



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 057 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GB STORD AS
Forretningsadresse:	Svartadalen 3 5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 508 686	58 692 114
Annen driftsinntekt		40 396	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 549 082</b>	<b>58 782 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 591 967	32 489 986
Lønnskostnad	1	23 149 275	17 731 038
Avskrivning av driftsmidler	2	480 950	404 290
Annen driftskostnad	1	6 664 587	5 544 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 886 779</b>	<b>56 170 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 662 302</b>	<b>2 612 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	374 868	163 602
Annen renteinntekt		67 242	10 402
Annen finansinntekt		36 981	34 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 090</b>	<b>208 410</b>
Annen rentekostnad		286 850	205 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 850</b>	<b>205 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 240</b>	<b>2 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 854 543</b>	<b>2 614 754</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 955 159	579 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 160 000	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		4 739 384	375 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	126 606	129 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 606</b>	<b>129 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 11	1 959 299	1 488 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 959 299</b>	<b>1 488 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 070 697	3 024 938
Lån til foretak i samme konsern	3	7 563 356	11 761 103
Andre langsiktige fordringer		13 550	29 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 647 603</b>	<b>14 815 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 733 509</b>	<b>16 434 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 11	<b>5 797 241</b>	<b>5 172 253</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	9 605 003	9 137 583
Andre kortsiktige fordringer		282 977	1 115 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 887 980</b>	<b>10 253 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 425 534	6 885 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 425 534</b>	<b>6 885 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 110 754</b>	<b>22 311 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 844 263</b>	<b>38 745 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		11 970	11 970
Annen innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 970</b>	<b>1 211 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 780 295	11 376 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 780 295</b>	<b>11 376 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 992 265</b>	<b>12 588 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 515 147	8 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		690 000	690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 147</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 147</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 366 835	3 487 481
Betalbar skatt	4	1 532 672	549 401
Skyldig offentlige avgifter		3 743 529	3 622 536
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	7 003 814	9 457 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 646 851</b>	<b>17 117 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 851 998</b>	<b>26 157 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 844 263</b>	<b>38 745 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 057 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB STORD AS  
Forretningsadresse: Svartadalen 3  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 985 057 907  
GB STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 508 686	58 692 114
Annen driftsinntekt		40 396	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 549 082</b>	<b>58 782 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 591 967	32 489 986
Lønnskostnad	1	23 149 275	17 731 038
Avskrivning av driftsmidler	2	480 950	404 290
Annen driftskostnad	1	6 664 587	5 544 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 886 779</b>	<b>56 170 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 662 302</b>	<b>2 612 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	374 868	163 602
Annen renteinntekt		67 242	10 402
Annen finansinntekt		36 981	34 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 090</b>	<b>208 410</b>
Annen rentekostnad		286 850	205 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 850</b>	<b>205 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 240</b>	<b>2 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 955 159	579 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 160 000	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		4 739 384	375 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>





Aksjekapital	10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		11 970	11 970
Annen innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 970</b>	<b>1 211 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 780 295	11 376 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 780 295</b>	<b>11 376 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 992 265</b>	<b>12 588 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 515 147	8 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		690 000	690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 147</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 147</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 366 835	3 487 481
Betalbar skatt	4	1 532 672	549 401
Skyldig offentlige avgifter		3 743 529	3 622 536
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	7 003 814	9 457 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 646 851</b>	<b>17 117 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 851 998</b>	<b>26 157 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 844 263</b>	<b>38 745 709</b>



Organisasjonsnr: 985 057 907  
GB STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**GB Stord AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 985 057 907**



### Resultat

#### GB Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		89 508 686	58 692 114
Annen driftsinntekt		40 396	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 549 082</b>	<b>58 782 114</b>
Varekostnad		50 591 967	32 489 986
Lønnskostnad	1	23 149 275	17 731 038
Avskrivning av driftsmidler	2	480 950	404 290
Annen driftskostnad	1	6 664 587	5 544 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 886 779</b>	<b>56 170 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 662 302</b>	<b>2 612 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	374 868	163 602
Annen renteinntekt		67 242	10 402
Annen finansinntekt		36 981	34 406
Annen rentekostnad		286 850	205 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>192 240</b>	<b>2 725</b>
Resultat før skattekostnad		8 854 543	2 614 754
Skattekostnad på resultat	4	1 955 159	579 223
<b>Resultat</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 160 000	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		4 739 384	375 531
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 899 384</b>	<b>2 035 531</b>



### Balanse GB Stord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	126 606	129 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 606</b>	<b>129 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 11	1 959 299	1 488 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 959 299</b>	<b>1 488 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 070 697	3 024 938
Lån til foretak i samme konsern	3	7 563 356	11 761 103
Andre langsiktige fordringer		13 550	29 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 647 603</b>	<b>14 815 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 733 509</b>	<b>16 434 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 11	5 797 241	5 172 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	9 605 003	9 137 583
Andre kortsiktige fordringer		282 977	1 115 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 887 980</b>	<b>10 253 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 425 534	6 885 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 110 754</b>	<b>22 311 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 844 263</b>	<b>38 745 709</b>



### Balanse GB Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	180 000	180 000
Overkurs		11 970	11 970
Annen innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 970</b>	<b>1 211 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 780 295	11 376 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 780 295</b>	<b>11 376 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 992 265</b>	<b>12 588 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 515 147	8 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		690 000	690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 147</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 366 835	3 487 481
Betalbar skatt	4	1 532 672	549 401
Skyldig offentlige avgifter		3 743 529	3 622 536
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	7 003 814	9 457 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 646 851</b>	<b>17 117 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 851 998</b>	<b>26 157 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 844 263</b>	<b>38 745 709</b>

Stord, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2023  
Styret i GB Stord AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Atle Kvamme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birger Grov  
Styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Lindeflaten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Eskeland  
Styremedlem



## Noter GB Stord AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

GB Stord AS eier 100 % av aksjene i GB Eiendom Stord AS, GB Tak AS, GB Utbygging AS og Sunde Bygg AS. Selskapene konsolidert faller under definisjonen små foretak per 31.12.2021, og det utarbeides ikke konsernregnskap for regnskapsåret 2022.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser. Avsetningen presenteres som annen kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen resultatføres.



## Noter Glass & Byggteknikk AS

### Regnskapsprinsipper forts.

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består blant annet av tilvirkningskontrakter. Fakturering utføres løpende i henhold til avtale med kunde, og er normalt i takt med fremdriften i prosjektet. For prosjekter der kontraktsvederlagt er bestemt benyttes løpende avregning med fortjeneste. Dette innebærer at resultatføringen av inntekter og kostnader skjer i henhold til fullføringsgraden i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes normalt på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter hvor det forventes tap, blir forventet tap kostnadsført.

Opptjent ikke fakturert inntekt presenteres som kundefordringer i regnskapet. Forskudd fra kunde presenteres som annen kortsiktig gjeld i regnskapet.

#### Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter GB Stord AS

### Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	18 494 961	14 518 915
Arbeidsgiveravgift	2 966 201	2 322 491
Pensjon	888 484	543 229
Andre personalkostnader	799 629	346 402
<b>Sum</b>	<b>23 149 276</b>	<b>17 731 038</b>
Årsverk	40	33

### Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte.

### Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2022	2021
Lovpålagt revisjon	102 550	59 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 550</b>	<b>59 000</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Datautstyr og inventar	Verktøy og maskiner	Transportmidler	Sum
Kostpris 1.1	747 974	1 140 135	2 718 143	4 606 252
Tilgang	85 674	236 500	638 243	960 417
Avgang	0	0	-259 526	-259 526
Kostpris 31.12	833 648	1 376 635	3 096 860	5 307 143
Akk. avskrivninger 1.1	359 468	985 580	1 610 617	2 955 665
+ årets avskrivning	93 400	62 400	325 150	480 950
- akk avskrivning på avgang	0	0	-88 770	-88 770
Akk. avskrivninger 31.12	452 868	1 047 980	1 846 997	3 347 845
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>380 780</b>	<b>328 655</b>	<b>1 249 863</b>	<b>1 959 299</b>
Avskrivningssats	3 - 5 år	3 - 5 år	5 - 8 år	



## Noter GB Stord AS

### Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	31.12.2022	31.12.2021
Lån til foretak i samme konsern		
GB Eiendom Stord AS	1 486 620	668 420
GB Utbygging AS	5 724 951	11 092 683
Sunde Bygg AS	351 785	0
<b>Sum</b>	<b>7 563 356</b>	<b>11 761 103</b>

Fordringer på konsernselskap renteberegnes. Renteinntekter utgjør kr 374 868 i 2022.

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper utgjør kr 1 917 640 per 31.12.2022, ref. annen kortsiktig gjeld.

#### Transaksjoner

Selskapet selger tjenester og varer til datterselskapene GB Tak AS og GB Utbygging AS.

Selskapet leier forretningslokaler av datterselskapene GB Eiendom Stord AS og Sunde Bygg AS.

### Note 4 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	1 954 553	549 401
Endring utsatt skatt	606	29 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 955 159</b>	<b>579 223</b>

	2022	2021
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	8 854 543	2 614 754
Permanente forskjeller	32 546	18 075
Endring midlertidige tidsforskjeller	-2 755	-135 552
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-1 917 640	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	6 966 694	2 497 277
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 532 673</b>	<b>549 401</b>

	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 954 553	549 401
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-421 881	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 532 672</b>	<b>549 401</b>

	31.12.2022	31.12.2021
Utsatt skattefordel		
Varige driftsmidler	24 519	-89 996
Fordringer	-100 000	-100 000
Avsetning fremtidige forpliktelser	-500 000	-400 000
Sum midlertidige tidsforskjeller	-575 481	-589 996
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	-575 481	-589 996
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-575 481	-589 996
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>126 606</b>	<b>129 799</b>

Side 7



## Noter GB Stord AS

### Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	01.01.2022	Endring	31.12.2022
Aksjekapital	180 000	0	180 000
Overkurs	11 970	0	11 970
Annen innskutt egenkapital	1 020 000	0	1 020 000
Annen egenkapital	11 376 365	4 403 930	15 780 296
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 588 335</b>	<b>4 403 930</b>	<b>16 992 265</b>

Årsresultatet utgjør kr 6 899 384 i 2022. Årsresultatet er avsatt til annen egenkapital.

Tilleggsutbytte utgjør kr 2 160 000 i 2022. Utbytte er overført fra annen egenkapital.

Selskapet har i 2022 innfusjonert datterselskapet BVT Lås & Sikring AS. Fusjonen medfører reduksjon av annen egenkapital med kr 335 453.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eier-/stemmeandel	Resultat 2022	EK 31.12.2022	Bokført verdi
GB Eiendom Stord AS	100 %	206 120	944 734	343 392
GB Tak AS	100 %	-89 778	183 480	283 000
GB Utbygging AS	100 %	-987 799	2 640 674	3 202 788
Sunde Bygg AS	100 %	-162 619	1 224 014	1 241 517
<b>Sum</b>				<b>5 070 697</b>

Datterselskapene har forretningskontor i Stord kommune med unntak av Sunde Bygg AS med forretningskontor i Kvinnherad kommune.

### Note 7 - Varer og tilvirkningskontrakter

Varer	31.12.2022	31.12.2021
Varer for videresalg - materialer og tomter	4 032 241	3 361 533
Varer i arbeid - ordrer	1 765 000	1 810 720
Ukurans	0	0
<b>Sum varer</b>	<b>5 797 241</b>	<b>5 172 253</b>

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapet har ingen igangværende tilvirkningskontrakter med forventet tap per 31.12.2022.

Optjent ikke fakturert produksjon utgjør kr 0 per 31.12.2022, ref. kundefordringer.

Forskudd fra kunder utgjør kr 2 398 773 per 31.12.2022, ref. annen kortsiktig gjeld.

Herav er kr 0 relatert til tilvirkningskontrakter.



### Noter GB Stord AS

#### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer til pålydende	9 705 003	9 237 583
Avsetning til tap på kundefordringer	-100 000	-100 000
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 605 003</b>	<b>9 137 583</b>

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 2 791 i 2022.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	31.12.2022	31.12.2021
Skattetrekksmidler	831 888	682 154
<b>Sum</b>	<b>831 888</b>	<b>682 154</b>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 180 000 og består av 180 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stord Consultants AS	58	32,2 %	32,2 %
Birger Grov, daglig leder/styremedlem	37	20,6 %	20,6 %
Stord Eiendomsinvest AS	32	17,8 %	17,8 %
Kjetil Lindeflaten, styremedlem	24	13,3 %	13,3 %
Thomas Dalkjær Johansen, styremedlem	21	11,7 %	11,7 %
Hans Jørgen Eskeland, styremedlem	8	4,4 %	4,4 %
<b>Totalt</b>	<b>180</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Styremedlemmene Svein Hatlevik og Magnus Atle Kvamme eier aksjer indirekte i selskapet.



## Noter GB Stord AS

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser mv.

	31.12.2022	31.12.2021
Forpliktelses sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjon langsiktig	3 515 147	8 350 000
<b>Sum</b>	<b>3 515 147</b>	<b>8 350 000</b>

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjon	24 020	0
<b>Sum</b>	<b>24 020</b>	<b>0</b>

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Varige driftsmidler	1 959 299	1 488 689
Varer	5 797 241	5 172 253
Kundefordringer	9 605 003	9 137 583
<b>Sum</b>	<b>17 361 543</b>	<b>15 798 525</b>

#### Kausjonsansvar

Selskapet har et kausjonsansvar (selvskyldnerkausjon) på kr 400 000 per 31.12.2022 relatert til datterselskapet GB Tak AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 12 - Garantiarbeider avsetning

	31.12.2022	31.12.2021
Garantiansvar		
Avsetning for fremtidige garantiarbeider	500 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>



KPMG AS  
Sø 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GB Stord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GB Stord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: N030E-HZFGP-0VZUS-84CHC-PD754-FD2JT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 23. mai 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N030E-HZFGP-0VZUS-84CHC-PD754-FD2JT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 12:36:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N030E-HZFGP-0VZUS-84CHC-PD754-FD2JT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>