



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 269 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLHEIMSLIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Brynsengveien 10  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria T. Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 229 680	6 143 568
Annen driftsinntekt		508 541	417 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 738 221</b>	<b>6 561 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 312	68 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 490	1 486 078
Annen driftskostnad		1 205 393	1 221 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 528 195</b>	<b>2 776 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 210 026</b>	<b>3 784 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 144	44 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 144</b>	<b>44 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 981	1 081 903
Annen finanskostnad		2 542	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 523</b>	<b>1 083 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 379</b>	<b>-1 039 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 589 647</b>	<b>2 745 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	668 345	725 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	-2 316 823	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	604 479	2 019 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 752 013	41 925 815
Maskiner og anlegg	3	138 852	172 260
Skip, rigger, fly og lignende	3	193 428	226 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 084 293</b>	<b>42 324 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 080	29 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 080</b>	<b>29 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 114 373</b>	<b>42 353 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 371 449	9 918 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 371 449</b>	<b>9 918 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 371 449</b>	<b>9 918 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 485 822</b>	<b>52 272 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	701 251	701 251
Overkurs	5	14 062 125	14 062 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 763 376</b>	<b>14 763 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 033 290	3 428 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 290</b>	<b>3 428 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 796 666</b>	<b>18 192 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 671 285	2 535 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 671 285</b>	<b>2 535 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 050 000	30 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 721 285</b>	<b>32 585 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	644 059	565 617
Betalbar skatt	4		610 590
Skyldige offentlige avgifter		152 530	145 086
Annen kortsiktig gjeld	7	3 171 283	174 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 967 872</b>	<b>1 495 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 689 157</b>	<b>34 080 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 485 823</b>	<b>52 272 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 269 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLHEIMSLIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Brynsengveien 10  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria T. Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 921 269 153  
HALLHEIMSLIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 229 680	6 143 568
Annen driftsinntekt		508 541	417 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 738 221</b>	<b>6 561 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 312	68 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 490	1 486 078
Annen driftskostnad		1 205 393	1 221 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 528 195</b>	<b>2 776 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 210 026</b>	<b>3 784 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 144	44 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 144</b>	<b>44 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 981	1 081 903
Annen finanskostnad		2 542	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 523</b>	<b>1 083 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 379</b>	<b>-1 039 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	668 345	725 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	-2 316 823	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	604 479	2 019 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>



Organisasjonsnr: 921 269 153  
HALLHEIMSLIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 752 013	41 925 815
Maskiner og anlegg	3	138 852	172 260
Skip, rigger, fly og lignende	3	193 428	226 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 084 293</b>	<b>42 324 783</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		30 080	29 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 080</b>	<b>29 138</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 114 373</b>	<b>42 353 921</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 371 449	9 918 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 371 449</b>	<b>9 918 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 371 449</b>	<b>9 918 597</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 485 822</b>	<b>52 272 518</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	701 251	701 251
Overkurs	5	14 062 125	14 062 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 763 376</b>	<b>14 763 376</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 033 290	3 428 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 290</b>	<b>3 428 811</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 796 666</b>	<b>18 192 187</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 671 285	2 535 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 671 285</b>	<b>2 535 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 050 000	30 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 721 285</b>	<b>32 585 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	644 059	565 617
Betalbar skatt	4		610 590
Skyldige offentlige avgifter		152 530	145 086
Annen kortsiktig gjeld	7	3 171 283	174 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 967 872</b>	<b>1 495 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 689 157</b>	<b>34 080 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 485 823</b>	<b>52 272 517</b>



Organisasjonsnr: 921 269 153  
HALLHEIMSLIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hallheimslie 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallheimslie 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: D8P5E-S71KY-2105F-QSP52-XHK71-JPVID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 16:32:58 UTC



Penneo Dokumentnr: D8P5E-S7TKY-2105F-QSP52-XHK71-JPVID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**Hallheimslie 12 AS**

2021



## Hallheimslie 12 AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		6 229 680	6 143 568
Annen driftsinntekt		508 541	417 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 738 221</b>	<b>6 561 250</b>
Lønnskostnad	2	71 312	68 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 490	1 486 078
Annen driftskostnad		1 205 393	1 221 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 528 195</b>	<b>2 776 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 210 026</b>	<b>3 784 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		47 144	44 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-664 981	-1 081 903
Annen finanskostnad		-2 542	-2 000
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-620 379</b>	<b>-1 039 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 589 647</b>	<b>2 745 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	668 345	725 990
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	604 479	2 019 102
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	2 316 823	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 921 302</b>	<b>2 019 102</b>



**Hallheimslie 12 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 752 013	41 925 815
Maskiner og anlegg	3	138 852	172 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	193 428	226 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 084 293</u>	<u>42 324 783</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 084 293</u>	<u>42 324 783</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 080	29 138
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 080</u>	<u>29 138</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		14 371 449	9 918 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 401 529</u>	<u>9 947 734</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>55 485 822</u>	<u>52 272 518</u>



## Hallheimslien 12 AS

### Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	701 251	701 251
Overkurs	5	<u>14 062 125</u>	<u>14 062 125</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>14 763 376</u>	<u>14 763 376</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>4 033 290</u>	<u>3 428 811</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 033 290</u>	<u>3 428 811</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>18 796 666</b></u>	<u><b>18 192 187</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 671 285</u>	<u>2 535 026</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>2 671 285</u>	<u>2 535 026</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>30 050 000</u>	<u>30 050 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>30 050 000</u>	<u>30 050 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	644 059	565 617
Betalbar skatt	4	0	610 590
Skyldige offentlige avgifter		152 530	145 086
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 171 283</u>	<u>174 011</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 967 872</u>	<u>1 495 305</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>36 689 157</b></u>	<u><b>34 080 331</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>55 485 822</b></u>	<u><b>52 272 518</b></u>

Oslo, 16. februar 2022  
Styret i Hallheimslien 12 AS

Marlena Sveen  
Styremedlem

André Gobel  
Styreleder



## Hallheimslien 12 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som bankbeholdning.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Benyttet skattesats er 22 %.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at grunnlaget for forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, mm

Selskapet har ingen ansatte. Styrehonorar for 2021 utgjør kr. 62.500.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 706 667	50 628 825	334 261	2 018 040	55 687 793
Tilgang	-	-	-	11 000	11 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 706 667	50 628 825	334 261	2 029 040	55 698 793
Akk. avskrivninger 01.01.	-	11 409 678	162 001	1 791 331	13 363 010
Årets avskrivning	-	1 173 802	33 408	44 280	1 251 490
Akk. ordinære avskr/ nedskr 31.12	-	12 583 480	195 409	1 835 611	14 614 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 706 667</b>	<b>38 045 346</b>	<b>138 852</b>	<b>193 428</b>	<b>41 084 293</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	610 590
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	653 463	-
Endring i utsatt skatt	136 259	-6 865
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-121 377	122 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>668 345</b>	<b>725 990</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	-	610 590
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>610 590</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	3 589 647	2 745 092
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % / 23 %)	789 722	603 920
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-195
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-121 377	122 265
Skattekostnad	668 345	725 990
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>18,6 %</b>	<b>26,4 %</b>



## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	12 142 206	11 796 084	-346 122
Avskåret rentefradrag til framføring	-	-273 239	
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>12 142 206</b>	<b>11 522 845</b>	<b>-346 122</b>
<b>Netto utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>2 671 285</b>	<b>2 535 026</b>	<b>-136 259</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	701 251	14 062 125	3 428 811	18 192 187
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				-
Årets resultat			2 921 302	2 921 302
Avgitt konsernbidrag			-2 316 823	-2 316 823
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>701 251</b>	<b>14 062 125</b>	<b>4 033 290</b>	<b>18 796 666</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
<i>Fjordland AS</i>	6 375	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 375</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er på kr.701.251 fordelt på 6 375 aksjer, med pålydende kr. 110

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	644 058	565 617
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>644 058</b>	<b>565 617</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 108 783	111 511	30 050 000	30 050 000
<b>Sum</b>	<b>3 108 783</b>	<b>111 511</b>	<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>

Hallheimslien 12 AS har tatt opp et lån på MNOK 30 fra Fjordland AS. Lånet løper uten avdrag, og skal tilbakebetales senest innen 2028.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Andre Gobel**

7dbdcb07-1d29-4fe0-8d5e-294be71680ca - 2022-02-18 14:35:09 UTC +02:00  
BankID - 7619bbe7-1140-469a-be40-5cb41fe220a3 - NO

**Marlena Sveen**

b2323826-ddd4-419d-8c86-0846a5f81ebf - 2022-02-18 14:38:12 UTC +02:00  
BankID - c3764d0c-3efe-4363-bb40-552cd2309df5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d38d880f-527c-4621-a228-359dea5843fd>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com