



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 139 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 433
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Nitteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 371	1 610
Sum kostnader		3 371	1 610
Driftsresultat		-3 371	-1 610
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 371	-1 610
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 371	-1 610
Årsresultat		-3 371	-1 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 371	-1 610
Totalresultat		-3 371	-1 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 371	-1 610
Sum overføringer og disponeringer		-3 371	-1 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 726	383 726
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	383 726	383 726
Sum anleggsmidler		383 726	383 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	122
Sum omløpsmidler		122	122
SUM EIENDELER		383 848	383 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	64 180	64 180
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
Sum innskutt egenkapital		89 147	89 147
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		289 720	293 091
Sum opptjent egenkapital		289 720	293 091
Sum egenkapital		378 867	382 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 981	1 610
Sum kortsiktig gjeld		4 981	1 610
Sum gjeld		4 981	1 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 848	383 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705821

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 139 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 44
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Nitteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 926 139 711
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 371	1 610
Sum kostnader		3 371	1 610
Driftsresultat		-3 371	-1 610
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 371	-1 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 371	-1 610
Årsresultat		-3 371	-1 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 371	-1 610
Totalresultat		-3 371	-1 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 371	-1 610
Sum overføringer og disponeringer		-3 371	-1 610



Organisasjonsnr: 926 139 711
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	383 726	383 726
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	383 726	383 726
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		383 726	383 726
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		122	122
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	122
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		122	122
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		383 848	383 848
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	64 180	64 180
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		89 147	89 147
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		289 720	293 091
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		289 720	293 091
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		378 867	382 238
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 981	1 610
Sum kortsiktig gjeld		4 981	1 610
Sum gjeld		4 981	1 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 848	383 848



Organisasjonsnr: 926 139 711
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3 371	1 610
Sum driftskostnader		3 371	1 610
Driftsresultat		-3 371	-1 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 371	-1 610
Resultat		-3 371	-1 610
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 371	-1 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 371	-1 610
Sum overføringer		-3 371	-1 610

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

SIDE 1

Document ID:

U8PISzdOn/2X5y3rOIRzOZvvyENbAyO0oM
65I7U4A8=



BALANSE

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 726	383 726
Sum varige driftsmidler	3	383 726	383 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		383 726	383 726
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	122
Sum omløpsmidler		122	122
Sum eiendeler		383 848	383 848

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

SIDE 2

Document ID:

U8PISzdOn/2X5y3rOIRzOZvvyENbAyO0oM
65I7U4A8=



BALANSE

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	64 180	64 180
Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
Sum innskutt egenkapital		89 147	89 147
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		289 720	293 091
Sum opptjent egenkapital		289 720	293 091
Sum egenkapital		378 867	382 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 981	1 610
Sum kortsiktig gjeld		4 981	1 610
Sum gjeld		4 981	1 610
Sum egenkapital og gjeld		383 848	383 848

26.06.2023
Styret i Nedre Rælingsveg 433 AS

Anders Evenrud
styreleder

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

SIDE 3

Document ID:
U8PISzdOn/2X5y3rOIRzOZvvyENbAyO0oM
65I7U4A8=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nedre Rælingsveg 433 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 180	1,0	64 180
Sum	64 180		64 180

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjerding AS	64 180	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	382 726	382 726
= Anskaffelseskost 31.12.22	382 726	382 726
= Bokført verdi 31.12.22	382 726	382 726

Document ID:

U8PISIdOn/2X5y3rOIRzOZvvyENbAyO0oM
65I7U4A8=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 371	-1 610
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 371	-1 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 981	-1 610	3 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 981	1 610	-3 371
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID:

U8PISIdOn/2X5y3rOIRzOZvvyENbAyO0oM
65I7U4A8=



Nedre Rælingsveg 433 AS 2022.pdf

Name Date
Evenrud, Anders 2023-08-09

Timestamp
2023-08-09T07:08:05.524+02:00

Document ID
U8PISlzdOn/2X5y3rOiRzOZvvyENbAyO0oM6517
U4A8=

Identification
 Evenrud, Anders
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))