



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 750 091
Leieinntekter		34 000	
Sum inntekter		34 000	5 750 091
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 980 000
Varekostnad	3	-533 785	329 677
Lønnskostnad			11 010
Annen driftskostnad		47 421	46 848
Sum kostnader		-486 365	5 367 535
Driftsresultat		520 365	382 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 145	4 691
Sum finansinntekter		6 145	4 691
Annen rentekostnad			18 973
Sum finanskostnader			18 973
Netto finans		6 145	-14 282
Ordinært resultat før skattekostnad		526 510	368 275
Skattekostnad på ordinært resultat		115 832	81 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 678	286 756
Årsresultat		410 678	286 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 678	286 756
Sum overføringer og disponeringer		410 678	286 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	102 746	
Sum finansielle anleggsmidler		102 746	
Sum anleggsmidler		102 746	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2	2 300 000	2 300 000
Sum varer		2 300 000	2 300 000
Fordringer			
Kundefordringer			110 000
Sum fordringer			110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		269 258	264 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 258	264 421
Sum omløpsmidler		2 569 258	2 674 421
SUM EIENDELER		2 672 004	2 674 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 797 531	1 386 854
Sum opptjent egenkapital		1 797 531	1 386 854
Sum egenkapital		1 997 531	1 586 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 862	6 048
Betalbar skatt		115 832	81 519
Gjeld til aksjonærer	3	466 779	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 000	
Sum kortsiktig gjeld		674 473	1 087 567
Sum gjeld		674 473	1 087 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 004	2 674 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621512

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 750 091
Leieinntekter		34 000	
Sum inntekter		34 000	5 750 091
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 980 000
Varekostnad	3	-533 785	329 677
Lønnskostnad			11 010
Annen driftskostnad		47 421	46 848
Sum kostnader		-486 365	5 367 535
Driftsresultat		520 365	382 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 145	4 691
Sum finansinntekter		6 145	4 691
Annen rentekostnad			18 973
Sum finanskostnader			18 973
Netto finans		6 145	-14 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		526 510	368 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 832	81 519
Årsresultat		410 678	286 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 678	286 756
Sum overføringer og disponeringer		410 678	286 756



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 102 746

Sum finansielle
anleggsmidler 102 746

Sum anleggsmidler 102 746 0

Omløpsmidler

Varer

Varelager 2 2 300 000 2 300 000

Sum varer 2 300 000 2 300 000

Fordringer

Kundefordringer 110 000

Sum fordringer 110 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 269 258 264 421

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 269 258 264 421

Sum omløpsmidler 2 569 258 2 674 421

SUM EIENDELER 2 672 004 2 674 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000

aksjer à kr 1,00) 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 797 531 1 386 854

Sum opptjent egenkapital 1 797 531 1 386 854

Sum egenkapital 1 997 531 1 586 854

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		19 862	6 048
Betalbar skatt		115 832	81 519
Gjeld til aksjonærer	3	466 779	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 000	
Sum kortsiktig gjeld		674 473	1 087 567
Sum gjeld		674 473	1 087 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 004	2 674 421



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av leilighet skjer når leilighet er overlevert til kjøper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i TGi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TGi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 410 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 25. mai 2022

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ASSBY-7VMJU-2LCC-1ZWOW-CBYH5-YKYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-26 09:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASSBY-7VMJU-2LJCQ-1ZWOW-CBYH5-YKYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**TGI EIENDOM AS
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: TEX71-NE6EE-DM60A-0FVL8-TSKJB-0DM1P

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 TGI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	5 750 091
Leieinntekter		34 000	0
Sum driftsinntekter		34 000	5 750 091
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(4 980 000)
Varekostnad	3	533 785	(329 677)
Lønnskostnad		0	(11 010)
Annen driftskostnad		(47 421)	(46 848)
Sum driftskostnader		486 365	(5 367 535)
Driftsresultat		520 365	382 556
Annen renteinntekt		6 145	4 691
Sum finansinntekter		6 145	4 691
Annen rentekostnad		0	(18 973)
Sum finanskostnader		0	(18 973)
Netto finans		6 145	(14 282)
Ordinært resultat før skattekostnad		526 510	368 275
Skattekostnad på ordinært resultat		(115 832)	(81 519)
Ordinært resultat		410 678	286 756
Årsresultat		410 678	286 756
Overføringer			
Annen egenkapital		410 678	286 756
Sum		410 678	286 756

Penneo Dokumentnøkkel: TEX71-NE6EE-DM60A-0FVL8-TSKJB-0DM1P



Balanse pr. 31. desember 2021 TGI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	102 746	0
Sum finansielle anleggsmidler		102 746	0
Sum anleggsmidler		102 746	0
Omløpsmidler			
Varelager	2	2 300 000	2 300 000
Sum varer		2 300 000	2 300 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	110 000
Sum fordringer		0	110 000
Bankinnskudd		269 258	264 421
Sum bankinnskudd		269 258	264 421
Sum omløpsmidler		2 569 258	2 674 421
Sum eiendeler		2 672 004	2 674 421

Penneo Dokumentnøkkel: TEX71-NE6EE-DM60A-0FVL8-TSKJB-0DM1P



Balanse pr. 31. desember 2021 TGI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 531	1 386 854
Sum opptjent egenkapital		1 797 531	1 386 854
Sum egenkapital		1 997 531	1 586 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 862	6 048
Betalbar skatt		115 832	81 519
Gjeld til aksjonærer	3	466 779	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 000	0
Sum kortsiktig gjeld		674 473	1 087 567
Sum gjeld		674 473	1 087 567
Sum egenkapital og gjeld		2 672 004	2 674 421

Jørpeland, den 25. mai 2022
Styret i TGI Eiendom AS

Åge Gjørøy
Styrets leder

Jette Gjørøy
Styremedlem / Daglig leder

Paul Thorkildsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TEX71-NE6EE-DM60A-0FVL8-7SKJB-0DM1P



TGI EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leilighet skjer når leilighet er overlevert til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Note 1 - Fordring Strand kommune

Selskapet har deltatt som utbygger av infrastruktur i Skogstjernevegen. Utbyggere av infrastruktur i Skogstjernevegen har i 2019 overdratt anlegget vederlagsfritt til Strand kommune.

I forbindelse med denne overdragelsen er det avtalt at utbyggere skal utstyre Strand kommune med nødvendig dokumentasjon slik at kommunen kan bruke sin justeringsrett etter merverdiavgiftsloven knyttet til anlegget som blir overført til kommunen. Merverdiavgift som Strand kommune mottar knyttet til denne justeringsrett skal deles med 50% på utbyggere og 50% på Strand kommune.

Forventet resterende innbetaling fra Strand kommune er balanseført med kr 102 746

Note 2 - Varelager

Selskapet har inngått en utbyggingsavtale for gnr 48, bnr 28 i Strand kommune. Selskapet har bygget 8 leiligheter på eiendommen der 7 leiligheter er solgt per balansedato.

Varelager på kr 2 300 000 gjelder andel tilvirkningskostnader knyttet til en leilighet for salg.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 466 779 per balansedato. Gjelden består av selgerkreditt ved kjøp av eiendom. Det er avtalt at selgerkreditten betales når alle leiligheter i byggeprosjekt er solgt.

Selgerkreditt per 01.01.2021 var kr 1 000 000. Årets endring i selgerkreditt skyldes endring i avtalt vederlag etter partenes felles gjennomgang av prosjektrengskap. Endringen i selgerkreditt er ført til reduksjon i årets varekostnader

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jette Gjørøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-25 09:52:53 UTC



Jette Gjørøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-25 09:52:53 UTC



Paul Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1709069

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-25 16:22:44 UTC



Åge Gjørøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219637

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-26 09:06:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEX71-NE6EE-DM60A-0FVL8-TSKJB-ODMLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>