



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 023	1 975 755
Sum inntekter		2 123 023	1 975 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 408	134 497
Avskrivning på driftsmidler	3	405 000	375 200
Annen driftskostnad	2	1 362 404	1 365 219
Sum kostnader		1 867 812	1 874 917
Driftsresultat		255 211	100 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		614 574	411 244
Sum finanskostnader		614 574	411 244
Netto finans		-614 574	-411 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 363	-310 405
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 363	-310 405
Årsresultat	5	-359 363	-310 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 363	-310 405
Totalresultat		-359 363	-310 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-261 016
Overført fra annen egenkapital			-49 389
Sum overføringer		-359 363	-310 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-359 363	-620 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	854 602	854 602
Sum immaterielle eiendeler		854 602	854 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 866 360	10 247 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 800	70 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 913 160	10 318 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	570 960	596 148
Sum finansielle anleggsmidler		570 960	596 148
Sum anleggsmidler		11 338 723	11 768 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	127 256	53 979
Andre kortsiktige fordringer		135 064	125 584
Sum fordringer		262 321	179 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 876	8 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 876	8 383
Sum omløpsmidler		275 197	187 946
SUM EIENDELER		11 613 919	11 956 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 111 000	1 110 000
Overkurs		377 813	
Sum innskutt egenkapital		1 488 813	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			261 016
Sum opptjent egenkapital			-261 016
Sum egenkapital	5	1 488 813	848 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 204 809	9 590 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 928	928 167
Sum annen langsiktig gjeld		9 525 737	10 518 497
Sum langsiktig gjeld		9 525 737	10 518 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	378 122	390 753
Leverandørgjeld		156 576	133 175
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 010	34 790
Annen kortsiktig gjeld		29 661	30 657
Sum kortsiktig gjeld		599 369	589 376
Sum gjeld		10 125 106	11 107 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 919	11 956 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601749

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 023	1 975 755
Sum inntekter		2 123 023	1 975 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 408	134 497
Avskrivning på driftsmidler	3	405 000	375 200
Annen driftskostnad	2	1 362 404	1 365 219
Sum kostnader		1 867 812	1 874 917
Driftsresultat		255 211	100 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		614 574	411 244
Sum finanskostnader		614 574	411 244
Netto finans		-614 574	-411 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-359 363	-310 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 363	-310 405
Årsresultat	5	-359 363	-310 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 363	-310 405
Totalresultat		-359 363	-310 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-261 016
Overført fra annen egenkapital			-49 389
Sum overføringer		-359 363	-310 405
Sum overføringer og disponeringer		-359 363	-620 810



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	854 602	854 602
Sum immaterielle eiendeler		854 602	854 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 866 360	10 247 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 800	70 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 913 160	10 318 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	570 960	596 148
Sum finansielle anleggsmidler		570 960	596 148
Sum anleggsmidler		11 338 723	11 768 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	127 256	53 979
Andre kortsiktige fordringer		135 064	125 584
Sum fordringer		262 321	179 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	12 876	8 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 876	8 383
Sum omløpsmidler		275 197	187 946
SUM EIENDELER		11 613 919	11 956 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 111 000	1 110 000
Overkurs		377 813	



Sum innskutt egenkapital		1 488 813	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			261 016
Sum opptjent egenkapital			-261 016
Sum egenkapital	5	1 488 813	848 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 204 809	9 590 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 928	928 167
Sum annen langsiktig gjeld		9 525 737	10 518 497
Sum langsiktig gjeld		9 525 737	10 518 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	378 122	390 753
Leverandørgjeld		156 576	133 175
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 010	34 790
Annen kortsiktig gjeld		29 661	30 657
Sum kortsiktig gjeld		599 369	589 376
Sum gjeld		10 125 106	11 107 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 919	11 956 856



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Per Velde Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 443 452



Per Velde Eiendom II AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 123 023	1 975 755
Sum driftsinntekter		<u>2 123 023</u>	<u>1 975 755</u>
Lønnskostnad	2	100 408	134 497
Avskrivning på driftsmidler	3	405 000	375 200
Annen driftskostnad	2	1 362 404	1 365 219
Sum driftskostnader		<u>1 867 812</u>	<u>1 874 917</u>
Driftsresultat		<u>255 211</u>	<u>100 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		614 574	411 244
Resultat av finansposter		<u>-614 574</u>	<u>-411 243</u>
Resultat før skattekostnad		-359 363	-310 405
Resultat		<u>-359 363</u>	<u>-310 405</u>
Årsresultat	5	<u>-359 363</u>	<u>-310 405</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	261 016
Underskudd dekket av overkursfond		359 363	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 389
Sum overføringer		<u>-359 363</u>	<u>-310 405</u>



Per Velde Eiendom II AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	854 602	854 602
Sum immaterielle eiendeler		<u>854 602</u>	<u>854 602</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 866 360	10 247 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 800	70 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>9 913 160</u>	<u>10 318 160</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	570 960	596 148
Sum finansielle anleggsmidler		<u>570 960</u>	<u>596 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 338 723</u>	<u>11 768 910</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	127 256	53 979
Andre kortsiktige fordringer		135 064	125 584
Sum fordringer		<u>262 321</u>	<u>179 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 876	8 383
Sum omløpsmidler		<u>275 197</u>	<u>187 946</u>
Sum eiendeler		<u>11 613 919</u>	<u>11 956 856</u>

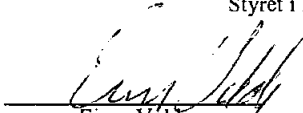
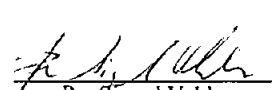
**Per Velde Eiendom II AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 111 000	1 110 000
Overkurs		377 813	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 488 813</u>	<u>1 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-261 016
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-261 016</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 488 813</u>	<u>848 984</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 204 809	9 590 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 928	928 167
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 525 737</u>	<u>10 518 497</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	378 122	390 753
Leverandørgjeld		156 576	133 175
Skyldig offentlige avgifter		35 010	34 790
Annen kortsiktig gjeld		29 661	30 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>599 369</u>	<u>589 376</u>
Sum gjeld		<u>10 125 106</u>	<u>11 107 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 613 919</u>	<u>11 956 856</u>

Haugesund den, 13.02.2024

Styret i Per Velde Eiendom II AS


Einar Velde
Styrets leder
Per Sigurd Velde
Styremedlem



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	60 213	93 280
Arbeidsgiveravgift	30 112	30 019
Pensjonskostnader	8 168	5 456
Andre ytelser	1 914	5 743
Sum	100 408	134 497

Lønnskostnaden gjelder vaktmestertjenester

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn et årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 180 360	11 934 844	72 000	14 187 204
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 180 360	11 934 844	72 000	14 187 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 248 844	25 200	4 274 044
= Bokført verdi 31.12.23	2 180 360	7 686 000	46 800	9 913 160
Årets ordinære avskrivninger		381 000	24 000	405 000
Økonomisk levetid		15-35 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-359 363	-318 516
Permanente forskjeller	10 170	7 080
Endring i midlertidige forskjeller	204 535	178 444
Skattepliktig inntekt	-144 658	-132 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Per Velde Eiendom II AS

Side 6



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-719 148	-514 613	204 535
Fordringer	-130 000	-130 000	0
Sum	-849 148	-644 613	204 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 687 923	-3 543 265	144 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 518	303 325	-349 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 884 553	-3 884 553	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-854 602	-854 602	0

Endring utsatt skatt inntas ikke i regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 110 000	0	-261 016	0	848 984
Pr 01.01.2023	1 110 000	0	-261 016	0	848 984
Emisjon	1 000	998 192	0	0	999 192
Overført		-620 379	261 016	0	-359 363
Pr 31.12.2023	1 111 000	377 813	0	0	1 488 813

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 204 809	-9 590 330
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-378 122	-390 753
Sum	-9 582 931	-9 981 083
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	127 256	53 979
Driftsmidler	9 866 360	10 247 360
Sum	9 993 617	10 301 340



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	570 960	596 148
Sum	0	0	570 960	596 148

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-320 928	-928 167
Sum	0	0	-320 928	-928 167

Det er avtalt at det ikke betales renter av mellomværender i 2023

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 857.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Velde Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 111,0	1 111 000
Sum	1 000		1 111 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Velde as	1 000	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier samtlige aksjer i Per Velde as



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per Velde Eiendom li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Velde Eiendom li AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Per Velde Eiendom II AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund
Deloitte AS
Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

