



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 103 604	523 199
Annen driftsinntekt		95 600	310 647
Sum inntekter		1 199 204	833 846
Kostnader			
Varekostnad		25 034	495
Lønnskostnad	1, 2, 3	345	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	212 528	161 438
Annen driftskostnad	5	703 579	418 925
Sum kostnader		941 485	580 858
Driftsresultat		257 719	252 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	4 639
Verdiøkning av finansielle instrumenter		120	
Sum finansinntekter		145	4 639
Annen rentekostnad		243 149	228 925
Annen finanskostnad		2	183
Sum finanskostnader		243 151	229 108
Netto finans		-243 006	-224 468
Ordinært resultat før skattekostnad		14 712	28 521
Skattekostnad på ordinært resultat			6 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 712	22 246
Årsresultat		14 712	22 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 712	22 246
Sum overføringer og disponeringer		14 712	22 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 845	
Skip, rigger, fly og lignende	6	4 066 382	3 967 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	974 289	795 362
Sum varige driftsmidler		5 087 516	4 763 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		239 785	324 415
Sum finansielle anleggsmidler		239 785	324 415
Sum anleggsmidler		5 327 301	5 087 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	951 345	367 855
Andre fordringer		59 759	119 046
Sum fordringer		1 011 104	486 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	41 232	130 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 232	130 517
Sum omløpsmidler		1 052 336	617 418
SUM EIENDELER		6 379 637	5 705 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	144 712	130 000
Sum opptjent egenkapital		144 712	130 000
Sum egenkapital	12	174 712	160 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	33 462	33 462
Sum avsetninger for forpliktelser		33 462	33 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 109 786	5 266 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 109 786	5 266 991
Sum langsiktig gjeld		5 143 248	5 300 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 273	144 231
Skyldige offentlige avgifter		21 187	
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		139 218	100 484
Sum kortsiktig gjeld		1 061 677	244 716
Sum gjeld		6 204 925	5 545 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 637	5 705 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826012

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 103 604	523 199
Annen driftsinntekt		95 600	310 647
Sum inntekter		1 199 204	833 846
Kostnader			
Varekostnad		25 034	495
Lønnskostnad	1, 2, 3	345	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	212 528	161 438
Annen driftskostnad	5	703 579	418 925
Sum kostnader		941 485	580 858
Driftsresultat		257 719	252 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	4 639
Verdiøkning av finansielle instrumenter		120	
Sum finansinntekter		145	4 639
Annen rentekostnad		243 149	228 925
Annen finanskostnad		2	183
Sum finanskostnader		243 151	229 108
Netto finans		-243 006	-224 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 712	28 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 712	6 275
Årsresultat		14 712	22 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 712	22 246
Sum overføringer og disponeringer		14 712	22 246



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 845	
Skip, rigger, fly og lignende	6	4 066 382	3 967 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	974 289	795 362
Sum varige driftsmidler		5 087 516	4 763 335

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		239 785	324 415
Sum finansielle anleggsmidler		239 785	324 415
Sum anleggsmidler		5 327 301	5 087 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	951 345	367 855
Andre fordringer		59 759	119 046
Sum fordringer		1 011 104	486 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	41 232	130 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 232	130 517

Sum omløpsmidler		1 052 336	617 418
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 379 637	5 705 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	144 712	130 000
Sum opptjent egenkapital		144 712	130 000
Sum egenkapital	12	174 712	160 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	33 462	33 462
Sum avsetninger for forpliktelses		33 462	33 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 109 786	5 266 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 109 786	5 266 991
Sum langsiktig gjeld		5 143 248	5 300 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 273	144 231
Skyldige offentlige avgifter		21 187	
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		139 218	100 484
Sum kortsiktig gjeld		1 061 677	244 716
Sum gjeld		6 204 925	5 545 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 637	5 705 168



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Jacobsen Holding AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Stig Jacobsen Holding AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	49300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	49300.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	345	
Sum	345	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		1 161 905	3 967 973	5 129 878
Tilgang i året	47 964	424 736	98 409	571 109
Avgang i året	0	(192 000)	0	(192 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	47 964	1 394 641	4 066 382	5 508 987
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(366 543)		(366 543)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 119)	(420 352)		(421 471)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	46 845	974 289	4 066 382	5 087 516
Årets avskrivninger	(1 119)	(211 409)		(212 528)
Økonomisk levetid	25 år	5 - 8 år		
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	12,5 - 20 %		

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 712	28 521
+/- Permanente forskjeller	(120)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(464 682)	(775 745)
Årets skattegrunnlag	(450 090)	(747 224)
+/- Endring i utsatt skatt		6 275
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	6 275
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	974 080	1 438 762	(464 682)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 146 395)	(1 596 485)	450 090
Netto forskjeller	(172 315)	(157 723)	(14 592)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 315	157 723	14 592
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 699

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	951 345	367 855
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	951 345	367 855

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 109 786	5 266 991
Sum	5 109 786	5 266 991

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Sum	5 087 516	4 763 335
------------	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 5 109 786 forfaller kr 4 275 600 om mer enn 5 år.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	130 000	160 000
Årets resultat		14 712	14 712
Egenkapital 31.12.2020	30 000	144 712	174 712

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Jacobsen Holding AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
Stig Jacobsen Holding AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	