



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 16 AS
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			128 180
Sum inntekter			128 180
Kostnader			
Avskrivning	2	178 788	165 236
Annen driftskostnad	3	209 292	1 051 694
Sum kostnader		388 080	1 216 930
Driftsresultat		-388 080	-1 088 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			116 888
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		175	116 888
Netto finans		-175	-116 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 255	-1 205 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 416	-265 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 839	-940 398
Årsresultat		-302 839	-940 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-302 839	-940 398
Sum overføringer og disponeringer		-302 839	-940 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 943	140 527
Sum immaterielle eiendeler		225 943	140 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 242 272	5 413 701
Sum varige driftsmidler		8 242 272	5 413 701
Sum anleggsmidler		8 468 215	5 554 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 927	1 149 501
Sum fordringer		4 927	1 149 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 150	11 900
Sum omløpsmidler		272 077	1 161 401
SUM EIENDELER		8 740 292	6 715 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	106 000	106 000
Overkurs	5	2 029 921	2 029 921
Annen innskutt egenkapital	5	97 546	97 546
Sum innskutt egenkapital		2 233 467	2 233 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-898 615	-595 778
Sum opptjent egenkapital		-898 615	-595 778
Sum egenkapital		1 334 851	1 637 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 001 734	4 768 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 734	4 768 507
Sum langsiktig gjeld		7 001 734	4 768 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 707	14 651
Annen kortsiktig gjeld	6		294 783
Sum kortsiktig gjeld		403 707	309 434
Sum gjeld		7 405 441	5 077 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 740 292	6 715 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611898

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 16 AS
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 632 002
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			128 180
Sum inntekter			128 180
Kostnader			
Avskrivning	2	178 788	165 236
Annen driftskostnad	3	209 292	1 051 694
Sum kostnader		388 080	1 216 930
Driftsresultat		-388 080	-1 088 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			116 888
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		175	116 888
Netto finans		-175	-116 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 255	-1 205 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 416	-265 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 839	-940 398
Årsresultat		-302 839	-940 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-302 839	-940 398
Sum overføringer og disponeringer		-302 839	-940 398



Organisasjonsnr: 818 632 002
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	225 943	140 527
Sum immaterielle eiendeler		225 943	140 527

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 242 272	5 413 701
Sum varige driftsmidler		8 242 272	5 413 701

Sum anleggsmidler		8 468 215	5 554 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	4 927	1 149 501
Sum fordringer		4 927	1 149 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 150	11 900
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		272 077	1 161 401
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 740 292	6 715 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	106 000	106 000
Overkurs	5	2 029 921	2 029 921
Annen innskutt egenkapital	5	97 546	97 546
Sum innskutt egenkapital		2 233 467	2 233 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-898 615	-595 778
Sum opptjent egenkapital		-898 615	-595 778

Sum egenkapital		1 334 851	1 637 688
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	7 001 734	4 768 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 734	4 768 507
Sum langsiktig gjeld		7 001 734	4 768 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 707	14 651
Annen kortsiktig gjeld	6		294 783
Sum kortsiktig gjeld		403 707	309 434
Sum gjeld		7 405 441	5 077 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 740 292	6 715 630



Organisasjonsnr: 818 632 002
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	200.00	106000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Den Nyapostilske Kirke	530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har per 31.12.2022 en langsiktig gjeld til eier på kr. 7.001.734.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Sandberg Regnskap AS



Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	128 180
Driftskostnader			
Avskrivning	2	178 788	165 236
Annen driftskostnad	3	209 292	1 051 694
Sum driftskostnader		388 080	1 216 930
Driftsresultat		-388 080	-1 088 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	116 888
Annen finanskostnad		175	0
Netto finansposter		-175	-116 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 255	-1 205 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 416	-265 240
Årsresultat		-302 839	-940 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-302 839	-940 398



Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	225 943	140 527
Sum immaterielle eiendeler		225 943	140 527
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 242 272	5 413 701
Sum varige driftsmidler		8 242 272	5 413 701
Sum anleggsmidler		8 468 215	5 554 228
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	4 927	1 149 501
Sum fordringer		4 927	1 149 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 150	11 900
Sum omløpsmidler		272 077	1 161 401
Sum eiendeler		8 740 292	6 715 630



Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	106 000	106 000
Overkurs	5	2 029 921	2 029 921
Annen innskutt egenkapital	5	97 546	97 546
Sum innskutt egenkapital		<u>2 233 467</u>	<u>2 233 467</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-898 615</u>	<u>-595 778</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-898 615</u>	<u>-595 778</u>
Sum egenkapital		<u>1 334 851</u>	<u>1 637 688</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>7 001 734</u>	<u>4 768 507</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 001 734</u>	<u>4 768 507</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		403 707	14 651
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>294 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>403 707</u>	<u>309 434</u>
Sum gjeld		<u>7 405 441</u>	<u>5 077 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 740 292</u>	<u>6 715 630</u>

Oslo, 24. mai 2023

Sebastian Jaggi
Styrets leder



Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 216 164	1 230 105	6 446 269
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 007 359
Anskaffelseskost 31.12.	5 216 164	1 230 105	9 453 628
Akk.avskrivning 31.12.	-836 032	0	-836 032
Akk.nedskr. 31.12.	-375 324	0	-375 324
Balanseført pr. 31.12.	4 004 808	1 230 105	8 242 272
Årets avskrivninger	178 788	0	178 788
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.



Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-85 416	-265 240
Årets totale skattekostnad	-85 416	-265 240
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-388 254	-1 205 636
Endring i midlertidige forskjeller	76 662	60 785
Alminnelig inntekt	-311 592	-1 144 851
Mottatt konsernbidrag	0	1 144 851
Årets skattegrunnlag	-311 592	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-715 420	-638 758
Sum	-715 420	-638 758
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-311 592	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 027 012	-638 758
Utsatt skattefordel (22%)	-225 943	-140 527

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	106 000	2 029 921	97 546	-595 777	1 637 690
Årsresultat	0	0	0	-302 839	-302 839
Egenkapital 31.12.	106 000	2 029 921	97 546	-898 616	1 334 851



Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til Den Nyapostiliske Kirke	7 001 734	0
Gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	0	4 768 507
Sum	<u>7 001 734</u>	<u>4 768 507</u>

Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	200	106 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Den Nyapostiliske Kirke	530	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har per 31.12.2022 em langsiktig gjeld til eier på kr. 7.001.734.