



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHAVNBYGG AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2	30 882	32 551
Sum kostnader		67 394	69 063
Driftsresultat		-67 394	-69 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 904	392
Mottatt utbytte/salgsgevinst aksjer		198 453	58 103
Endr. ureal.kursgev. verdipapirer			705 590
Sum finansinntekter		202 357	764 085
Endr. ureal. kurstap verdipapirer		525 203	
Tap ved salg aksjer		799	
Sum finanskostnader		526 002	
Netto finans		-323 645	764 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 039	695 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 039	695 022
Årsresultat		-391 039	695 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 039	695 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	80 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	5	-471 039	455 022
Sum overføringer og disponeringer		-391 039	695 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 161 044	3 766 497
Rentefond	6	1 881 425	1 926 772
Sum investeringer		5 042 469	5 693 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	296 359	261 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 359	261 157
Sum omløpsmidler		5 338 827	5 954 426
SUM EIENDELER		5 338 827	5 954 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 242 405	1 713 445
Sum opptjent egenkapital		1 242 405	1 713 445
Sum egenkapital		5 242 405	5 713 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			981
Skyldig offentlige avgifter		16 422	
Utbytte	5	80 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		96 422	240 981
Sum gjeld		96 422	240 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 827	5 954 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470855

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHAVNBYGG AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 081 473
ELVEHAVNBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2	30 882	32 551
Sum kostnader		67 394	69 063
Driftsresultat		-67 394	-69 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 904	392
Mottatt utbytte/ salgsgevinst aksjer		198 453	58 103
Endr. ureal.kursgev. verdipapirer			705 590
Sum finansinntekter		202 357	764 085
Endr. ureal. kurstap verdipapirer		525 203	
Tap ved salg aksjer		799	
Sum finanskostnader		526 002	
Netto finans		-323 645	764 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 039	695 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 039	695 022
Årsresultat		-391 039	695 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 039	695 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	80 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	5	-471 039	455 022
Sum overføringer og disponeringer		-391 039	695 022



Organisasjonsnr: 971 081 473
ELVEHAVNBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	3 161 044	3 766 497
Rentefond	6	1 881 425	1 926 772
Sum investeringer		5 042 469	5 693 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	296 359	261 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 359	261 157

Sum omløpsmidler 5 338 827 5 954 426

SUM EIENDELER 5 338 827 5 954 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 242 405	1 713 445
Sum opptjent egenkapital		1 242 405	1 713 445

Sum egenkapital 5 242 405 5 713 445

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			981
Skyldig offentlige avgifter		16 422	
Utbytte	5	80 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		96 422	240 981

Sum gjeld 96 422 240 981



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 338 827

5 954 426



Organisasjonsnr: 971 081 473
ELVEHAVNBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Elvehavnbygg AS**

Utarbeidet av:
Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM



Elvehavnbygg AS

Årsmelding 2022

Denne årsmelding er kun for informasjon, idet Elvehavnbygg AS anses som et lite selskap i regnskapslovens forstand og er derfor ikke omfattet av lovens nye krav til årsberetning.

Elvehavnbygg AS har til formål å kjøpe, eie, forvalte og leie ut fast eiendom og driftsmidler og å delta i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-67 394	-69 063	-65 950
Årsresultat	-391 039	695 022	335 209
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	5 338 827	5 954 426	5 434 583
Egenkapital	5 242 405	5 713 445	5 258 423
Egenkapitalprosent	98	96	97

Selskapet eier pr. 31.12.2021 ikke fast eiendom og leier ikke ut driftsmidler. Det var ikke driftsinntekter i 2020 og driftsresultatet er betydelig svakere enn i 2019.

Selskapets omløpsmidler ga samlet sett en avkastning på 401 159 kr, ca 7,4 %, mot 603 570 kr og 13,6 % i 2019. Året 2020 fikk i de fleste aksjemarkeder etter betydelig fall i 1. halvår på grunn av koronapandemien, men markedene tok seg opp utover høsten og sett under ett ble 2020 et godt år i aksjemarkedet. Også obligasjonsinvesteringene ga en relativt sett bra avkastning sett i forhold til det lave generelle rentenivået, men bidro i mindre vesentlig grad til finansresultatet.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 5,4 mill. kr. Av dette utgjorde norske aksjer og aksjefond ca 26 %, utenlandske aksjefond 31 % og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 43 %.

I og med at selskapet ikke hadde aktiv drift av eiendom eller drev utleie i 2020 fikk ikke koronapandemien og myndighetenes smittehindrende tiltak direkte betydning for årsresultatet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre medlemmer, alle menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet forurenser miljøet, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på området.



Elvehavnbygg AS

Årsmelding 2022

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -391 039:

Avsatt til ordinært utbytte	80 000
Overføring annen egenkapital	-471 039
Totalt	-391 039

Trondheim, 5.6.2023

.....
Jon Bachke
Styremedlem

.....
Terje Tapper
Styreleder

.....
Arild Bachke
Styremedlem



Elvehavnbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2	30 882	32 551
Sum driftskostnader		67 394	69 063
DRIFTSRESULTAT		(67 394)	(69 063)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Endr. ureal.kursgev. verdipapirer		0	705 590
Renteinntekter		3 904	392
Mottatt utbytte/salgsgvinst aksjer		198 453	58 103
Sum finansinntekter		202 357	764 085
Finanskostnader			
Endr. ureal. kurstap verdipapirer		525 203	0
Tap ved salg aksjer		799	0
Sum finanskostnader		526 002	0
NETTO FINANSPOSTER		(323 645)	764 085
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(391 039)	695 022
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		(391 039)	695 022
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	80 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	5	(471 039)	455 022
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		(391 039)	695 022

Årsregnskap for Elvehavnbygg AS

Organisasjonsnr. 971081473



Elvehavnbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte verdipapirer	6	3 161 044	3 766 497
Rentefond	6	1 881 425	1 926 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	296 359	261 157
Sum omløpsmidler		5 338 827	5 954 426
SUM EIENDELER		5 338 827	5 954 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 242 405	1 713 445
Sum opptjent egenkapital		1 242 405	1 713 445
Sum egenkapital		5 242 405	5 713 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	981
Skyldig offentlige avgifter		16 422	0
Utbytte	5	80 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		96 422	240 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 827	5 954 426

Trondheim, 5.6.2023

Jon Bachke
StyremedlemTerje Tapper
StyrelederArild Bachke
Styremedlem



Elvehavnbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap.

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å ha en obligatorisk tjenestepensjons ordning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-391 039
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	62 068
+/- Permanente forskjeller	328 971

Noter for Elvehavnbygg AS

Organisasjonsnr. 971081473



Elvehavnbygg AS

Noter 2022

= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-161 338
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	161 338
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-208 318	-225 780
+ Gevinst- og tapskonto	-327 234	-409 042
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 634 780	2 473 442
= Grunnlag utsatt skatt	-3 170 332	-3 108 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 170 332	3 108 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 170 332	3 108 264
Utsatt skattefordel	697 473	683 818
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 170 332	3 108 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	697 473	683 818
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	0	1 713 445	5 713 445
-Til årets resultat			-391 039	-391 039
-Avsatt utbytte			-80 000	-80 000
Pr 31.12.	4 000 000	0	1 242 405	5 242 405



Elvehavnbygg AS

Noter 2022

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

	2022	2021
Børsnoterte aksjer, norske	792 475	792 475
Aksjefond innenfor EØS	1 204 403	1 330 000
Ureal.kurseff.aksjer/aksjefond	1 164 166	1 644 022
Sum Markedsbaserte verdipapirer	3 161 044	3 766 497
Rentefond norske	1 698 158	1 698 158
Urealisert kurseff.rentefond	183 267	228 614
Sum Andre finansielle instrumenter	1 881 425	1 926 772

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekk innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
H & F Bachke AS	1029
Falkhø AS	2400
Creditreform Holding AS	571



**Årsregnskap 2022
for
Elvehavnbygg AS**

Utarbeidet av:
Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM



Elvehavnbygg AS

Årsmelding 2022

Denne årsmelding er kun for informasjon, idet Elvehavnbygg AS anses som et lite selskap i regnskapslovens forstand og er derfor ikke omfattet av lovens nye krav til årsberetning.

Elvehavnbygg AS har til formål å kjøpe, eie, forvalte og leie ut fast eiendom og driftsmidler og å delta i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-67 394	-69 063	-65 950
Årsresultat	-391 039	695 022	335 209
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	5 338 827	5 954 426	5 434 583
Egenkapital	5 242 405	5 713 445	5 258 423
Egenkapitalprosent	98	96	97

Selskapet eier pr. 31.12.2022 ikke fast eiendom og leier ikke ut driftsmidler. Det var ikke driftsinntekter i 2022. Driftskostnadene er stabile og driftsresultatet avviker lite fra 2021.

Selskapets omløpsmidler ga samlet en negativ avkastning på 323 645 kr, ca -5,4 %, mot en positiv avkastning i 2021 på 764 085, 14,1 %. Året 2022 ble et svakt år i de globale aksjemarkedene. Økt inflasjon, høyere rentenivå og geopolitisk uro var blant årsakene til dette. Verdensindeksen falt med ca 18 %, målt i amerikanske dollar. Oslo Børs, som har notert mange råvareaksjer, klarte seg bedre og fikk en negativ avkastning på ca 1 %. Rentenivåene viste en markant stigning i 2022 og kredittpåslagene økte, noe som medførte negativ avkastning også i mange obligasjonsmarkeder.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 5,3 mill. kr. Av dette utgjorde norske aksjer og aksjefond ca 30 %, utenlandske aksjefond 30 % og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 40 %.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre medlemmer, alle menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet forurenser miljøet, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på området.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -391 039:

Avsatt til ordinært utbytte	80 000
Overføring annen egenkapital	-471 039
Totalt	-391 039



Elvehavnbygg AS

Årsmelding 2022

Trondheim, 5.6.2023

Jon Bachke
Styremedlem

Terje Tapper
Styreleder

Arild Bachke
Styremedlem



Elvehavnbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2	30 882	32 551
Sum driftskostnader		67 394	69 063
DRIFTSRESULTAT		(67 394)	(69 063)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Endr. ureal.kursgev. verdipapirer		0	705 590
Renteinntekter		3 904	392
Mottatt utbytte/salgsgevinst aksjer		198 453	58 103
Sum finansinntekter		202 357	764 085
Finanskostnader			
Endr. ureal. kurstap verdipapirer		525 203	0
Tap ved salg aksjer		799	0
Sum finanskostnader		526 002	0
NETTO FINANSPOSTER		(323 645)	764 085
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(391 039)	695 022
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		(391 039)	695 022
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	80 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	5	(471 039)	455 022
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		(391 039)	695 022



Elvehavnbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte verdipapirer	6	3 161 044	3 766 497
Rentefond	6	1 881 425	1 926 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	296 359	261 157
Sum omløpsmidler		5 338 827	5 954 426
SUM EIENDELER		5 338 827	5 954 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 242 405	1 713 445
Sum opptjent egenkapital		1 242 405	1 713 445
Sum egenkapital		5 242 405	5 713 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	981
Skyldig offentlige avgifter		16 422	0
Utbytte	5	80 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		96 422	240 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 827	5 954 426

Trondheim, 5.6.2023

Jon Bachke
StyremedlemTerje Tapper
StyrelederArild Bachke
Styremedlem



Elvehavnbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap.

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å ha en obligatorisk tjenestepensjons ordning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor



Elvehavnbygg AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-391 039
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	62 068
+/- Permanente forskjeller	328 971
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-161 338
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	161 338
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-208 318	-225 780
+ Gevinst- og tapskonto	-327 234	-409 042
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 634 780	2 473 442
= Grunnlag utsatt skatt	-3 170 332	-3 108 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 170 332	3 108 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 170 332	3 108 264
Utsatt skattefordel	697 473	683 818
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 170 332	3 108 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	697 473	683 818
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Elvehavnbygg AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	0	1 713 445	5 713 445
-Til årets resultat			-391 039	-391 039
-Avsatt utbytte			-80 000	-80 000
Pr 31.12.	4 000 000	0	1 242 405	5 242 405

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

	2022	2021
Børsnoterte aksjer, norske	792 475	792 475
Aksjefond innenfor EØS	1 204 403	1 330 000
Ureal.kurseff.aksjer/aksjefond	1 164 166	1 644 022
Sum Markedsbaserte verdipapirer	3 161 044	3 766 497
Rentefond norske	1 698 158	1 698 158
Urealisert kurseff.rentefond	183 267	228 614
Sum Andre finansielle instrumenter	1 881 425	1 926 772

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekk innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
H & F Bachke AS	1029
Falkhø AS	2400
Creditreform Holding AS	571