



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 452 845	34 857 261
Sum inntekter		37 452 845	34 857 261
Kostnader			
Lønnskostnad		17 185 407	17 079 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 751	18 710
Annen driftskostnad		18 048 386	9 567 875
Sum kostnader		35 240 544	26 666 409
Driftsresultat		2 212 301	8 190 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 644 373	
Annen renteinntekt		3 013 245	10 167 743
Annen finansinntekt		1 475	204 739 543
Sum finansinntekter		53 659 093	214 907 286
Annen rentekostnad		496	892
Annen finanskostnad		15 454	8 684
Sum finanskostnader		15 950	9 576
Netto finans		53 643 143	214 897 710
Resultat før skattekostnad		55 855 444	223 088 562
Skattekostnad		1 150 203	3 567 467
Årsresultat		54 705 241	219 521 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 266	310 125
Sum immaterielle eiendeler		189 266	310 125
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 071	0
Sum varige driftsmidler		30 071	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		989 447 373	860 278 000
Sum finansielle anleggsmidler		989 447 373	860 278 000
Sum anleggsmidler		989 666 710	860 588 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		980 606	906 398
Kundefordringer		3 656 412	3 183 600
Andre fordringer		164 888	137 798
Konsernfordringer		501 039 776	251 364 354
Sum fordringer		505 841 682	255 592 150
Sum omløpsmidler		505 841 682	255 592 150
SUM EIENDELER		1 495 508 392	1 116 180 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		496 631 000	496 631 000
Annen innskutt egenkapital		688 445 330	391 733 330
Sum innskutt egenkapital		1 185 526 330	888 814 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 797 482	159 214 647
Sum opptjent egenkapital		217 797 482	159 214 647
Sum egenkapital		1 403 323 812	1 048 028 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 134 167	1 124 848
Betalbar skatt		84 717 344	3 877 592
Skyldige offentlige avgifter		1 822 474	2 032 399
Annen kortsiktig gjeld		3 510 595	61 116 459
Sum kortsiktig gjeld		92 184 580	68 151 298
Sum gjeld		92 184 580	68 151 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 508 392	1 116 180 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473743

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 452 845	34 857 261
Sum inntekter		37 452 845	34 857 261
Kostnader			
Lønnskostnad		17 185 407	17 079 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 751	18 710
Annen driftskostnad		18 048 386	9 567 875
Sum kostnader		35 240 544	26 666 409
Driftsresultat		2 212 301	8 190 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 644 373	
Annen renteinntekt		3 013 245	10 167 743
Annen finansinntekt		1 475	204 739 543
Sum finansinntekter		53 659 093	214 907 286
Annen rentekostnad		496	892
Annen finanskostnad		15 454	8 684
Sum finanskostnader		15 950	9 576
Netto finans		53 643 143	214 897 710
Resultat før skattekostnad		55 855 444	223 088 562
Skattekostnad		1 150 203	3 567 467
Årsresultat		54 705 241	219 521 095



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	189 266	310 125
Sum immaterielle eiendeler	189 266	310 125

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler	30 071	0
-------------------------	--------	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	989 447 373	860 278 000
-----------------------------	-------------	-------------

Sum finansielle anleggsmidler	989 447 373	860 278 000
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler	989 666 710	860 588 125
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	980 606	906 398
-----------------	---------	---------

Kundefordringer	3 656 412	3 183 600
-----------------	-----------	-----------

Andre fordringer	164 888	137 798
------------------	---------	---------

Konsernfordringer	501 039 776	251 364 354
-------------------	-------------	-------------

Sum fordringer	505 841 682	255 592 150
-----------------------	--------------------	--------------------

Sum omløpsmidler	505 841 682	255 592 150
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	1 495 508 392	1 116 180 275
----------------------	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	450 000	450 000
-----------------	---------	---------

Overkurs	496 631 000	496 631 000
----------	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	688 445 330	391 733 330
----------------------------	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital	1 185 526 330	888 814 330
---------------------------------	----------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	217 797 482	159 214 647
-------------------	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital	217 797 482	159 214 647
---------------------------------	--------------------	--------------------

Sum egenkapital	1 403 323 812	1 048 028 977
------------------------	----------------------	----------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 134 167	1 124 848
Betalbar skatt	84 717 344	3 877 592
Skyldige offentlige avgifter	1 822 474	2 032 399
Annen kortsiktig gjeld	3 510 595	61 116 459
Sum kortsiktig gjeld	92 184 580	68 151 298
Sum gjeld	92 184 580	68 151 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 495 508 392	1 116 180 275



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. BRUK AV ESTIMATER I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. INNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. DATTERSLSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsberg Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kongsberg Eiendom Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KCPJ6-2GLZ2-3JSLW-8CU1Q-QOQDI-8MCUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 14:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICPJ6-2GLZ2-3JSLW-8CU1Q-QOQDI-8MCUF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

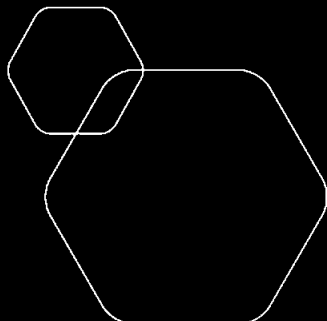
Kongsberg Eiendom Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bjørgen, Mette Toft	BANKID	2025-03-11 14:34 GMT+01
Kiss, Camilla G	BANKID	2025-03-10 20:42 GMT+01
Dybdahl, Trond Hugo	BANKID	2025-03-10 09:26 GMT+01
Syvertsen, Truls Kristian	BANKID	2025-03-09 13:19 GMT+01



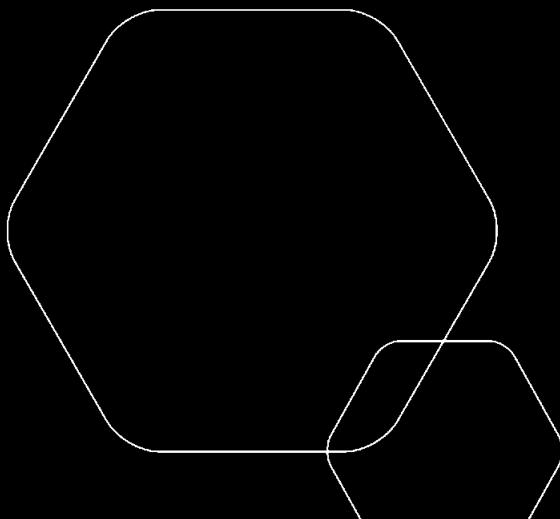
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2

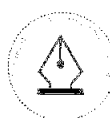


Årsregnskap 2024 Kongsberg Eiendom Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 900 026



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



Årsberetning 2024 for Kongsberg Eiendom Holding AS

VIRKSOMHETENS ART

Kongsberg Eiendom Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, leie, kjøp, salg, forvaltning og drift av fast eiendom og alt som står i forbindelse dermed, herunder tegne aksjer og andeler i selskaper av lignende art. Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune og er et heleid datterselskap av Kongsberg Gruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Styret er fornøyd med utviklingen av Kongsberg Eiendom Holding AS, og forventer fortsatt verdiskapning av konsernets eiendomsforhold. Det ventes igangsetting og realisering av eiendomsprosjekter som vurderes viktige for Kongsberg Gruppens fremtidige vekst, og styret forventer at disse håndteres på en tids- og kostnadseffektiv måte.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

RISIKO

Operasjonell risiko

Dette er i hovedsak knyttet til gjennomføring av prosjekter av høy kompleksitet hvor gjennomføringsevne og kostnadseffektivitet er avgjørende. Kvalitet og leveransedyktighet er sentrale mål for selskapet.

Forretningsmessig risiko

Endringer i eksterne rammebetingelser kan påføre selskapet kostnader, eller på annen måte påvirke selskapet konkurransekraft.

Selskapets kunder representerer flere industrier, som maritime, olje og gass, samt forsvar. Dette gir en viss diversifisering mot konjunktursvingninger. Selskapet er allikevel eksponert for svingninger i kundenes markeder.

Finansiell risiko

Selskapet har pt ingen låneforpliktelser. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Finansiell risiko i døtre avhenger av Kongsberg Gruppen ASA sin tilgang til finansiering. Det henvises til dennes rapportering for ytterligere opplysninger.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 15 dager, som utgjør 0,9% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Kongsberg Eiendom Holding AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 11 ansatte, 4 kvinner og 7 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Det henvises til Kongsberg Gruppens bærekraftrapport for ytterligere detaljer.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



Kongsberg Gruppen ASA har en styreansvarforsikring gjeldende for konsernets styremedlem, CEO og ledende ansatte. Styreansvarforsikringen dekker rettslige finansielle krav som rettes mot styret eller ledelse basert på handlinger i styreverv eller ledelse.
Forsikringen er gjeldende for alle KONGSBERG sine datterselskap hvor KONGSBERG har eierandel mer enn 50%.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR AKTSOMHETSVALDERINGER ETTER ÅPENHETSLOVEN

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til bærekraftsrapporten for 2024 for Kongsberg Gruppen ASA.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 54 705 243 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	54 705 243

06.03.2025

Styret i Kongsberg Eiendom Holding AS

Mette Toft Bjørgen
styreleder

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem

Camilla Gudbrandsen Kiss
styremedlem

Truls Kristian Syvertsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



RESULTATREGNSKAP

KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	37 452 845	34 857 261
Sum driftsinntekter		37 452 845	34 857 261
Lønnskostnad	3	17 185 407	17 079 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 751	18 710
Annen driftskostnad	3	18 048 386	9 567 875
Sum driftskostnader		35 240 543	26 666 409
Driftsresultat		2 212 302	8 190 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	50 644 373	0
Annen renteinntekt		3 013 245	10 167 743
Annen finansinntekt	5	1 475	204 739 543
Annen rentekostnad		496	892
Annen finanskostnad		15 454	8 684
Resultat av finansposter		53 643 143	214 897 709
Resultat før skattekostnad		55 855 445	223 088 561
Skattekostnad på resultat	6	1 150 203	3 567 467
Årsresultat		54 705 243	219 521 094
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	0	58 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	54 705 243	161 521 094
Sum overføringer		54 705 243	219 521 094

KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



BALANSE

KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	189 266	310 125
Sum immaterielle eiendeler		189 266	310 125
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 071	0
Sum varige driftsmidler		30 071	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	989 447 373	860 278 000
Sum finansielle anleggsmidler		989 447 373	860 278 000
Sum anleggsmidler		989 666 711	860 588 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		980 606	906 398
Kundefordringer konsern	8	3 656 412	3 183 600
Andre kortsiktige fordringer		164 888	137 798
Konsernfordringer	8	501 039 776	251 364 354
Sum fordringer		505 841 681	255 592 150
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		505 841 681	255 592 150
Sum eiendeler		495 508 392	1 116 180 275

KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



BALANSE

KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	450 000	450 000
Overkurs	7	496 631 000	496 631 000
Annen innskutt egenkapital	7	688 445 330	391 733 330
Sum innskutt egenkapital		1 185 526 330	888 814 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	217 797 482	159 214 647
Sum opptjent egenkapital		217 797 482	159 214 647
Sum egenkapital		1 403 323 812	1 048 028 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	2 134 167	1 124 848
Betalbar skatt	6	84 717 344	3 877 592
Skyldig offentlige avgifter		1 822 474	2 032 399
Annen kortsiktig gjeld	8	3 510 595	61 116 459
Sum kortsiktig gjeld		92 184 580	68 151 297
Sum gjeld		92 184 580	68 151 297
Sum egenkapital og gjeld		495 508 392	116 180 275

06.03.2025

Styret i Kongsberg Eiendom Holding AS

Mette Toft Bjørgen
styreleder

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem

Camilla Gudbrandsen Kiss
styremedlem

Truls Kristian Syvertsen
daglig leder

KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		55 855 445	223 088 561
Periodens betalte skatt		0	68 773
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-204 739 543
Ordinære avskrivninger		6 751	18 710
Inntekt på investering i datterselskap		-50 644 373	0
Endring i kundefordringer		-547 020	-3 647 709
Endring i leverandørgjeld		1 009 320	931 154
Endring i andre tidsavgrensingsposter		157 121	2 557 742
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 837 244	18 140 142
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		36 822	18 710
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	233 242 543
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretal		190 000 000	350 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-190 036 822	-116 776 167
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring fordring/gjeld til konsernselskap		242 199 579	-251 347 976
Innbetalinger av konsernbidrag		0	349 984 000
Utbetalinger av konsernbidrag		58 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		184 199 579	98 636 025
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Forvaltningshonorar konsernselskaper	37 452 845	34 857 261
Sum	37 452 845	34 857 261
Geografisk fordeling		
Kongsberg	37 452 845	34 857 261
Sum	37 452 845	34 857 261

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	11 143 911	12 331 816
Arbeidsgiveravgift	2 000 140	1 958 863
Pensjonskostnader	2 043 471	1 930 626
Andre ytelser	1 997 885	858 520
Sum	17 185 407	17 079 824

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder er ansatt i Kongsberg Gruppen ASA og har ikke mottatt ytelser fra Kongsberg Eiendom Holding AS i 2024.

Daglig leder har ingen bonusordning i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



Det utbetales ikke styrehonorar.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

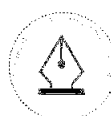
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 114 068 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 822
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 461
= Bokført verdi 31.12.24	30 071
Årets ordinære avskrivninger	6 751
Økonomisk levetid	5 år

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Resultat
Kongsberg Næringsparkutvikling AS	100%	47 432 000	146 029 655	31 403 537
Kongsberg Næringsseiendom AS	100%	198 426 000	128 236 388	32 136 689
Kongsberg Næringsbygg 2 AS	100%	24 410 000	11 794 763	10 491 255
Kongsberg Næringsbygg 5 AS	100%	198 040 000	258 837 929	17 667 893
Kongsberg Næringsbygg 11 AS	100%	120 000	161 112 441	5 554 695
KNB12 Ulsteinvik AS	100%	6 131 007	116 038 571	1 092 123
KNB13 Brattvåg AS	100%	6 370 000	6 930 153	-1 681 237
Kongsberg Næringsbygg 15 AS	100%	120 000	97 944 812	998 198
Kongsberg Næringsbygg 16 AS	100%	508 278 366	563 058 030	2 359 021
Kongsberg Næringsbygg 17 AS	100%	120 000	102 485	-21 509
		989 447 373	1 490 085 227	100 000 665



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



Det er gjennomført en kapitaløkning i Kongsberg Næringsbygg 16 AS med NOK 190 000 000 i 2024.

Note 6 Skatt

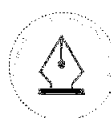
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 029 344	0
Endring i utsatt skattefordel	120 859	3 567 467
Skattekostnad ordinært resultat	1 150 203	3 567 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 855 445	223 088 561
Permanente forskjeller	17 122	-206 872 804
Endring i midlertidige forskjeller	-549 358	1 409 659
Mottatt konsernbidrag	329 755 627	0
Avgitt konsernbidrag	0	-17 625 416
Skattepliktig inntekt	385 078 836	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 029 344	3 877 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 877 592
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 688 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 717 344	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	614	0	-614
Pensjonspremie/- forpliktelse	-860 914	-1 409 659	-548 744
Sum	-860 300	-1 409 659	-549 358
Grunnlag for utsatt skattefordel	-860 300	-1 409 659	-549 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 266	-310 125	-120 859

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	496 631 000	391 733 330	163 092 239	1 051 906 569	
Årets resultat				54 705 243	54 705 243	
Konsernbidrag mottatt			296 712 000		296 712 000	
Pr 31.12.2024	450 000	496 631 000	688 445 330	217 797 482	1 403 323 812	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	3 656 412	3 183 600
Fordring konsernbidrag	491 875 000	
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 164 776	251 364 354
Sum	504 696 187	254 547 954
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 958 383	770 058
Gjeld konsernbidrag	0	58 000 000
Sum	1 958 383	58 770 058

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 9 164 776 pr 31.12.2024. Dette representerer således et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 500,0	450 000
Sum	300		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Gruppen ASA	300	100,0	100,0

Kongsberg Eiendom Holding AS er et datterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Kongsberg Eiendom Holding AS med døtre. Alle selskapene inngår imidlertid i konsernregnskapet til Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden www.kongsberg.com.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7948997E6884030A89589E2CBE5C1F2