



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 577 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	578	12 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>578</b>	<b>12 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-578</b>	<b>-12 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 047	1 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 047</b>	<b>1 908</b>
Annen finanskostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 005</b>	<b>1 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 427	-11 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 508	39 649
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 508</b>	<b>39 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278	3 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 278</b>	<b>3 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 786</b>	<b>43 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 786</b>	<b>43 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		70 584	81 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 584</b>	<b>-81 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	17 416	6 989
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 370	36 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		11 370	36 370
<b>Sum gjeld</b>		11 370	36 370
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		28 786	43 359



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 577 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 983 577 008  
ANDERSSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	578	12 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>578</b>	<b>12 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-578</b>	<b>-12 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 047	1 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 047</b>	<b>1 908</b>
Annen finanskostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 005</b>	<b>1 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 427	-11 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>



Organisasjonsnr: 983 577 008  
ANDERSSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 508	39 649
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 508</b>	<b>39 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 278	3 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 278</b>	<b>3 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 786</b>	<b>43 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 786</b>	<b>43 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		70 584	81 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 584</b>	<b>-81 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 416</b>	<b>6 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 370	36 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 370</b>	<b>36 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 370</b>	<b>36 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 786</b>	<b>43 359</b>



Organisasjonsnr: 983 577 008  
ANDERSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Andersson Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 577 008



## RESULTATREGNSKAP

### ANDERSSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	578	12 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578</b>	<b>12 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-578</b>	<b>-12 911</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		11 047	1 908
Annen finanskostnad		42	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 005</b>	<b>1 908</b>
Resultat før skattekostnad		10 427	-11 003
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-10 427	11 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 427</b>	<b>-11 003</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>ANDERSSON EIENDOM AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Markedsbaserte aksjer		26 508	39 649	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 508</b>	<b>39 649</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278	3 710	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 786</b>	<b>43 359</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 786</b>	<b>43 359</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Overkurs		58 000	58 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-70 584	-81 011	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 584</b>	<b>-81 011</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 416</b>	<b>6 989</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Annen kortsiktig gjeld		11 370	36 370	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 370</b>	<b>36 370</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 370</b>	<b>36 370</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 786</b>	<b>43 359</b>	

Kolbotn, 19.06.2024  
Styret i Andersson Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erling Andersson  
styreleder

ANDERSSON EIENDOM AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Andersson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 427	-11 003
Permanente forskjeller	42	-37
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 469	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 579	-23 048	-10 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 579	23 048	10 469
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	58 000	0	-81 011	6 989
Årets resultat				10 427	10 427
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>58 000</b>	<b>0</b>	<b>-70 584</b>	<b>17 416</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDERSSON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	89,8	30 000
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Andersson	334	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Andersson	styreleder	334
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>334</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 10 427 etter skatt, mot kr. -11 003 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.