmidler		3 919 959	206 436
SUM EIENDELER		11 069 962	7 465 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		119 430	119 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	125 000	125 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 629 110	
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 756 310	7 127 200
Sum langsiktig gjeld		10 756 310	7 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	1 050
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		188 111	196 115
Annen kortsiktig gjeld			16 025
Sum kortsiktig gjeld		188 652	213 190
Sum gjeld		10 944 962	7 340 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 962	7 465 390



Organisasjonsnr: 925 551 449
FANIMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fanimi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 551 449



Resultatregnskap

Fanimi AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		354 435	321 600
Sum driftsinntekter		354 435	321 600
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		124 864	125 485
Sum driftskostnader		129 864	125 485
Driftsresultat		224 571	196 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 946	0
Resultat av finansposter		-36 460	0
Resultat før skattekostnad		188 111	196 115
Skattekostnad på resultat	2	41 384	43 145
Årsresultat	3	146 727	152 970
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		146 727	152 970
Sum overføringer	3	146 727	152 970



Balanse

Fanimi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 080 000	7 080 000
Sum varige driftsmidler	4	7 080 000	7 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	108 952
Investeringer i aksjer og andeler		70 002	70 002
Sum finansielle anleggsmidler		70 002	178 954
Sum anleggsmidler		7 150 002	7 258 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 705	0
Andre kortsiktige fordringer		3 688 095	158 215
Sum fordringer		3 696 800	158 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 159	48 221
Sum omløpsmidler		3 919 959	206 436
Sum eiendeler		11 069 962	7 465 390



Balanse

Fanimi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		119 430	119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	125 000	125 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 629 110	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 756 310	7 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	1 050
Konserngjeld		188 111	196 115
Annen kortsiktig gjeld		0	16 025
Sum kortsiktig gjeld		188 652	213 190
Sum gjeld		10 944 962	7 340 390
Sum egenkapital og gjeld		11 069 962	7 465 390

Bergen
Styret i Fanimi AS

Christian Foss
styreleder/daglig leder



Noter

Fanimi AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fanimi AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 384	43 145
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 384	43 145

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 111	196 115
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-188 111	-196 115
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 384	43 145
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 384	-43 145
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000	-5 570	5 570	125 000
Årets resultat			146 727	146 727
Konsernbidrag avgitt			-146 727	-146 727
Pr 31.12.2023	125 000	-5 570	5 570	125 000



Noter

Fanimi AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 080 000	7 080 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 080 000	7 080 000
= Bokført verdi 31.12.23	7 080 000	7 080 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanimi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	100,0	125 000
Sum	1 250		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Substansia As	1 250	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til foretak i samme konsern	3 629 110	0
Gjeld til tilknyttet foretak	7 127 200	7 127 200
Sum	10 756 310	7 127 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	7 080 000	7 080 000

Selskapets gjeld på kr 7 127 200 til Skjoldnes Utvikling AS gjelder kjøp av to leiligheter. Gjelden er sikret med pant i boligene.



Årsregnskap 2023 Fanimi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 551 449



Resultatregnskap

Fanimi AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		354 435	321 600
Sum driftsinntekter		354 435	321 600
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		124 864	125 485
Sum driftskostnader		129 864	125 485
Driftsresultat		224 571	196 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 946	0
Resultat av finansposter		-36 460	0
Resultat før skattekostnad		188 111	196 115
Skattekostnad på resultat	2	41 384	43 145
Årsresultat	3	146 727	152 970
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		146 727	152 970
Sum overføringer	3	146 727	152 970



Balanse

Fanimi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 080 000	7 080 000
Sum varige driftsmidler	4	7 080 000	7 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	108 952
Investeringer i aksjer og andeler		70 002	70 002
Sum finansielle anleggsmidler		70 002	178 954
Sum anleggsmidler		7 150 002	7 258 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 705	0
Andre kortsiktige fordringer		3 688 095	158 215
Sum fordringer		3 696 800	158 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 159	48 221
Sum omløpsmidler		3 919 959	206 436
Sum eiendeler		11 069 962	7 465 390



Balanse

Fanimi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		119 430	119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	125 000	125 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 629 110	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 756 310	7 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	1 050
Konserngjeld		188 111	196 115
Annen kortsiktig gjeld		0	16 025
Sum kortsiktig gjeld		188 652	213 190
Sum gjeld		10 944 962	7 340 390
Sum egenkapital og gjeld		11 069 962	7 465 390

Bergen
Styret i Fanimi AS

Christian Foss
styreleder/daglig leder



Noter

Fanimi AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Christian Foss
2024-06-28

Noter

Fanimi AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 384	43 145
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 384	43 145

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 111	196 115
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-188 111	-196 115
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 384	43 145
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 384	-43 145
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000	-5 570	5 570	125 000
Årets resultat			146 727	146 727
Konsernbidrag avgitt			-146 727	-146 727
Pr 31.12.2023	125 000	-5 570	5 570	125 000



Noter

Fanimi AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 080 000	7 080 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 080 000	7 080 000
= Bokført verdi 31.12.23	7 080 000	7 080 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanimi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	100,0	125 000
Sum	1 250		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Substansia As	1 250	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til foretak i samme konsern	3 629 110	0
Gjeld til tilknyttet foretak	7 127 200	7 127 200
Sum	10 756 310	7 127 200
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	7 080 000	7 080 000

Selskapets gjeld på kr 7 127 200 til Skjoldnes Utvikling AS gjelder kjøp av to leiligheter. Gjelden er sikret med pant i boligene.



Til generalforsamlingen i
Fanimi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Fanimi AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. mai 2024
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 15:33:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.