



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 327	859 192
Leieinntekt		163 832 519	161 387 699
Sum inntekter		164 517 847	162 246 891
Kostnader			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 938 930	34 350 058
Annen driftskostnad	3	33 445 834	31 082 027
Sum kostnader		64 384 764	65 432 085
Driftsresultat		100 133 083	96 814 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	509 514	1 055 041
Annen renteinntekt		55 656	23 711
Annen finansinntekt		698	630
Sum finansinntekter		565 868	1 079 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 148	
Annen rentekostnad		4 460	27 985
Sum finanskostnader		13 607	27 985
Netto finans		552 261	1 051 397
Ordinært resultat før skattekostnad		100 685 344	97 866 203
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 150 776	21 536 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 534 568	76 329 709
Årsresultat		78 534 568	76 329 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 534 568	76 329 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7	81 678 868	85 046 616
Overføringer annen egenkapital	5	-3 144 300	-8 716 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		78 534 568	76 329 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 874 395	12 987 542
Sum immaterielle eiendeler		13 874 395	12 987 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	459 287 074	489 288 788
Anlegg under utførelse	2,8	17 567 313	12 219 627
Maskiner og anlegg	2,8	961 683	1 788 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	228 624	339 041
Sum varige driftsmidler		478 044 693	503 635 936
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	27 339 231	27 339 231
Sum finansielle anleggsmidler		27 339 231	27 339 231
Sum anleggsmidler		519 258 319	543 962 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 636 698	6 602 308
Andre kortsiktige fordringer	8	3 740 951	3 425 381
Konsernfordringer	7,8	125 350 974	182 707 467
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		3 999
Sum fordringer		136 728 623	192 739 155
Sum omløpsmidler		136 728 623	192 739 155
SUM EIENDELER		655 986 942	736 701 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 117 922	42 262 222
Sum opptjent egenkapital		39 117 922	42 262 222
Sum egenkapital		542 049 133	545 193 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 111	244 437
Kortsiktig konserngjeld	7	105 855 973	121 825 657
Annen kortsiktig gjeld		7 523 724	69 438 338
Sum kortsiktig gjeld		113 937 809	191 508 432
Sum gjeld		113 937 809	191 508 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 986 942	736 701 865



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mongstad Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mongstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mongstad Eiendomsselskap AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco DokumentInokket: G4WLN-KG4ZX-5HDNM-MH27M-UOETM-OCXB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: G4WLY-KG42X-5HDNM-MH27M-UOETM-OCXB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Mongstad Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 960186605



Mongstad Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2020

Mongstad Eiendomsselskap AS

Adresse: Storemyra 162, 5954 Mongstad

Org.nr: 960 186 605 MVA

Virksomhetens art

Mongstad Eiendomsselskap AS eier og leier ut bygninger og areal på Mongstad, hovedsaklig til Equinor Energy AS. Aktiviteten drives ut fra selskapets anlegg på Mongstad Sør i Alver kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for perioden endte på NOK 78 534 568. Bokført egenkapital i selskapet var NOK 542 049 133 ved utgangen av 2020, tilsvarende en egenkapitalandel på 80,6%. Selskapet har positiv kontantstrøm fra drift, men nedgang i egenkapitalen grunnet avgivelse av konsernbidrag.

Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.

Risiko- og usikkerhetsmomenter

Selskapet har lav finansiell risiko. Likviditeten anses som tilfredstillende for driften og selskapet har derfor lav likviditetsrisiko. Saldo på bankkonto til selskapet er null pr årsslutt, men likviditet er tilgjengelig via konsernkontoordningen og saldo presenteres som mellomværende mot Asset Buyout Partners AS.

Selskapet er basert på langsiktige leiekontrakter og har derfor lav markedsrisiko og lav kredittisiko.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller andre forhold. Styret består av tre menn.

Ytre miljø

Bedriften har ingen produksjon som anses å påvirke det ytre miljø. Med bakgrunn i den virksomhet som drives på selskapets anlegg er det installert et renseanlegg og det finnes oljeutskillere som tar hånd om deler av denne virksomheten. For tiden anses ikke ytterligere tiltak nødvendig.

Oslo, 24.03.2021

Styret i MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem

Kjell Kallestad Stople

daglig leder



Mongstad Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		685 327	859 192
Leieinntekt		163 832 519	161 387 699
Sum driftsinntekter		164 517 847	162 246 891
Driftskostnader			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 938 930	34 350 058
Annen driftskostnad	3	33 445 834	31 082 027
Sum driftskostnader		64 384 764	65 432 085
DRIFTSRESULTAT		100 133 083	96 814 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	509 514	1 055 041
Annen renteinntekt		55 656	23 711
Annen finansinntekt		699	630
Sum finansinntekter		565 868	1 079 382
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	9 148	0
Annen rentekostnad		4 460	27 985
Sum finanskostnader		13 607	27 985
NETTO FINANSPOSTER		552 261	1 051 397
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		100 685 344	97 866 203
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 150 776	21 536 494
ORDINÆRT RESULTAT		78 534 568	76 329 709
ÅRSRESULTAT		78 534 568	76 329 709
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,7	81 678 868	85 046 616
Overføringer annen egenkapital	5	-3 144 300	-8 716 906
SUM OVERF. OG DISP.		78 534 568	76 329 710



Mongstad Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 874 395	12 987 542
Sum immaterielle eiendeler		13 874 395	12 987 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	459 287 074	489 288 788
Maskiner og anlegg	2,8	961 683	1 788 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	228 624	339 041
Anlegg under utførelse	2,8	17 567 313	12 219 627
Sum varige driftsmidler		478 044 693	503 635 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	27 339 231	27 339 231
Sum finansielle anleggsmidler		27 339 231	27 339 231
SUM ANLEGGSMIDLER		519 258 319	543 962 709
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 636 698	6 602 308
Kundefordringer på selskap i konsern	8	0	3 999
Fordringer på konsernselskap	7,8	125 350 974	182 707 467
Andre kortsiktige fordringer	8	3 740 951	3 425 381
Sum fordringer		136 728 623	192 739 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		136 728 623	192 739 155
SUM EIENDELER		655 986 942	736 701 864



Mongstad Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 117 922	42 262 222
Sum opptjent egenkapital		39 117 922	42 262 222
SUM EGENKAPITAL		542 049 133	545 193 433
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 111	244 437
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	105 855 973	121 825 657
Annen kortsiktig gjeld		7 523 724	69 438 338
Sum kortsiktig gjeld		113 937 809	191 508 432
SUM GJELD		113 937 809	191 508 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 986 942	736 701 865

Oslo, 24.03.2021
Styret i MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem

Kjell Kallestad Stople

daglig leder



Mongstad Eiendomsselskap AS Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	100 685 344	97 866 204
+ Ordinære avskrivninger	30 938 930	34 350 058
+/- Endring i kundefordringer	-1 034 390	20 153 757
+/- Endring i leverandørgjeld	313 674	-1 577 413
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-62 230 186	-27 428 824
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	68 673 372	123 363 782
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 347 686	-9 698 663
+ Innbetalinger av offentlige tilskudd	0	10 010 157
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 347 686	311 494
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Endring i konsernmellomværende	-63 325 686	-163 566 838
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-63 325 686	-163 566 838
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	-39 891 562
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	39 891 562
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	0	0



Mongstad Eiendomsselskap AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsen.



Mongstad Eiendomsselskap AS - Noter 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Offentlige tilskudd	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	27 588 647	794 193 224	-20 020 313	12 219 627
Tilgang	0	0	0	5 347 686
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 588 647	794 193 224	-20 020 313	17 567 313
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	-314 307 965	1 835 195	-
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-346 311 712	3 837 227	-
Balanseført verdi 31.12	27 588 647	447 881 512	-16 183 086	17 567 313
Årets avskrivninger	0	32 003 747	-2 002 032	0
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 0-30 år		
		Maskiner og utstyr	Driftsløpsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01		18 729 710	623 070	833 333 965
Tilgang		0	0	5 347 686
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12		18 729 710	623 070	838 681 651
Akk. av-/nedskrivninger 01.01		-16 941 230	-284 029	-329 698 029
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-17 768 027	-394 446	-360 636 958
Balanseført verdi 31.12		961 683	228 624	478 044 693
Årets avskrivninger		826 797	110 417	30 938 930
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 20 år	Lineær 5 år	

Anlegg under utførelse ghelder prosjekter som ikke er ferdigstilt per balansedato.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020:

Lovpålagt revisjon	120 254
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	120 254

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 037 629	23 987 507
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-886 853	-2 451 013
Skattekostnad ordinært resultat	22 150 776	21 536 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 685 344	97 866 204
Permanente forskjeller	0	26 954
Endring i midlertidige forskjeller	4 031 153	11 140 965
Avgitt konsernbidrag	-104 716 497	-109 034 123
Skattepliktig inntekt	0	0



Mongstad Eiendomsselskap AS - Noter 2020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 037 629	23 987 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 037 629	-23 987 507
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	100 685 344	97 866 204
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 150 776	21 530 565
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	5 930
Sum	22 150 776	21 536 494
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2 019	Endring
Varige driftsmidler	-63 438 829	-59 501 024	3 937 805
Gevinst- og tapskonto	373 394	466 743	93 349
Sum	-63 065 435	-59 034 282	4 031 153

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-13 874 395	-12 987 542	886 853
Effekt av endring av skattesats			

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 200 000	313 687 141	188 044 070	42 262 222	545 193 433
Årets resultat			0	78 534 568	78 534 568
Avgitt konsernbidrag			0	-81 678 868	-81 678 868
Pr. 31.12	1 200 000	313 687 141	188 044 070	39 117 922	542 049 133

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mongstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	600	1 200 000
Sum	2 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	2 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mongstad Eiendomsselskap AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	125 350 974
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-104 716 497
Merverdiavgift	-1 139 476
Sum netto mellomværende 31.12	19 495 001

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 125 350 974 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Mongstad Eiendomsselskap AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader



Mongstad Eiendomsselskap AS - Noter 2020

relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 9 456 531 NOK i management fee.

Mongstad Administrasjon AS leier ut rørledning, kaier og utearealer til datterselskapet Mongstad Eiendomsselskap AS. Årlig leiekostnad for leieforholdet var NOK 10 700 206 i 2020.

Mongstad Eiendomsselskap AS fakturerer for leie av tomt til søsterselskapet Grunnevik Eiendom AS. Årlig leieinntekter for leieforholdet var NOK 775 844 i 2020.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	EK pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12	Årets resultat
Storemyra 271 AS	23 471 518	27 339 231	299 412

Forretningskontoer er Mongstad og eier/stemmeandel er 100%.

Mongstad Eiendomsselskap AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 10 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.