



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 050 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Polar Hotell & Restaurantdrift AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		28 370 687	51 302 711
Losjiinntekter		72 787 499	111 484 050
Leieinntekter		3 348 948	6 020 591
Annen driftsinntekt	10	10 523 819	4 745 934
Sum inntekter		115 030 952	173 553 286
Kostnader			
Varekostnad		11 829 930	22 148 621
Lønnskostnad	1	30 196 700	44 366 178
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 410 912	6 618 299
Annen driftskostnad	1,2	89 981 671	108 531 121
Sum kostnader		140 419 213	181 664 218
Driftsresultat		-25 388 261	-8 110 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 943	215 385
Annen renteinntekt		50 279	43 113
Annen finansinntekt		15 111	11 832
Sum finansinntekter		154 333	270 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		549 533	870 062
Annen rentekostnad		32 473	27 314
Annen finanskostnad		45 131	41 835
Sum finanskostnader		627 136	939 212
Netto finans		-472 804	-668 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 861 065	-8 779 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-5 660 382	-1 862 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 200 683	-6 917 577
Årsresultat		-20 200 683	-6 917 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 200 683	-6 917 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-18 720 000	-7 020 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 480 683	102 423
Sum overføringer og disponeringer		-20 200 683	-6 917 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		4 300
Utsatt skattefordel	3,4	1 657 125	1 390 382
Sum immaterielle eiendeler		1 657 125	1 394 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		201 400
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	34 905 279	29 065 935
Sum varige driftsmidler		34 905 279	29 267 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		213 750	213 750
Sum finansielle anleggsmidler		213 750	213 750
Sum anleggsmidler		36 776 154	30 875 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 199 530	2 323 070
Sum varer		2 199 530	2 323 070
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 671	13 064 264
Kundefordringer - konsernselskaper	6	11 706	65 000
Andre fordringer - konsernselskaper	6	24 000 000	9 079 795
Andre fordringer	3,10	5 716 512	1 900 114
Sum fordringer		30 883 890	24 109 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 100	65 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 100	65 000
Sum omløpsmidler		33 149 520	26 497 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		69 925 673	57 373 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	419 738	1 900 421
Sum innskutt egenkapital		519 738	2 000 421
Sum egenkapital		519 738	2 000 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 591 427	8 083 567
Betalbar skatt	3		344 100
Skyldig offentlige avgifter		1 251 672	1 920 020
Leverandørgjeld - konsernselskaper	6	1 271 155	3 387 756
Forskudd fra kunder		828 433	2 305 118
Annen gjeld - konsernselskaper	6	4 583 852	12 870 080
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	6,7	53 494 165	20 509 249
Annen kortsiktig gjeld		4 385 231	5 952 699
Sum kortsiktig gjeld		69 405 935	55 372 589
Sum gjeld		69 405 935	55 372 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 925 673	57 373 010



**Årsregnskap 2020
for
Polar Hotell og Restaurantdrift AS**

Foretaksnr. 938050910



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Polar Hotell og Restaurantdrift AS driver hotellvirksomhet i Nord-Norge. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

I løpet av 2020 har det vært prosjekter vedr. nytt hotell i Svolvær, utvidelse av restaurant/kjøkken på Thon Hotel Polar og renovering av rom og korridorer på Thon Hotel Tromsø.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger bla. på en forventning om at en meget usikker markedsituasjon er forbigående og at selskapet også fremover vil kunne dra nytte av ulike tiltakspakker fra myndighetene. Videre vurderes konsernet som selskapet er en del å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr. 115 030 952, sammenlignet med kr. 173 553 286 i 2019.

Selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -25 861 065 mot kr. -8 779 813 i 2019.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. - 27 871 459, mot kr. - 1 010 052 i 2019 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 14 112 356 i 2020 mot kr. 21 165 166 i 2019.

Finansiell forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 519 738, det vil si en egenkapitalandel på 0,74%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Thon Holding konsernet som igjen inngår i Olav Thon Gruppen AS. Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,6% i 2020 mot 6,0% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no.

I 2020 er det utført 46 årsverk av kvinner og 48 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedriftene i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringslivsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. Reiselivsnæringen er fortsatt hardt rammet, og selskapets virksomhet preges av at hotell- og restaurantvirksomheter er helt eller delvis midlertidig nedstengt.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover. Hotellmarkedet vil ventelig være utfordrende i lang tid som følge av at etterspørselsveksten i hotellmarkedet må påregnes å bli forsinket i forhold til gjenåpningen for øvrig.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Mottatt konsernbidrag	Kr.	18 720 000
Overført fra annen egenkapital	"	1 480 683
Totalt	Kr.	20 200 683

Oslo, 31.03.2021

I styret for Polar Hotell- & Restaurantdrift AS

Olav Thon
Styrets leder

Morten Thorvaldsen
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		28 370 687	51 302 711
Losjiinntekter		72 787 499	111 484 050
Leieinntekter		3 348 948	6 020 591
Annen driftsinntekt	10	10 523 819	4 745 934
Sum driftsinntekter		115 030 952	173 553 286
Driftskostnader			
Varekostnad		11 829 930	22 148 621
Lønnskostnad	1	30 196 700	44 366 178
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 410 912	6 618 299
Annen driftskostnad	1,2	89 981 671	108 531 121
Sum driftskostnader		140 419 213	181 664 218
DRIFTSRESULTAT		-25 388 261	-8 110 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra konsernselskaper		88 943	215 385
Annen renteinntekt		50 279	43 113
Annen finansinntekt		15 111	11 832
Sum finansinntekter		154 333	270 331
Finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskaper		549 533	870 062
Annen rentekostnad		32 473	27 314
Annen finanskostnad		45 131	41 835
Sum finanskostnader		627 136	939 212
NETTO FINANSPOSTER		-472 804	-668 881
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-25 861 065	-8 779 813
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-5 660 382	-1 862 236
ORDINÆRT RESULTAT		-20 200 683	-6 917 577
ÅRSRESULTAT		-20 200 683	-6 917 577
OVERFØRINGER			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	5	-18 720 000	-7 020 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 480 683	102 423
SUM OVERFØRINGER		-20 200 683	-6 917 577



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	4 300
Utsatt skattefordel	3,4	1 657 125	1 390 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	201 400
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	34 905 279	29 065 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		213 750	213 750
Sum anleggsmidler		36 776 154	30 875 767
Omløpsmidler			
Varer	8	2 199 530	2 323 070
Kundefordringer		1 155 671	13 064 264
Kundefordringer - konsernselskaper	6	11 706	65 000
Andre fordringer - konsernselskaper	6	24 000 000	9 079 795
Andre fordringer	3,10	5 716 512	1 900 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 100	65 000
Sum omløpsmidler		33 149 520	26 497 243
SUM EIENDELER		69 925 673	57 373 010



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	419 738	1 900 421
Sum innskutt egenkapital		519 738	2 000 421
Sum egenkapital		519 738	2 000 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 591 427	8 083 567
Leverandørgjeld - konsernselskaper	6	1 271 155	3 387 756
Betalbar skatt	3	0	344 100
Skyldig offentlige avgifter		1 251 672	1 920 020
Forskudd fra kunder		828 433	2 305 118
Annen gjeld - konsernselskaper	6	4 583 852	12 870 080
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	6,7	53 494 165	20 509 249
Annen kortsiktig gjeld		4 385 231	5 952 699
Sum kortsiktig gjeld		69 405 935	55 372 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 925 673	57 373 010

Oslo, den 31.03.2021

I styret for Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Olav Thon
Styrets lederMorten Thorvaldsen
StyremedlemDag Tangevold-Jensen
Styremedlem



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-25 861 065	-8 779 813
- Periodens betalte skatt		344 100	291 763
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		67 800	0
+ Ordinære avskrivninger		8 410 912	6 618 299
+/- Endring i varelager		123 540	316 050
+/- Endring i kundefordringer		11 961 886	-5 023 140
+/- Endring i leverandørgjeld		-6 608 740	-2 106 382
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-15 621 692	8 256 697
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-27 871 459	-1 010 052
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved tilgang av varige driftsmidler		14 112 356	21 165 166
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 112 356	-21 165 166
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		32 984 816	0
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-100	324 781
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		9 000 000	22 500 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		41 984 916	22 175 219
= Netto endring i kontanter mv		1 100	0
+ Beholdning av kontanter 01.01.		65 000	65 000
= Kontantbeholdning 31.12.		66 100	65 000
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		66 100	65 000
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		66 100	65 000



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført brutto som en del av andre driftsinntekter i resultatet.

Tilskudd som er mottatt i form av reduksjon i ulike avgifter og arbeidstiltak er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Polar Hotell og Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2020	2019
Lønninger	27 924 718	40 291 628
Arbeidsgiveravgift	1 570 003	2 465 549
Pensjonskostnader	901 044	1 013 882
Andre ytelser	552 343	933 143
Lønnskudd og lønnsrefusjoner	-931 062	-466 069
Viderefakturert lønn	179 654	128 046
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	30 196 700	44 366 178

Mottatt lønns- og AGA-tilskudd i forbindelse med Covid-19 er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Antall årsverk i 2020 var 94.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr. 4 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Polar Hotell og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen. På grunn av stor utskifting av personalet blir bare forpliktelser for de som pr. 31.12.2020 er omfattet av ordningen bokført.

Selskapet har et premiefond på kr 129 pr. 31.12., dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	58 200
Andre attestasjonstjenester	7 400
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	65 600



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	843 348	3 579 599	75 414 561	79 837 508
+ Tilgang	0	0	5 018 286	5 018 286
- Avgang	0	0	121 725	121 725
Anskaffelseskost pr. 31/12	843 348	3 579 599	80 311 122	84 734 070
Akk. av- og nedskrivning pr 1/1	839 048	3 378 199	55 694 563	59 911 811
+ Ordinære avskrivninger	4 300	201 400	8 205 212	8 410 912
- Tilbakeført avskrivning	0	0	53 925	53 925
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	843 348	3 579 599	63 845 850	68 268 798
Balansført verdi pr 31/12	0	0	16 465 272	16 465 272
Økonomisk levetid:	3-> år	10 år	4 - 7 år	

Valgt avskrivningsplan: Lineær

Forskuddsbetalte prosjektkostnader er 18 440 007

Leiekostnader fast eiendom	29 023 183
Leiekostnader øvrige driftsmidler	237 511



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar selskapskatt		-5 393 639
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen		-266 743
Samlede skattekostnader		-5 660 382
Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:		
Årets totale skattekostnad		-5 660 382
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt		-5 689 434
Forskjell		29 053
Forskjellen forklares med:		
Skatt på permanente forskjeller		29 053
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 861 065
Permanente forskjeller		132 059
Endring midlertidige forskjeller		1 212 465
Grunnlag betalbar skatt		-24 516 541
Skatt - 22 % av grunnlag		-5 393 639
Refusjon av skatt tiltakspakke 2020		113 639
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag		5 280 000
Sum betalbar skatt		0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-5 280 000	-1 635 900
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	5 280 000	1 980 000
Sum betalbar skatt	0	344 100

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-7 177 607	-5 403 731
Gevinst- og tapskonto	-25 463	-31 829
Omløpsmidler	-330 771	-884 361
Sum forskjeller som utlignes	-7 533 841	-6 319 921
Forskjeller som ikke utlignes:		
Pensjonsforpliktelser	1 454	0
Sum forskjeller som ikke utlignes	1 454	0
Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-7 532 387	-6 319 921
Regnskapsført utsatt skattefordel	1 657 125	1 390 382



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	1 900 421	2 000 421
Årets endring i egenkapital:			
+/- Årets resultat		-20 200 683	-20 200 683
+ Mottatt konsernbidrag		18 720 000	18 720 000
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	419 738	519 738

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer - konsernselskaper	11 706	65 000
Andre fordringer - konsernselskaper	24 000 000	9 079 795
Leverandørgjeld - konsernselskaper	1 271 155	3 387 756
Annen gjeld - konsernselskaper	58 078 017	33 379 329

Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 8 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

	2020	2019
Råvarer	1 041 200	967 570
Varer for videresalg	1 158 330	1 355 500
Sum varebeholdning	2 199 530	2 323 070

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotels AS	100	100,00 %

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet.

Thon Hotels AS var pr. 2020 et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadresse er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Noter 2020

Note 10 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr. 8 609 617 i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien og andre korona relaterte kompensasjonsordninger. Tilskudd fra Vågan Kommune og Kulturrådet er knyttet til spesifikke prosjekter og godkjent av de respektive organene.

<u>Offentlige tilskudd</u>	<u>I år</u>
Kompensasjonsordning 1	4 527 782
Kulturrådet Vågan Kommune	931 835
Kompensasjonsordning 2	3 150 000
Sum	8 609 617



BDO AS
HUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Polar Hotell & Restaurantdrift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Polar Hotell & Restaurantdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 4S
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 20:57:46Z

 bankID

Penneo Dokumentnrøkke: KCHHV-4MKMS-WOJW2-VODFL-WC6ES-BSFNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Polar Hotell og Restaurantdrift AS driver hotellvirksomhet i Nord-Norge. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Årsregnskapet for 2020 for Polar Hotell og Restaurantdrift AS er følgelig satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Styret mener konsekvensene av Covid 19 ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets markeds- og kundegrunnlag og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr. 115 030 952, sammenlignet med kr. 173 553 286 i 2019.

Selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -25 861 065 mot kr. -8 779 813 i 2019.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. - 27 871 459, mot kr. - 1 010 052 i 2019 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 14 112 356 i 2020 mot kr. 21 165 166 i 2019.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr.519 738, det vil si en egenkapitalandel på 0,74%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Thon Holding konsernet som igjen inngår i Olav Thon Gruppen AS.Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Årsberetning 2020

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,6% i 2020 mot 6,0% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling og diskriminering

I tillegg til å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn, tilstreber virksomheten likestilling mellom kjønnene. Lønnstariffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

I 2020 er det utført 46 årsverk av kvinner og 48 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

I Polar Hotell og Restaurantdrift AS arbeides det aktivt, planmessig og målrettet for å fremme Likestillings- og Diskrimineringslovens formål.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedriftene i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Fremtidsutsikter

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelig likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Mottatt konsernbidrag	Kr.	18 720 000
Overført fra annen egenkapital	"	1 480 683
Totalt	Kr.	20 200 683

Styret forventer ytterligere forbedring av resultatet kommende år, og det er ingen planer om endringer av driftskonseptet.

Oslo, 31.03.2021

I styret for Polar Hotell- & Restaurantdrift AS



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Årsberetning 2020

Olav Thon
Styrets leder

Morten Thorvaldsen
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem