



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 850 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGENN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heio 42
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 403 883	
Sum inntekter		15 403 883	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 689 399	
Varekostnad		10 207 887	
Annen driftskostnad	2	14 454	13 455
Sum kostnader		11 911 740	13 455
Driftsresultat		3 492 143	-13 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		10	7
Annen rentekostnad		23 010	26 508
Sum finanskostnader		23 010	26 508
Netto finans		-23 000	-26 501
Ordinært resultat før skattekostnad		3 469 143	-39 956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	797 903	-6 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 671 240	-33 062
Årsresultat		2 671 240	-33 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 240	-33 062
Totalresultat		2 671 240	-33 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 463 692	
Udekket tap		192 722	-33 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 826	
Sum overføringer og disponeringer		2 671 240	-33 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		61 987
Sum immaterielle eiendeler			61 987
Sum anleggsmidler		0	61 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 209 341	3 935 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 746	304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 746	304
Sum omløpsmidler		2 280 087	3 935 841
SUM EIENDELER		2 280 087	3 997 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 826	
Udekket tap			192 722
Sum opptjent egenkapital		14 826	-192 722
Sum egenkapital		314 826	107 278
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	318 696	391 780
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 640 236	3 493 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 932	3 885 235
Sum langsiktig gjeld		1 958 932	3 885 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046	40
Betalbar skatt		8	
Annen kortsiktig gjeld		5 275	5 275
Sum kortsiktig gjeld		6 329	5 315
Sum gjeld		1 965 260	3 890 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 087	3 997 828



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Vågenn Eiendom AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Vågenn Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 671 240. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2018, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2018, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards og Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgjer av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 636, 5610 Øystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 987 094 583 MVA

Web-adresse: www.hardangerrevisjon.no



For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon og registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Øystese, 12. juni 2019
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Vågenn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 850 386



RESULTATREGNSKAP

VÅGENN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		15 403 883	0
Sum driftsinntekter		15 403 883	0
Varekostnad		10 207 887	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 689 399	0
Annen driftskostnad	2	14 454	13 455
Sum driftskostnader		11 911 740	13 455
Driftsresultat		3 492 143	-13 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	7
Annen rentekostnad		23 010	26 508
Resultat av finansposter		-23 000	-26 501
Ordinært resultat før skattekostnad		3 469 143	-39 956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	797 903	-6 894
Ordinært resultat		2 671 240	-33 062
Årsresultat		2 671 240	-33 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		192 722	0
Avsatt konsernbidrag		2 463 692	0
Avsatt til annen egenkapital		14 826	0
Overført til udekket tap		0	33 062
Sum overføringer		2 671 240	-33 062



BALANSE

VÅGENN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	61 987
Sum immaterielle eiendeler		0	61 987
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	61 987
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 209 341	3 935 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 746	304
Sum omløpsmidler		2 280 087	3 935 841
Sum eiendeler		2 280 087	3 997 828



BALANSE			
VÅGENN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 826	0
Udekket tap		0	-192 722
Sum opptjent egenkapital		14 826	-192 722
Sum egenkapital		314 826	107 278
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	318 696	391 780
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 640 236	3 493 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 932	3 885 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 046	40
Betalbar skatt		8	0
Annen kortsiktig gjeld		5 275	5 275
Sum kortsiktig gjeld		6 329	5 315
Sum gjeld		1 965 260	3 890 550
Sum egenkapital og gjeld		2 280 087	3 997 828

Sandvoll, 12.06.2019
Styret i Vågenn Eiendom AS

Dagfinn Handeland
styreleder/daglig leder

John Roald Handeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar inneværende år.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 8 000 inkl mva. Honorar for andre tjenester utgjorde kr 3 375 inkl mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Hellås og Handeland Entreprenør AS

Note 4 Pantstillelser og garantier, langsiktig gjeld, transaksjoner med nærstående

Som sikkerhet for lån i kredittinstitusjon er selskapets investeringseiendommer stilt som pant. Bokført verdi utgjorde kr 2 209 341 ved utgangen av året. Investeringseiendommene er også stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskapet Hellås og Handeland Entreprenør AS, og utgjorde kr 1 64 0236. Det er ikke avtalt forfall på denne lånegjelden. Det er kjøpt varer og tjenester fra morselskapet for kr 10 207 887 inkl mva inneværende år.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	735 916	0
Endring i utsatt skattefordel	61 987	-6 894
Skattekostnad ordinært resultat	797 903	-6 894
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 469 143	-39 956
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 199 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 509	0
Skattepliktig inntekt	34	-39 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	735 916	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-735 908	0
Sum betalbar skatt i balansen	8	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 469 143	-39 956
Beregnet skatt av resultat før skatt	797 903	-9 589
Effekt av endring av skattesats	0	2 695
Sum	797 903	-6 894
Effektiv skattesats	23,0 %	17,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-269 509	-269 509
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-269 509	-269 509
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-61 987	-61 987
Effekt av endring av skattesats	0	2 695	