



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 428 725
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOVLIA (VEGLAG)
Forretningsadresse: Vikhovlia
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 532	
Sum inntekter		449 532	0
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	
Annen driftskostnad		186 318	
Sum kostnader		237 663	0
Driftsresultat		211 869	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 596	
Sum finansinntekter		5 596	0
Annen rentekostnad		525	
Sum finanskostnader		525	0
Netto finans		5 071	0
Resultat før skattekostnad		216 941	0
Årsresultat		216 941	0
Totalresultat		216 941	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 941	
Sum overføringer og disponeringer		216 941	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 835	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 835	
Sum omløpsmidler		319 835	0
SUM EIENDELER		319 835	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 941	
Sum opptjent egenkapital		216 941	
Sum egenkapital		216 941	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 882	
Annen kortsiktig gjeld		68 012	
Sum kortsiktig gjeld		92 894	0
Sum gjeld		102 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 835	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681692

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 428 725
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOVLIA (VEGLAG)
Forretningsadresse: Vikhovlia
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 932 428 725
SAMEIET VIKHOVLIA (VEGLAG)

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 532	
Sum inntekter		449 532	0
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	
Annen driftskostnad		186 318	
Sum kostnader		237 663	0
Driftsresultat		211 869	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 596	
Sum finansinntekter		5 596	0
Annen rentekostnad		525	
Sum finanskostnader		525	0
Netto finans		5 071	0
Resultat før skattekostnad		216 941	0
Årsresultat		216 941	0
Totalresultat		216 941	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 941	
Sum overføringer og disponeringer		216 941	



Organisasjonsnr: 932 428 725
SAMEIET VIKHOVLIA (VEGLAG)

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	319 835	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	319 835	
Sum omløpsmidler	319 835	0
SUM EIENDELER	319 835	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	216 941	
Sum opptjent egenkapital	216 941	
Sum egenkapital	216 941	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	10 000	
Sum avsetninger for forpliktelse	10 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 882	
Annen kortsiktig gjeld	68 012	
Sum kortsiktig gjeld	92 894	0
Sum gjeld	102 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 835	0



Organisasjonsnr: 932 428 725
SAMEIET VIKHOVLIA (VEGLAG)

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Vikhovlia (Veglag) Org.nr. 932428725
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	317 533	0	476 245	476 245
Velforeningskontingent				
Andre inntekter	1	131 999	0	0
Sum inntekter	449 532	0	476 245	476 245
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2	51 345	0	51 345
Drifts- og serviceavtaler	3	83 694	0	330 000
Forretningsførsel	4	24 000	0	36 000
Revisjon		0	0	8 500
Strøm		16 667	0	25 000
Vedlikehold	5	42 525	0	0
Vedlikeholdsavsetning	9	10 000	0	15 000
Kontorkostnader		3 758	0	10 400
Andre kostnader	6	5 675	0	0
Sum kostnader	237 663	0	476 245	476 245
Driftsresultat	211 869	0	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		5 596	0	0
Rentekostnader		525	0	0
Sum finans	7	5 071	0	0
Resultat	11	216 941	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital		216 941	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	319 835	0
Sum omløpsmidler		319 835	0
Sum eiendeler		319 835	0

Balanserapport 2024 for Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Årets resultat		216 941	0
Sum opptjent egenkapital		216 941	0
<hr/>			
Sum egenkapital		216 941	0
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	9	10 000	0
Sum avsetninger		10 000	0
<hr/>			
Leverandørgjeld		24 882	0
Påløpte kostnader	10	68 012	0
Sum kortsiktig gjeld		92 894	0
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		319 835	0

Malvik __/__/2025,
Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Gøran Andersen
Styrets leder

Kristin Thrana
Styremedlem

Geir Teie
Styremedlem

Eirik Dalen
Styremedlem

Ole Jørgen Ulvin
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Sameiet er nystiftet i 2024, og derfor foreligger det ikke fjorårstall.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Startkapital	131 999	0	0	0
Sum andre inntekter	131 999	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	0	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	6 345	6 345
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	51 345	0	0	0
Sum lønnskostnader	51 345	0	51 345	51 345

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styreonorar til fordeling for 2024 er kr. 51 345 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	83 694	0	230 000	230 000
Sommervedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum drifts- og serviceavtaler	83 694	0	330 000	330 000

Note 4 Forvaltningsonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	24 000	0	36 000	36 000
Sum forvaltningsonorar	24 000	0	36 000	36 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Utomhus*	42 525	0	0	0
Sum vedlikehold	42 525	0	0	0

*Utløst Entreprenør AS

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankgebyrer	3 176	0	0	0
Annen kostnad*	2 499	0	0	0
Sum andre kostnader	5 675	0	0	0

*Registerenheten i Brønnøysund

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	5 596	0	0	0
Sum rentekostnader	525	0	0	0
Sum finans	5 071	0	0	0

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årets avsetning	10 000	0
Sum avsetning	10 000	0

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt strøm	16 667	0
Avsetning styrehonorar	51 345	0
Sum påløpte kostnader	68 012	0

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	216 941	0
Vedlikeholdsavsetning	10 000	0
B. Årets endring i disponible midler	226 941	0
C. Disponible midler 31.12	226 941	0

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Dalen, Eirik 2025-05-07

Identification

 bankID™ Dalen, Eirik

Name Date
Teie, Geir Arthur 2025-05-12

Identification

 bankID™ Teie, Geir Arthur

Name Date
Thrana, Kristin 2025-05-07

Identification

 bankID™ Thrana, Kristin

Name Date
Andersen, Gøran 2025-05-12

Identification

 bankID™ Andersen, Gøran

Name Date
Ulvin, Ole Jørgen 2025-05-07

Identification

 bankID™ Ulvin, Ole Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vikhovlia (Veglag)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vikhovlia (Veglag).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUEDJ-USVDD-E2D56-APX7C-DH8TD-G3LWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 16:03:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUEJ-USVDD-E2D56-APX7C-DH8TD-G3LWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.