



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 262
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: 2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	
Annen driftsinntekt		668 634	620 950
Sum inntekter		669 134	620 950
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	1	53 783	34 139
Annen driftskostnad		345 034	301 236
Sum kostnader		399 817	335 374
Driftsresultat		269 317	285 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	261
Annen finansinntekt		6 018	6 138
Sum finansinntekter		7 273	6 399
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		7 273	6 390
Ordinært resultat før skattekostnad		276 590	291 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 590	291 965
Årsresultat		276 590	291 966
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 679 875	3 679 875
Sum varige driftsmidler		3 679 875	3 679 875
Sum anleggsmidler		3 679 875	3 679 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134	4 200
Andre fordringer		-1 900	-1 495
Sum fordringer		-766	2 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 930	754 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 930	754 051
Sum omløpsmidler		1 051 164	756 756
SUM EIENDELER		4 731 039	4 436 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 386 729	4 110 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	2	4 386 729	4 110 139
Sum egenkapital	2	4 586 729	4 310 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 959	19 651
Skyldige offentlige avgifter		1 231	389
Annen kortsiktig gjeld		123 120	106 452
Sum kortsiktig gjeld		144 310	126 492
Sum gjeld		144 310	126 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 039	4 436 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373516

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 262
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	
Annen driftsinntekt		668 634	620 950
Sum inntekter		669 134	620 950
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	1	53 783	34 139
Annen driftskostnad		345 034	301 236
Sum kostnader		399 817	335 374
Driftsresultat		269 317	285 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	261
Annen finansinntekt		6 018	6 138
Sum finansinntekter		7 273	6 399
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		7 273	6 390
Ordinært resultat før skattekostnad		276 590	291 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 590	291 965
Årsresultat		276 590	291 966
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 679 875 3 679 875
3 679 875 3 679 875

Sum anleggsmidler 3 679 875 3 679 875

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 134 4 200
Andre fordringer -1 900 -1 495
Sum fordringer -766 2 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 051 930 754 051
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 051 930 754 051

Sum omløpsmidler 1 051 164 756 756

SUM EIENDELER 4 731 039 4 436 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs 2 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 2 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 4 386 729 4 110 139
Sum opptjent egenkapital 2 4 386 729 4 110 139

Sum egenkapital 2 4 586 729 4 310 139

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 19 959 19 651



Skyldige offentlige avgifter	1 231	389
Annen kortsiktig gjeld	123 120	106 452
Sum kortsiktig gjeld	144 310	126 492
Sum gjeld	144 310	126 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 731 039	4 436 631



Organisasjonsnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Kløverheimen Boligstiftelse

**KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE
2843 EINA**

Regnskap 2022



Resultatregnskap for 2022
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
Salgssinntekt		500	0
Annen driftsinntekt		668 634	620 950
Sum driftsinntekter		669 134	620 950
Varekostnad		(1 000)	0
Lønnskostnad	1	(53 783)	(34 139)
Annen driftskostnad		(345 034)	(301 236)
Sum driftskostnader		(399 817)	(335 374)
Driftsresultat		269 317	285 576
Annen renteinntekt		1 255	261
Annen finansinntekt		6 018	6 138
Sum finansinntekter		7 273	6 399
Annen rentekostnad		0	(9)
Sum finanskostnader		0	(9)
Netto finans		7 273	6 390
Resultat før skattekostnad		276 590	291 966
Arsresultat		276 590	291 966
Overføringer			
Annen egenkapital		276 590	291 966
Sum		276 590	291 966



Balanse pr. 31. desember 2022
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 679 875	3 679 875
Sum varige driftsmidler		<u>3 679 875</u>	<u>3 679 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 679 875</u>	<u>3 679 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134	4 200
Andre fordringer		(1 900)	(1 495)
Sum fordringer		<u>(766)</u>	<u>2 705</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 930	754 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 051 930</u>	<u>754 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 051 164</u>	<u>3 756 756</u>
Sum eiendeler		<u>4 731 039</u>	<u>4 436 631</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital			
Sum innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
Opptjent egenkapital	2	200 000	200 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	4 386 729	4 110 139
Sum egenkapital	2	4 386 729	4 110 139
Gjeld	2	4 586 729	4 310 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		19 959	19 651
Annen kortsiktig gjeld		1 231	389
Sum kortsiktig gjeld		123 120	106 452
Sum gjeld		144 310	126 492
Sum egenkapital og gjeld		4 731 039	4 436 631

Bøverbu 31.12.22 - 08.02.23

Siri Ødegaard
Siri Ødegaard
Styrets leder

Berit Grefsrud Løken
Berit Grefsrud Løken
Nestleder

Tordis H. Egge
Tordis Johanne Haug Egge
Styremedlem

Turid Bjørnstad Aas
Turid Bjørnstad Aas
Styremedlem

Ragnhild S. Sveen
Ragnhild Synnøve Sveen
Styremedlem



Noter 2022

KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Note 1 - Ansatte, styre, revisjon

Det er utbetalt kr. 53783,- i lønn til en som har ordnet utearealet og til de som har malt. Det er betalt kr. 0,- i styrehonorar til leder. Det er kostnadsført kr. 9000,- revisjonshonorar.

Note 2 - Egenkapital

	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	4 110 139	4 310 139
Årets resultat		276 590	276 590
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 386 729	4 586 729

	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	4 110 139	4 310 139
Årets resultat		276 590	276 590
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 386 729	4 586 729

anpartshaverne i
kløverheimen boligstiftelse

er betalt

er betalt



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Kløverheimen Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kløverheimen Boligstiftelses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 16768-GUTN3-DATS4-2K5JM-D3B0X-YTOCJ



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 8. februar 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-13 08:10:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16T68-GUTN3-D4TS4-2KSJM-D3B0X-YTOCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>