



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADARHUS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 500 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		16 135
Annen driftskostnad	4,5	2 213 847	2 974 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 847</b>	<b>2 990 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713 847</b>	<b>-1 550 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 646
Annen finansinntekt		3 750	3 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>7 880</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	73 493 613	43 158 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 546	
Annen rentekostnad		335 014	402 623
Annen finanskostnad	6,7		1 341 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 917 173</b>	<b>44 902 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 913 423</b>	<b>-44 894 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 627 270</b>	<b>-46 444 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		448 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 627 270</b>	<b>-46 893 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 627 270</b>	<b>-46 893 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 627 270	-3 126 190
Overføringer til/fra annen egenkapital			-43 767 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-74 627 270</b>	<b>-46 893 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	538 593	74 032 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 593</b>	<b>74 032 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>538 593</b>	<b>74 032 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		299 277	41 993
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>299 277</b>	<b>41 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	146 974	954 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 974</b>	<b>954 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 251</b>	<b>996 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 844</b>	<b>75 028 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	67 499 098	67 499 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 499 098</b>	<b>67 499 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		77 753 460	3 126 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 753 460</b>	<b>-3 126 190</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-10 254 362</b>	<b>64 372 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		6 999 990	6 999 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 999 990</b>	<b>6 999 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>6 999 990</b>	<b>6 999 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 362	58 620
Skyldige offentlige avgifter		10 956	57 000
Kortsiktig konserngjeld		3 588 546	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		375 352	40 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 239 216</b>	<b>3 656 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 239 206</b>	<b>10 656 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 844</b>	<b>75 028 974</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	42 488 896	69 316 841
Annen driftsinntekt	2	28 384	16 561 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 517 280</b>	<b>85 878 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	26 429 356	44 740 152
Lønnskostnad	4	20 186 436	27 027 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	264 000	346 302
Annen driftskostnad	4,5	5 364 982	6 469 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 244 774</b>	<b>78 583 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 727 494</b>	<b>7 295 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		650 092
Annen renteinntekt			4 646
Annen finansinntekt		34 450	30 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 450</b>	<b>684 989</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	70 141 927	28 088 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 546	
Annen rentekostnad		337 997	463 962
Annen finanskostnad		65 753	78 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 634 223</b>	<b>28 631 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 599 773</b>	<b>-27 946 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 327 267</b>	<b>-20 651 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		3 961 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 327 267</b>	<b>-24 613 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 327 267</b>	<b>-24 613 001</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	228 370	492 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 370</b>	<b>492 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		70 141 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>70 141 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 370</b>	<b>70 634 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,10	5 002 694	6 233 877
Andre fordringer		369 939	1 080 330
Konsernfordringer		757 191	5 476 647
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>6 129 824</b>	<b>12 790 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 121 015	2 777 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 121 015</b>	<b>2 777 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 250 839</b>	<b>15 568 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 479 209</b>	<b>86 202 865</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	12	67 499 098	67 499 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 499 098</b>	<b>67 499 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		77 753 460	3 126 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 753 460</b>	<b>-3 126 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-10 254 362</b>	<b>64 372 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		6 999 990	6 999 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 999 990</b>	<b>6 999 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>6 999 990</b>	<b>6 999 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 631 763	5 932 835
Skyldige offentlige avgifter		2 100 675	1 813 412
Kortsiktig konserngjeld		3 588 546	1 058 684
Annen kortsiktig gjeld	13	3 412 597	4 780 160
Forskudd fra kunder	3		1 244 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 733 581</b>	<b>14 829 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 733 571</b>	<b>21 829 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 479 209</b>	<b>86 202 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADARHUS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Organisasjonsnr: 992 387 866  
JADARHUS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 500 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		16 135
Annen driftskostnad	4,5	2 213 847	2 974 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 847</b>	<b>2 990 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713 847</b>	<b>-1 550 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 646
Annen finansinntekt		3 750	3 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>7 880</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	73 493 613	43 158 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 546	
Annen rentekostnad		335 014	402 623
Annen finanskostnad	6,7		1 341 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 917 173</b>	<b>44 902 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 913 423</b>	<b>-44 894 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-74 627 270	-46 444 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 627 270</b>	<b>-46 893 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 627 270</b>	<b>-46 893 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 627 270	-3 126 190
Overføringer til/fra annen egenkapital			-43 767 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-74 627 270</b>	<b>-46 893 407</b>



Organisasjonsnr: 992 387 866  
JADARHUS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 538 593 74 032 206

Sum finansielle anleggsmidler 538 593 74 032 206

Sum anleggsmidler 538 593 74 032 206

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 299 277 41 993

Sum fordringer 11 299 277 41 993

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 146 974 954 775

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 974 954 775

Sum omløpsmidler 446 251 996 768

SUM EIENDELER 984 844 75 028 974

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 67 499 098 67 499 098

Sum innskutt egenkapital 67 499 098 67 499 098

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 77 753 460 3 126 190

Sum opptjent egenkapital -77 753 460 -3 126 190

Sum egenkapital 9 -10 254 362 64 372 908

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 6 999 990 6 999 990

Sum annen langsiktig gjeld 6 999 990 6 999 990



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>6 999 990</b>	<b>6 999 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 362	58 620
Skyldige offentlige avgifter		10 956	57 000
Kortsiktig konserngjeld		3 588 546	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		375 352	40 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 239 216</b>	<b>3 656 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 239 206</b>	<b>10 656 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 844</b>	<b>75 028 974</b>



Organisasjonsnr: 992 387 866  
JADARHUS GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	42 488 896	69 316 841
Annen driftsinntekt	2	28 384	16 561 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 517 280</b>	<b>85 878 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	26 429 356	44 740 152
Lønnskostnad	4	20 186 436	27 027 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	264 000	346 302
Annen driftskostnad	4,5	5 364 982	6 469 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 244 774</b>	<b>78 583 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 727 494</b>	<b>7 295 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		650 092
Annen renteinntekt			4 646
Annen finansinntekt		34 450	30 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 450</b>	<b>684 989</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	70 141 927	28 088 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 546	
Annen rentekostnad		337 997	463 962
Annen finanskostnad		65 753	78 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 634 223</b>	<b>28 631 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 599 773</b>	<b>-27 946 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 327 267</b>	<b>-20 651 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		3 961 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 327 267</b>	<b>-24 613 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 327 267</b>	<b>-24 613 001</b>



Organisasjonsnr: 992 387 866  
JADARHUS GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5,10

228 370

492 370

**Sum varige driftsmidler**

**228 370**

**492 370**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

70 141 927

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**70 141 927**

**Sum anleggsmidler**

**228 370**

**70 634 297**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3,10

5 002 694

6 233 877

Andre fordringer

369 939

1 080 330

Konsernfordringer

757 191

5 476 647

**Sum fordringer**

**11**

**6 129 824**

**12 790 854**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

5 121 015

2 777 714

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**5 121 015**

**2 777 714**

**Sum omløpsmidler**

**11 250 839**

**15 568 568**

**SUM EIENDELER**

**11 479 209**

**86 202 865**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

12

67 499 098

67 499 098

**Sum innskutt egenkapital**

**67 499 098**

**67 499 098**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

77 753 460

3 126 190

**Sum opptjent egenkapital**

**-77 753 460**

**-3 126 190**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-10 254 362</b>	<b>64 372 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		6 999 990	6 999 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 999 990</b>	<b>6 999 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>6 999 990</b>	<b>6 999 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 631 763	5 932 835
Skyldige offentlige avgifter		2 100 675	1 813 412
Kortsiktig konserngjeld		3 588 546	1 058 684
Annen kortsiktig gjeld	13	3 412 597	4 780 160
Forskudd fra kunder	3		1 244 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 733 581</b>	<b>14 829 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 733 571</b>	<b>21 829 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 479 209</b>	<b>86 202 865</b>



Organisasjonsnr: 992 387 866  
JADARHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
14

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Se vedlagte note

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 992 387 866  
JADARHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
14

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

se eget vedlegg

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# ÅRSRAPPORT

2022

**JADARHUS GRUPPEN AS**



## INN H O L D

- 
- 
1. **Årsberetning**
  2. **Årsregnskap**
  3. **Revisjonsberetning**



## ÅRSBERETNING 2022

### Jadarhus Gruppen AS

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomhetsområdet til Jadarhus Gruppen AS er investering, herunder investering i andre selskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

Jadarhus Gruppen AS var ved utløpet av 2022 morselskap for tre selskaper innen utvikling av bygge-prosjekter og boligbygging. Konsernet bestod av datterselskapene Jadarhus AS, Jadarhus Bygg AS og Svertingstad AS.

Jadarhus AS begjærte oppbud i juli 2023. Etter dette består konsernet av Jadarhus Gruppen AS og Jadarhus Bygg AS. Selskapet har forretningskontor i Heiamyrå 20, 4031 Stavanger.

#### **Fortsatt drift og fremtidsutsikter**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Morselskapet og konsernet har fortsatt å gå med underskudd i 2023. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2022 har Jadarhus Gruppen AS klart negativ egenkapital.

Aksjene i Jadarhus Gruppen AS ble i starten av juli 2023 kjøpt av Trosavik Invest AS. Det ble fra samme tidspunkt valgt nytt styre i selskapet.

Det nye styret arbeider med å få oversikt, samt refinansiere selskapet og konsernet, herunder oppnå gjeldsordning overfor kreditorene. Det er allerede inngått avtaler med tidligere eiere og Jadarhus AS sitt konkursbo, men arbeidet med refinansiering og gjeldssanering forventes å pågå frem til 30.06.2024.

Høsten 2023 er det iverksatt tiltak for å redusere faste kostnader. De nye eierne har gitt lån til selskapet for å sikre tilstrekkelig likviditet og finansiering for videre drift.

Styret mener, ut fra gjennomførte tiltak og nåværende situasjon, at fortsatt drift er et realistisk alternativ. Det foreligger ikke planer eller intensjoner om å likvidere foretaket eller innstille driften. Det er imidlertid betydelig usikkerhet knyttet til effekten av iverksatte tiltak. Som en følge av dette foreligger det etter styrets vurdering også vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet i morselskapet**

Aktiviteten i regnskapsåret har bestått av drift og utleie av kontorlokaler. Inntektene i 2022 var kr 1 500 000 mot kr 1 440 000 året før. Driftsresultatet var -kr 713 847 mot -kr 1 550 345. Ordinært resultat før skattekostnad var -kr 74 627 270 etter nedskrivning av aksjer i datterselskap.

Totale eiendeler i Jadarhus Gruppen AS pr. 31.12.2022 var kr 984 844. Beløpet består i hovedsak av investering i og fordring på datterselskap.

Egenkapitalen var negativ med kr 10 254 362.

Morselskapets kontantstrømmer for 2022 har vært av svært begrenset omfang.



## Redegjørelse for konsernregnskapet

Datterselskapet Jadarhus AS, som eide 75 % av Svertingstad AS, begjærte oppbud 14. juli 2023. Jadarhus AS avla ikke årsregnskap for 2022 før konkursen.

Etter regnskapsloven § 3-8 1. ledd 2. punktum er Jadarhus AS og Svertingstad AS utelatt fra konsolideringen. I henhold til bestemmelsen kan et datterselskap utelates fra konsolidering hvis det er særlig vanskelig og uforholdsmessig kostbart å hente inn informasjon om datterselskapet innen en rimelig frist, eller det foreligger alvorlige og langvarige begrensninger som i vesentlig grad er til hinder for morforetakets utøvelse av sine rettigheter

Etter styrets vurdering vil det sett opp mot nytteverdien være uforholdsmessig utfordrende og kostbart å innhente de nødvendige opplysninger for å kunne medta Jadarhus AS og Svertingstad AS i konsolideringen. Konkursen utgjør en permanent begrensning i å utøve rettigheter som morselskap.

I konsernregnskapet er Jadarhus AS behandlet som investering i finansielle anleggsmidler/datterselskap, og sammenligningstallene er omarbeidet. Videre omtale av konsernregnskapet er basert på disse forutsetningene.

Konsernet hadde i 2022 driftsinntekter på til sammen 42,5 mill, en halvering av driftsinntektene fra 2021. Reduksjonen skyldes en kraftig nedgang i aktiviteten i datterselskapet Jadarhus Bygg AS, samt gevinst fra salg av datterselskap i 2021. Driftsresultatet var - kr 9,7 mill mot kr 7,3 mill året før. Etter nedskrivning av investeringen i Jadarhus AS på kr 70,1 mill endte resultatet før skatt på - kr 80,3 mill mot - kr 20,7 mill i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr -10,6 mill. Forskjellen fra driftsresultatet skyldes i hovedsak nedskrivninger.. Selskapets samlede kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2022 var kr 2,7 mill. Dette består av innbetalinger av konsernmellomværender.

De samlede anleggsmidlene i konsernet pr. 31.12.2022 var kr 0,2 mill. Beløpet består av anleggsmidler i Jadarhus Bygg AS. De samlede omløpsmidlene i konsernet pr. 31.12.2022 var kr 6,1 mill. Omløpsmidlene i konsernet består i hovedsak av kundefordringer og prosjekter i arbeid.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 11,5 mill. Konsernets egenkapital var – kr 10,3 mill.

## Aktiviteten

Konsernet (Jadarhus Gruppen AS og Jadarhus Bygg AS) hadde lavere aktivitet enn forventet gjennom hele året. Synkende aktivitet og det faktum at en god del av produksjonen er levert på faste priser som ikke har vært mulig å justere for økte materialkostnader, har bidratt til negative resultater for 2022. Datterselskapet Jadarhus AS fikk et meget krevende år gjennom 2022, og dette kuliminerte i oppbudsbegjæringen i juli 2023.



## Risiko

Konsernet har tegnet styreforsikring. Forsikringen omfatter styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringsselskapet dekker sikredes ansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formue etter skriftlig krav framsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse i egenskap av stillingen sikrede har i konsernet.

### Markedsrisiko

Selskapet har ingen ekstern finansiering og har derfor lite risiko på dette området.

### Kreditrisiko

Risiko for tap på krav anses lav, da stort sett alle kunder nå er nærstående selskaper med begrenset risiko.

### Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er anstrengt, men etter at selskapet har startet gjeldsforhandlinger og har fått tilført likviditet fra nye eiere må likviditeten på avleggelsestidspunktet sies å være akseptabel. Likviditeten i konsernet er også akseptabel. Det vises forøvrig til avsnittet om fortsatt drift.

## Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Antall ansatte i konsernet var ved årsskiftet 29, hvorav 1 er kvinne. Styret består av 1 medlemmer, som er mann.

I henhold til gjeldende lover og regler fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Sykefraværet har i 2022 vært 7,9 %. 3,6 %, skyldes langtidfravær.

Det har i 2022 vært 2 uhell som har ført til personskade. Selskapet har ikke hatt uhell som har ført til alvorlige skader på miljø. Konsernet har et Arbeidsmiljøutvalg for å fremme sikkerhetsarbeid og arbeidsmiljø. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt, og bidratt positivt til driften.

Konsernet har som mål å fremme formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom mann og kvinne og søker å legge forholdene best mulig til rette for dette i det daglige arbeidet.

## Ytre miljø

Selskapets aktivitet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Konsernets aktivitet medfører, i forhold til bransjens aktiviteter, normal forurensning og utslipp. Dette kan være til skade for det ytre miljø, men konsernet arbeider aktivt for å redusere påvirkningene. Avfall sorteres og dokumenteres avlevert gjenvinningsanlegg. Det er blant konsernets ansatte en bevisst holdning for å redusere negative miljøpåvirkninger.



**Årsresultat og disponeringer for morselskapet**

Resultatregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 74 627 270.

Styret foreslår årets resultat disponert som følger:

Overført til udekket tap	<u>kr 74 627 270</u>
Sum disponert	<u>kr 74 627 270</u>

Stavanger, den 28.11.2023

---

Inge Andreassen  
Styrets leder



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andreassen, Inge	BANKID	2023-11-28 12:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>							
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>							
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>			
2021	2022	Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
1 440 000	1 500 000	1	Salgsinntekt	1	42 488 896	69 316 841	
0	0		Annen driftsinntekt	2	28 384	16 561 356	
<b>1 440 000</b>	<b>1 500 000</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 517 280</b>	<b>85 878 197</b>	
0	0		Prosjektkostnader og vareforbruk	3	26 429 358	44 740 152	
0	0	4	Lønn og sosiale kostnader	4	20 186 436	27 027 499	
16 135	0	5	Ordinære avskrivninger varige driftsmidler	5	264 000	346 302	
2 974 210	2 213 847	4,5	Andre driftskostnader	4,5	5 364 982	6 469 073	
<b>2 990 345</b>	<b>2 213 847</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 244 776</b>	<b>78 583 026</b>	
<b>-1 550 345</b>	<b>-713 847</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 727 496</b>	<b>7 295 171</b>	
0	0		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
4 646	0		Resultat på investering i tilknyttet selskap	6	0	650 092	
3 234	3 750		Andre renteinntekter		0	4 646	
-43 158 019	-73 493 613	7	Andre finansinntekter		34 450	30 251	
0	-88 546		Nedskrivning av aksjer i datterselskap	7	-70 141 927	-28 088 730	
-402 623	-335 014		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-88 546	0	
-1 341 880	0	6,7	Andre rentekostnader		-337 997	-463 962	
<b>-44 894 642</b>	<b>-73 913 423</b>		Andre finanskostnader		-65 753	-78 927	
			<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 599 773</b>	<b>-27 946 630</b>	
-46 444 987	-74 627 270		Resultat før skattekostnad		-80 327 269	-20 651 459	
448 420	0	8	Skattekostnad	8	0	3 961 542	
<b>-46 893 407</b>	<b>-74 627 270</b>		<b>Årsresultat</b>		<b>-80 327 269</b>	<b>-24 613 001</b>	
			Minoritetsandel		0	0	
			<b>Overføringer</b>				
-43 767 217			Overført fra annen innskutt egenkapital				
-3 126 190	-74 627 270		Overført til udekket tap				
<b>-46 893 407</b>	<b>-74 627 270</b>	9	<b>Sum overføringer</b>				
2 500 000	0		Konsembidrag ført mot investering i datterselskap				



<b>Balanse</b>							
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>							
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>			
2021	2022	Note	Eiendeler	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>							
<b>Varige driftsmidler</b>							
0	0	5	Maskiner, inventar, biler	5,10	228 370	492 370	
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>228 370</u>	<u>492 370</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>							
74 032 206	538 593	7	Investeringer i datterselskaper	7	0	70 141 927	
<u>74 032 206</u>	<u>538 593</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>70 141 927</u>	
<u>74 032 206</u>	<u>538 593</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>228 370</u>	<u>70 634 297</u>	
<b>Omløpsmidler</b>							
<b>Fordringer</b>							
0	0		Kundefordringer og prosjekter i arbeid	3,10	5 002 694	6 233 877	
41 993	299 277		Konsemfordringer		757 191	5 476 647	
0	0		Andre kortsiktige fordringer		369 939	1 080 330	
<u>41 993</u>	<u>299 277</u>	11	<b>Sum fordringer</b>	11	<u>6 129 824</u>	<u>12 790 854</u>	
954 775	146 974	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 121 015	2 777 714	
<u>996 768</u>	<u>446 251</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 250 839</u>	<u>15 568 568</u>	
<u>75 028 974</u>	<u>984 844</u>		<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 479 209</u>	<u>86 202 865</u>	



<b>Balanse</b>							
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>							
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>			
2021	2022	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021	
<b>Egenkapital</b>							
<b>Innskutt egenkapital</b>							
67 499 098	67 499 098	12	Aksjekapital	12	67 499 098	67 499 098	
0	0		Annen innskutt egenkapital		0	0	
<u>67 499 098</u>	<u>67 499 098</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>67 499 098</u>	<u>67 499 098</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>							
-3 126 190	-77 753 460		Annen egenkapital (Udekket tap)		-77 753 460	-3 126 190	
<u>-3 126 190</u>	<u>-77 753 460</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-77 753 460</u>	<u>-3 126 190</u>	
0	0		Minoritetsinteresser		0	0	
<u>64 372 908</u>	<u>-10 254 362</u>	9	<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>-10 254 362</u>	<u>64 372 908</u>	
<b>Gjeld</b>							
<b>Langsiktig gjeld</b>							
6 999 990	6 999 990		Ansvarlig lån		6 999 990	6 999 990	
<u>6 999 990</u>	<u>6 999 990</u>	11	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<u>6 999 990</u>	<u>6 999 990</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>							
58 620	264 362		Leverandørgjeld		5 631 763	5 932 835	
0	0		Forskudd fra kunder	3	0	1 244 876	
3 500 000	3 588 546		Konsemgjeld		3 588 546	1 058 684	
57 000	10 956		Skyldig offentlige avgifter		2 100 675	1 813 412	
40 456	375 352		Annen kortsiktig gjeld	13	3 412 597	4 780 160	
<u>3 656 076</u>	<u>4 239 216</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>14 733 581</u>	<u>14 829 967</u>	
<u>10 656 066</u>	<u>11 239 206</u>		<b>Sum gjeld</b>		<u>21 733 571</u>	<u>21 829 957</u>	
<u>75 028 974</u>	<u>984 844</u>		<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 479 209</u>	<u>86 202 865</u>	
Stavanger, den 28.11.2023 Styret i Jadarhus Gruppen AS							
_____ Inge Andreassen Styrets leder							



<b>Kontantstrømpoppstilling</b>				
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>	<b>2022</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-46 444 987	-74 627 270	Resultat før skattekostnad	-80 327 269	-20 651 459
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	-16 416 356
43 158 019	73 493 613	Nedskrivning aksjer i datterselskap	70 141 927	28 088 730
1 341 880	0	Tap ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av driftsmidler	0	-145 000
16 135	0	Avskrivninger og nedskrivninger	264 000	346 302
0	0	Resultat på investering i tilknyttet selskap	0	-650 092
		Endring i kundefordringer/prosjekter i arbeid/påløpte		
962 567	0	kostnader/forskudd fra kunder	-13 693	2 355 181
-966 436	205 742	Endring i leverandørgjeld	-301 072	-3 958 887
-2 320 882	288 852	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-369 910	-4 695 733
<b>-4 253 704</b>	<b>-639 063</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>-10 606 017</b>	<b>-15 727 314</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	145 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-74 173
17 000 000	0	Innbetaling ved salg av datterselskap	0	16 997 272
1 000 000	0	Innbetaling ved salg av tilknyttet selskap	0	1 000 000
-405 350	0	Utbetaling ved investering i tilknyttet selskap	0	-405 350
-6 800 561	-168 738	Inn-/utbetalinger konsernmellomværende	2 749 318	0
<b>10 794 089</b>	<b>-168 738</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 749 318</b>	<b>17 662 749</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
-4 500 399	0	Tilbakebetaling ansvarlig lån	0	-4 500 399
-1 225 646	0	Inn-/utbetalinger konsernmellomværende	10 200 000	2 616 306
<b>-5 726 045</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>10 200 000</b>	<b>-1 884 093</b>
<b>814 340</b>	<b>-807 801</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>2 343 301</b>	<b>51 342</b>
140 435	954 775	Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	2 777 714	2 726 372
<b>954 775</b>	<b>146 974</b>	<b>Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt</b>	<b>5 121 015</b>	<b>2 777 714</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Jadarhus Gruppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12:

<i>Mor- og datterselskaper:</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>
Jadarhus Gruppen AS (morselskap)	
Jadarhus AS (datter)	100 % Utelatt fra konsolidering
Jadarhus Bygg AS (datter)	100 %
Svertingstad AS (datterdatter)	75 % Utelatt fra konsolidering

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opp tjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Generelle konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Utelatelse av datterselskap fra konsolidering

Datterselskapet Jadarhus AS, som eide 75 % av Svertingstad AS, begjærte oppbud 14. juli 2023. Jadarhus AS avla ikke årsregnskap for 2022 før konkursen.

Etter regnskapsloven § 3-8 1. ledd 2. punktum er Jadarhus AS og Svertingstad AS utelatt fra konsolideringen. I henhold til bestemmelsen kan et datterselskap utelates fra konsolidering hvis det er særlig vanskelig og uforholdsmessig kostbart å hente inn informasjon om datterselskapet innen en rimelig frist, eller det foreligger alvorlige og langvarige begrensninger som i vesentlig grad er til hinder for morforetakets utøvelse av sine rettigheter

Etter styrets vurdering vil det sett opp mot nytteverdien være uforholdsmessig utfordrende og kostbart å innhente de nødvendige opplysninger for å kunne medta Jadarhus AS og Svertingstad AS i konsolideringen. Konkursen utgjør en permanent begrensning i å utøve rettigheter som morselskap.

I konsernregnskapet er Jadarhus AS behandlet som investering i finansielle anleggsmidler/datterselskap, og sammenligningstallene er omarbeidet.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Jadarhus Gruppen AS

#### Salgsinntekter

Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode. Andre tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode i hht. NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullførelsesgraden beregnes basert på fysisk fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>				
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				
<b>Garantiforpliktelser</b>				
Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.				
<b>Pensjoner</b>				
Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for sine ansatte. Pensjonsinnbetalingene kostnadsføres løpende.				
<b>Skatt</b>				
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.				
Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.				
<b>Kontantstrømoppstilling</b>				
Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.				
<b>Note 1 Salgsinntekter - morselskap og konsern</b>				
		<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>
Geografisk fordeling av salgsinntekter:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rogaland	1 440 000	1 500 000	42 488 896	69 316 841
<b>Sum</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>42 488 896</b>	<b>69 316 841</b>
<b>Note 2 Annen driftsinntekt</b>				
For 2021 utgjør kr 16 416 356 av annen driftsinntekt i konsernet gevinst ved salg av det tidligere datterselskapet Gjesdal Bygg AS.				
<b>Note 3 Kundefordringer og prosjekter i arbeid - konsern</b>				
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Tilvirkningskontrakter</b>				
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost		51 650 522	68 000 342	
Opptjent bidrag/forjteneste		1 119 078	4 215 782	
Avsatt tap på tapsprosjekter		0	-96 203	
Verdiskapt på tilvirkningskontrakter		52 769 600	72 119 921	
Herav fakturert		-53 396 078	-69 636 081	
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på tilvirkningskontrakter (-forskuddsfakturert)		-626 478	2 483 840	
<b>Regningsarbeid</b>				
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på regningsarbeid		0	2 078 599	
<b>Kundefordringer</b>				
Andre ordinære kundefordringer		7 166 151	2 512 537	
Avsetning til forventet tap på fordringer		-937 100	-841 100	
Herav kundefordringer og opptjent ikke fakturert på konsernselskap		-599 880	0	
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>		<b>5 002 694</b>	<b>6 233 877</b>	
Gjenværende produksjon på tapskontrakter		4 187 871	2 339 716	
Forskuddsbetalt fra kunder		0	1 244 876	
Prosjektkostnader og vareforbruk omfatter innkjøpte varer og tjenester og beholdningsendring direkte knyttet til prosjekter.				
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				<b>Side 3</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>					
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>					
<b>Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. - morselskap og konsern</b>					
<b>Lønnskostnader</b>	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0	15 921 901	21 742 761	
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 391 240	3 261 745	
Pensjonskostnader	0	0	800 673	813 127	
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	1 072 622	1 209 865	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 186 436</b>	<b>27 027 499</b>	
Sysseleatte årsverk	0	0	29	40	
<b>Ytelser til ledende personer - konsern</b>					<b>Styret</b>
Styrehonorar					200 000
Pr. 31.12.2022 var daglig leder ansatt i datterselskapet Jadarhus AS og mottok sine godtgjørelser derfra. Daglig leder hadde bonusavtale basert på blant annet resultatmål. Ved avleggelse av årsregnskapet er det ikke daglig leder i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.					
<b>Revisor</b>	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eks. mva):					
- revisjon*	94 000	129 000	244 000	249 000	
- andre attestasjonstjenester	0	0	0	0	
- skatterådgivning**	10 000	10 000	20 000	20 000	
- andre tjenester	1 000	0	1 000	1 000	
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>105 000</b>	<b>139 000</b>	<b>265 000</b>	<b>270 000</b>	
* ink. teknisk utarbeidelse av årsregnskap ** ink. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer					
<b>Note 5 Varige driftsmidler - morselskap og konsern</b>					
<b>Morselskap</b>					
Selskapet har for 2022 hatt leieutgifter for lokaler på kr 1 437 048. Tilsvarende tall for 2021 var kr 1 367 316.					
<b>Konsern</b>					
			<b>Biler, maskiner og utstyr</b>		<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.			3 924 987		3 924 987
Tilgang			0		0
Avgang			-28 384		-28 384
Anskaffelseskost 31.12.			3 896 603		3 896 603
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			-3 668 233		-3 668 233
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>			<b>228 370</b>		<b>228 370</b>
Årets avskrivninger			264 000		264 000
Avskrivningsprofil			3-10 år		
			Lineær		
<b>Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler</b>					
	<b>2022</b>	<b>2021</b>			
Fast eiendom	1 437 048	1 367 316			
Maskiner/inventar	15 485	19 828			
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>					
					<b>Side 4</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Jadarhus Gruppen AS

#### Note 6 Investering i tilknyttede selskaper

##### Morselskap

Det tilknyttede selskapet Hafrsby AS ble i 2021 solgt med et tap på kr 403 444. Beløpet inngår i Andre finanskostnader.

##### Konsern

Det tilknyttede selskapet Hafrsby AS ble i 2021 solgt med en gevinst på kr 650 092. Beløpet inngår i Inntekt på investering i tilknyttet selskap

#### Note 7 Investering i datterselskaper - morselskap og konsern

##### Morselskap

##### Datterselskap

Selskapets navn	Forretnings-	Eierandel/	Bokført verdi	Kostpris
Jadarhus AS	Stavanger	100 %	0	190 030 657
Jadarhus Bygg AS	Stavanger	100 %	538 593	60 159 568
<b>Sum</b>			<b>538 593</b>	<b>250 190 225</b>

Aksjene i Jadarhus AS er i 2022 nedskrevet med kr 70 141 927 (kr 28 088 730 i 2021).

Aksjene i Jadarhus Bygg AS er i 2022 nedskrevet med kr 3 351 686 (kr 15 069 289 i 2021).

Aksjene i det tidligere datterselskapet Gjesdal Bygg AS ble i 2021 solgt med et tap på kr 938 436. Beløpet inngår i Andre finanskostnader.

##### Datterdatterselskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Eies av
Svertingstad AS	Stavanger	75 %	Jadarhus AS

##### Konsern

I konsernregnskapet er Jadarhus AS behandlet som investering i finansielle anleggsmidler/datterselskap. Det henvises til prinsippnote for ytterligere informasjon knyttet til utelatelse av datterselskap fra konsolidering og omarbeiding av sammenligningstall.

##### Datterselskap i konsern

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Kostpris
Jadarhus AS	Stavanger	100 %	0	190 030 657

Aksjene i Jadarhus AS er i 2022 nedskrevet med kr 70 141 927 (kr 28 088 730 i 2021).



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>				
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				
<b>Note 8 Skattekostnad - morselskap og konsern</b>				
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>		
<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Arets skattekostnad fordeler seg på</b>				
-428 064	-253 006	Betalbar skatt av årets resultat	-1 673 027	-2 051 235
1 202	3 602	Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	-566 450	-66 127
875 282	249 405	Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	2 260 622	6 078 904
0	0	Estimatavvik fra forrige år	-21 145	0
<b>448 420</b>	<b>0</b>	<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 961 543</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>				
-46 444 987	-74 627 270	Resultat før skattekostnad	-80 327 269	-20 651 459
0	0	Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	0	-650 092
0	0	Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap	0	0
1 341 880	0	Skattefri gevinst / tap ved salg av DS / TS	0	-16 416 356
4 807	0	Andre permanente forskjeller	5 900	4 807
43 158 019	73 493 613	Nedskrivning aksjer i datterselskap	70 141 927	28 088 730
-5 465	-16 371	Endring i midlertidige forskjeller	2 574 773	300 575
-1 945 746	-1 150 028	Sum skattepliktig inntekt årets resultat	-7 604 669	-9 323 794
1 945 746	1 150 028	Overført (anvendt) underskudd til fremføring	7 604 669	9 323 794
0	0	Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av utsatt skatt</b>				
<b>Morselskap</b>				
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>	
Driftsmidler	-54 875	-71 246	-16 371	
Sum midlertidige forskjeller	-54 875	-71 246	-16 371	
Underskudd til fremføring	-5 972 764	-4 822 736	1 150 028	
Grunnlag utsatt skatt	-6 027 639	-4 893 982	1 133 657	
Utsatt skatt (22 %)	-1 326 081	-1 076 676	249 405	
<b>Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Konsern</b>				
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>	
Kundefordringer	-937 100	-841 100	96 000	
Driftsmidler	-257 358	-177 876	79 482	
Tilvirkningskontrakter	1 125 078	4 215 782	3 090 704	
Skattemessig goodwill	-2 931 209	-3 646 419	-715 210	
Avsetninger for forpliktelser	-1 374 200	-1 254 200	120 000	
Sum midlertidige forskjeller	-4 374 789	-1 703 813	2 670 976	
Underskudd til fremføring	-39 585 969	-31 981 390	7 604 578	
Grunnlag utsatt skatt	-43 960 757	-33 685 203	10 275 554	
Utsatt skatt (22 % / 22 %)	-9 671 367	-7 410 745	2 260 622	
<b>Balanseført utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				
				<b>Side 6</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>				
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				
<b>Note 9 Egenkapital - morselskap og konsern</b>				
<b>Morselskap</b>				
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>	
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	67 499 098	-3 126 190	64 372 908	
Årets resultat	0	-74 627 270	-74 627 270	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>67 499 098</b>	<b>-77 753 460</b>	<b>-10 254 362</b>	
<b>Konsern</b>				
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt</b>	<b>Minoritets-</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	67 499 098	-3 126 190	0	64 372 908
Årets resultat	0	-74 627 270	0	-74 627 270
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>67 499 098</b>	<b>-77 753 460</b>	<b>0</b>	<b>-10 254 362</b>
<b>Note 10 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv. - morselskap og konsern</b>				
Morselskapet har ikke bundne midler. Bundne skattetreksmidler utgjør kr 517 116 for konsernet.				
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>				
	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig)	0	0	0	0
Kassekreditt og byggelån	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som pant for gjeld og garantier avgitt av bankforbindelse</b>				
	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	0	0	228 370	492 370
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	0	0	5 002 694	6 233 877
Prosjekter i arbeid for egen regi	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 231 064</b>	<b>6 726 247</b>
Konsernets bankforbindelse har stillet garantier overfor konsernets kunder med til sammen kr 1,7 mill.				
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				
				<b>Side 7</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>				
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				
<b>Note 11 Fordringer og gjeld, transaksjoner med nærstående - morselskap og konsern</b>				
<b>Fordringer og gjeld</b>				
	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0	0	0
<b>Konsernets transaksjoner med nærstående parter:</b>			<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
<b>Salg av varer og tjenester</b>				
Salg av varer:				
- Datterselskap			0	0
Salg av tjenester og husleie:				
- Datterselskap			1 500 000	15 903 476
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>				
Kjøp av varer:				
- Datterselskap			0	0
Kjøp av tjenester:				
- Datterselskap			0	750 000
Konsernfordringer og konserngjeld i konsernregnskapet gjelder mellomværende med Jadarhus AS.				
<b>Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskap</b>				
Selskapets aksjekapital består av 228 462 aksjer hver pålydende kr 295,45. Alle aksjene har like rettigheter.				
<b>Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022</b>				
<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>		<b>Eierandel</b>	
Hodne Kapital Invest AS	114 231		50,0 %	
Hatlestad AS	53 827		23,6 %	
Nyland Invest AS	29 308		12,8 %	
Malde Invest AS	26 654		11,7 %	
Fjeld Invest AS	4 442		1,9 %	
<b>Sum</b>	<b>228 462</b>		<b>100 %</b>	
Pr. 31.12.2022 eide daværende styremedlemmer Rune Hatlestad indirekte 23,6 %, Per Smedvig Hodne indirekte 16,3 % og Håkon Bjarne Nyland indirekte 6,1 % i selskapet. Øvrige styremedlemmer hadde ikke eierinteresser i selskapet.				
Etter balansedagen har Trosavik Invest AS overtatt 100 % av aksjene i selskapet. Styreleder Inge Andreassen eier 100 % av Trosavik Invest AS.				
<b>Note 13 Annen kortsiktig gjeld - konsern</b>				
Konsernet har avsatt ca kr 1,3 mill (1,2 mill i 2021) for forventede uspesifiserte garantireklamasjoner i fremtiden.				
<b>Jadarhus Gruppen AS</b>				
				<b>Side 8</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Jadarhus Gruppen AS

#### Note 14 Fortsatt drift

Morselskapet og konsernet har fortsatt å gå med underskudd i 2023.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2022 har Jadarhus Gruppen AS klart negativ egenkapital.

Datterselskapet Jadarhus AS begjærte oppbud 14.07.2023. Etter dette består konsernet av morselskapet Jadarhus Gruppen AS og Jadarhus Bygg AS.

Aksjene i Jadarhus Gruppen AS ble i starten av juli 2023 kjøpt av Trosavik Invest AS. Det ble fra samme tidspunkt valgt nytt styre i selskapet.

Det nye styret arbeider med å få oversikt, samt refinansiere selskapet og konsernet, herunder oppnå gjeldsordning overfor kreditorene. Det er allerede inngått avtaler med tidligere eiere og Jadarhus AS sitt konkursbo, men arbeidet med refinansiering og gjeldssanering forventes å pågå frem til 30.06.2024.

Høsten 2023 er det iverksatt tiltak for å redusere faste kostnader. De nye eierne har gitt lån til selskapet for å sikre tilstrekkelig likviditet og finansiering for videre drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener, ut fra gjennomførte tiltak og nåværende situasjon, at fortsatt drift er et realistisk alternativ. Det foreligger ikke planer eller intensjoner om å likvidere foretaket eller innstille driften. Det er imidlertid betydelig usikkerhet knyttet til effekten av iverksatte tiltak.

Som en følge av dette foreligger det etter styrets vurdering også vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

Det hadde trolig hatt lite innvirkning på vurderingen av selskapets eiendeler om fortsatt drift ikke ble lagt til grunn.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andreassen, Inge	BANKID	2023-11-28 12:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Jadarhus Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Jadarhus Gruppen AS. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- på grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet*, kan vi ikke uttale oss om årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- på grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om konsernregnskapet. Vi kan følgelig ikke uttale oss om konsernregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet

Selskapet har ved utarbeidelse av konsernregnskapet utelatt det vesentlige datterselskapet Jadarhus AS fra konsolideringen. Utelatelsen er gjort under henvisning til regnskapsloven § 3-8 1. ledd 2. punktum. Styret begrunner utelatelse med at det er åpnet konkurs i Jadarhus AS den 14. juli 2023 slik at det enten fremstår som særlig vanskelig og uforholdsmessig kostbart å hente inn informasjon om datterselskapet innen en rimelig frist eller at det foreligger alvorlige og langvarige begrensninger som i vesentlig grad er til hinder for morforetakets utøvelse av sine rettigheter. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for at konsolideringsunntakene i § 3-8 1. ledd 2. punktum kommer til anvendelse i denne situasjonen. Som en konsekvens av dette har vi ikke kunnet fastslå om konsernregnskapet er avlagt i overensstemmelse med regnskapslovens regler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon om selskapsregnskapet.



## Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 14 i årsregnskapet, som angir at selskapet etter balansedagen har pådratt seg ytterligere underskudd og at egenkapitalen ved avleggelse av årsregnskapet er negativ. Videre opplyses det om at datterselskapet Jadarhus AS begjærte oppbud 14.07.2023. Som angitt i note 14, indikerer disse hendelsene og de øvrige forholdene som er beskrevet i note 14, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap, og har heller ikke gjennomført rapportering i samsvar med kravene i åpenhetsloven.

## Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsberetningen

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og avgi en uttalelse om årsberetningen.

På grunn av betydningen av forholdet beskrevet i *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å danne oss en mening om årsberetningen. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsberetningen.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets og konsernets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. november 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-11-28 17:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.