



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNELI INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 591	22 625
Sum kostnader		25 591	22 625
Driftsresultat		1 474 409	1 477 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 918	84 127
Sum finansinntekter		50 918	84 127
Annen rentekostnad		8 119	14 151
Sum finanskostnader		8 119	14 151
Netto finans		42 799	69 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 208	1 547 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 692	20 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 516	1 527 036
Årsresultat		1 503 516	1 527 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 516	1 527 036
Totalresultat		1 503 516	1 527 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-196 484	-172 964
Sum overføringer og disponeringer		1 503 516	1 527 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 180 296	3 180 296
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 296	3 180 296
Sum anleggsmidler		3 180 296	3 180 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	4 378 851	4 327 087
Sum fordringer		4 378 851	4 327 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 612	12 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612	12 683
Sum omløpsmidler		4 381 463	4 339 770
SUM EIENDELER		7 561 759	7 520 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	298 900	298 900
Overkurs	6	2 873 396	2 873 396
Sum innskutt egenkapital		3 172 296	3 172 296
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 813 007	2 009 491
Sum opptjent egenkapital		1 813 007	2 009 491
Sum egenkapital		4 985 303	5 181 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675	3 813
Betalbar skatt	4	13 692	20 315
Utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	858 089	614 151
Sum kortsiktig gjeld		2 576 456	2 338 279
Sum gjeld		2 576 456	2 338 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 759	7 520 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375592

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNELI INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 243
ANNELI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 591	22 625
Sum kostnader		25 591	22 625
Driftsresultat		1 474 409	1 477 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 918	84 127
Sum finansinntekter		50 918	84 127
Annen rentekostnad		8 119	14 151
Sum finanskostnader		8 119	14 151
Netto finans		42 799	69 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 208	1 547 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 692	20 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 516	1 527 036
Årsresultat		1 503 516	1 527 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 516	1 527 036
Totalresultat		1 503 516	1 527 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-196 484	-172 964
Sum overføringer og disponeringer		1 503 516	1 527 036



Organisasjonsnr: 989 196 243
ANNELI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 180 296	3 180 296
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 296	3 180 296
Sum anleggsmidler		3 180 296	3 180 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	4 378 851	4 327 087
Sum fordringer		4 378 851	4 327 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 612	12 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612	12 683
Sum omløpsmidler		4 381 463	4 339 770
SUM EIENDELER		7 561 759	7 520 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	298 900	298 900
Overkurs	6	2 873 396	2 873 396
Sum innskutt egenkapital		3 172 296	3 172 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 813 007	2 009 491
Sum opptjent egenkapital		1 813 007	2 009 491
Sum egenkapital		4 985 303	5 181 787
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675	3 813
Betalbar skatt	4	13 692	20 315
Utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	858 089	614 151
Sum kortsiktig gjeld		2 576 456	2 338 279
Sum gjeld		2 576 456	2 338 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 759	7 520 066



Organisasjonsnr: 989 196 243
ANNELI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2989.00	100.00	298900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sundt Anne	2989.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2989.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lilleaker Sentrum AS	50.00%	50.00%	20520992.00	2519753.00



Årsregnskap 2020

Anneli Invest AS

Org.nr.: 989 196 243

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Anneli Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	25 591	22 625
Sum driftskostnader		25 591	22 625
Driftsresultat		1 474 409	1 477 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 918	84 127
Sum finansinntekter		50 918	84 127
Annen rentekostnad		8 119	14 151
Sum finanskostnader		8 119	14 151
Finansresultat		42 799	69 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 208	1 547 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 692	20 315
Ordinært resultat		1 503 516	1 527 036
Årsresultat		1 503 516	1 527 036
Overføringer			
Til ordinært utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Overført fra annen egenkapital	6	196 484	172 964
Sum overføringer		1 503 516	1 527 036



Anneli Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	<u>3 180 296</u>	<u>3 180 296</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 180 296</u>	<u>3 180 296</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 180 296</u>	<u>3 180 296</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>4 378 851</u>	<u>4 327 087</u>
Sum fordringer		<u>4 378 851</u>	<u>4 327 087</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>2 612</u>	<u>12 683</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 612</u>	<u>12 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 381 463</u>	<u>4 339 770</u>
Sum eiendeler		<u>7 561 759</u>	<u>7 520 066</u>



Anneli Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	298 900	298 900
Overkurs	6	2 873 396	2 873 396
Sum innskutt egenkapital		3 172 296	3 172 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 813 007	2 009 491
Sum opptjent egenkapital		1 813 007	2 009 491
Sum egenkapital		4 985 303	5 181 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675	3 813
Betalbar skatt	4	13 692	20 315
Utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	858 089	614 151
Sum kortsiktig gjeld		2 576 456	2 338 279
Sum gjeld		2 576 456	2 338 279
Sum egenkapital og gjeld		7 561 759	7 520 066

Oslo, 31.05.2021
Styret i Anneli Invest AS

Sundt Anne
Styrets leder



Anneli Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Anneli Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 8 250 inkl. mva.

Kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester i 2020 utgjør kr 0 inkl. mva.

Note 3 Datterselskap / tilknyttet selskap (kostmetoden)

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Anleggsmidler					
Lilleaker Sentrum AS	50%	3 180 296	3 180 296	10 260 496	1 259 876
Sum		3 180 296	3 180 296		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 692	20 315
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 692	20 315

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 517 208	1 547 351
Permanente forskjeller	-1 454 970	-1 455 011
Skattepliktig inntekt	62 238	92 340

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	13 692	20 315
Sum betalbar skatt i balansen	13 692	20 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Anneli Invest AS

Noter

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Anneli Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Anne Sundt	2 989	100	289 900
Sum	2 989	100	289 900

Aksjene er eiet av styreleder/daglig leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	298 900	2 873 396	2 009 491	5 181 787
Årets resultat			1 503 516	1 503 516
Avsatt utbytte			-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital 31.12.2020	298 900	2 873 396	1 813 007	4 985 303

Note 7 Mellomværende med konsernselskap og aksjonærer

	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Lån
Lilleaker Sentrum AS	4 378 851		
Anne Sundt		-858 089	
	4 378 851	-858 089	0



Til generalforsamlingen i
Anneli Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Anneli Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 503 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:
 GGI
INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Anneli Invest AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor