



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 30
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Vegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 283	533 332
Sum inntekter		527 283	533 332
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 049	145 448
Annen driftskostnad		116 937	181 727
Sum kostnader		254 986	327 175
Driftsresultat		272 297	206 157
Annen rentekostnad		230 670	209 859
Sum finanskostnader		230 670	209 859
Netto finans		-230 670	-209 859
Resultat før skattekostnad		41 628	-3 701
Skattekostnad på resultat		8 344	
Årsresultat		33 284	-3 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 284	-3 701
Totalresultat		33 284	-3 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 284	-3 701
Sum overføringer og disponeringer		33 284	-3 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 744 931	4 869 518
Maskiner og anlegg		47 346	59 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 503	8 127
Sum varige driftsmidler		4 798 780	4 936 828
Sum anleggsmidler		4 798 780	4 936 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			165 000
Andre kortsiktige fordringer		68 733	
Sum fordringer		68 733	165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-143 593	-144 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-143 593	-144 296
Sum omløpsmidler		-74 859	20 704
SUM EIENDELER		4 723 920	4 957 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 161	1 124 877
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 158 161	1 124 877
Sum egenkapital		1 258 161	1 224 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 525 000	2 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 000	3 525 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 000	3 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 308	8 720
Betalbar skatt		8 344	
Skyldig offentlige avgifter		6 708	11 653
Kortsiktig konserngjeld			108 267
Annen kortsiktig gjeld		79 016	79 016
Sum kortsiktig gjeld		90 760	207 656
Sum gjeld		3 465 760	3 732 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 920	4 957 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656362

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 30
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Vegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 283	533 332
Sum inntekter		527 283	533 332
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 049	145 448
Annen driftskostnad		116 937	181 727
Sum kostnader		254 986	327 175
Driftsresultat		272 297	206 157
Annen rentekostnad		230 670	209 859
Sum finanskostnader		230 670	209 859
Netto finans		-230 670	-209 859
Resultat før skattekostnad		41 628	-3 701
Skattekostnad på resultat		8 344	
Årsresultat		33 284	-3 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 284	-3 701
Totalresultat		33 284	-3 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 284	-3 701
Sum overføringer og disponeringer		33 284	-3 701



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 744 931	4 869 518
Maskiner og anlegg	47 346	59 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6 503	8 127
Sum varige driftsmidler	4 798 780	4 936 828

Sum anleggsmidler	4 798 780	4 936 828
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 000
Andre kortsiktige fordringer	68 733	
Sum fordringer	68 733	165 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	-143 593	-144 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-143 593	-144 296

Sum omløpsmidler	-74 859	20 704
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	4 723 920	4 957 533
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 158 161	1 124 877
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	1 158 161	1 124 877

Sum egenkapital	1 258 161	1 224 877
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 525 000	2 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 375 000	3 525 000
Sum langsiktig gjeld	3 375 000	3 525 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 308	8 720
Betalbar skatt	8 344	
Skyldig offentlige avgifter	6 708	11 653
Kortsiktig konserngjeld		108 267
Annen kortsiktig gjeld	79 016	79 016
Sum kortsiktig gjeld	90 760	207 656
Sum gjeld	3 465 760	3 732 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 723 920	4 957 533



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VEGSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		527,283	533,332
Sum driftsinntekter		527,283	533,332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		138,049	145,448
Annen driftskostnad		116,937	181,727
Sum driftskostnader		254,986	327,175
Driftsresultat		272,297	206,157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		230,670	209,859
Resultat av finansposter		-230,670	-209,859
Resultat før skattekostnad		41,628	-3,701
Skattekostnad på resultat		8,344	0
Årsresultat		33,284	-3,701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33,284	-3,701
Sum overføringer		33,284	-3,701



BALANSE

VEGSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4,744,931	4,869,518
Maskiner og anlegg		47,346	59,183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6,503	8,127
Sum varige driftsmidler		4,798,780	4,936,828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4,798,780	4,936,828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	165,000
Andre kortsiktige fordringer		68,733	0
Sum fordringer		68,733	165,000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-143,593	-144,296
Sum omløpsmidler		-74,859	20,704
Sum eiendeler		4,723,920	4,957,533



BALANSE

VEGSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100,000	100,000
Sum innskutt egenkapital		100,000	100,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1,158,161	1,124,877
Sum opptjent egenkapital		1,158,161	1,124,877
Sum egenkapital		1,258,161	1,224,877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2,525,000	2,675,000
Øvrig langsiktig gjeld		850,000	850,000
Sum annen langsiktig gjeld		3,375,000	3,525,000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3,308	8,720
Betalbar skatt		8,344	0
Skyldig offentlige avgifter		6,708	11,653
Konserngjeld		0	108,267
Annen kortsiktig gjeld		79,016	79,016
Sum kortsiktig gjeld		90,760	207,656
Sum gjeld		3,465,760	3,732,656
Sum egenkapital og gjeld		4,723,920	4,957,533

20.06.2025
Styret i Vegstad Eiendom AS

Tone Vegstad Lønning
styreleder

Ståle Lønning
styremedlem

Eivind Vegstad
styremedlem/daglig leder