



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 448 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 157 490           | 188 779           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>157 490</b>    | <b>188 779</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-157 490</b>   | <b>-188 779</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 9 266 000         | 4 737 344         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 2 533 024         | 2 451 241         |
| Annen renteinntekt                            |      | 78 652            | 1 718             |
| Annen finansinntekt                           |      | 7 618             | 4 678             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 885 294</b> | <b>7 194 981</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 1 085 442         | 1 008 720         |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 11 485 833        | 7 184 405         |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 950             | 149 250           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>12 573 225</b> | <b>8 342 375</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-687 931</b>   | <b>-1 147 394</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-845 422</b>   | <b>-1 336 173</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -2 220 839        | -1 336 173        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 375 417</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 375 417</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 375 417</b>  |                   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 375 417</b>  |                   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 5    |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 1 375 417         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 375 417</b>  |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 3 828 142          | 1 607 303          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 828 142</b>   | <b>1 607 303</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 180 270 804        | 180 620 804        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 50 000 000         | 59 400 576         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>230 270 804</b> | <b>240 021 380</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>234 098 946</b> | <b>241 628 683</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                              | 3, 7 | 20 354 499         | 5 140 265          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 354 499</b>  | <b>5 140 265</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 3 508 191          | 2 940 540          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 508 191</b>   | <b>2 940 540</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 862 690</b>  | <b>8 080 805</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>257 961 636</b> | <b>249 709 488</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1.000)           | 8    | 600 000            | 500 000            |
| Overkurs                                       |      | 61 175 327         | 1 275 327          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>61 775 327</b>  | <b>1 775 327</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 1 375 418          |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 375 418</b>   |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>63 150 744</b>  | <b>1 775 327</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 142 670 000        | 148 716 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 17 800 000         | 27 779 347         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 32 259 187         | 66 103 003         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>192 729 188</b> | <b>242 598 350</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>192 729 188</b> | <b>242 598 350</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 340              |                    |
| Betalbar skatt                    | 4    |                    |                    |
| Gjeld til konsernselskaper        |      |                    | 3 538 620          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 076 364          | 1 797 191          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 081 704</b>   | <b>5 335 811</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>194 810 892</b> | <b>247 934 161</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>257 961 636</b> | <b>249 709 488</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397139

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 448 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeien 75  
5178 LODDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 924 448 318  
VEST NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 157 490           | 188 779           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>157 490</b>    | <b>188 779</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-157 490</b>   | <b>-188 779</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 9 266 000         | 4 737 344         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 2 533 024         | 2 451 241         |
| Annen renteinntekt                            |      | 78 652            | 1 718             |
| Annen finansinntekt                           |      | 7 618             | 4 678             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 885 294</b> | <b>7 194 981</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 1 085 442         | 1 008 720         |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 11 485 833        | 7 184 405         |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 950             | 149 250           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>12 573 225</b> | <b>8 342 375</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-687 931</b>   | <b>-1 147 394</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-845 422</b>   | <b>-1 336 173</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -2 220 839        | -1 336 173        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 375 417</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 375 417</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 375 417</b>  |                   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 375 417</b>  |                   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 5    |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 1 375 417         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 375 417</b>  |                   |



Organisasjonsnr: 924 448 318  
VEST NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 828 142 1 607 303  
Sum immaterielle eiendeler 3 828 142 1 607 303

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 180 270 804 180 620 804  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 50 000 000 59 400 576  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 6  
Sum finansielle  
anleggsmidler 230 270 804 240 021 380

Sum anleggsmidler 234 098 946 241 628 683

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3, 7 20 354 499 5 140 265  
Sum fordringer 20 354 499 5 140 265

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 3 508 191 2 940 540  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 508 191 2 940 540

Sum omløpsmidler 23 862 690 8 080 805

SUM EIENDELER 257 961 636 249 709 488

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
å kr 1.000) 8 600 000 500 000  
Overkurs 61 175 327 1 275 327  
Sum innskutt egenkapital 61 775 327 1 775 327

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 375 418  
Sum opptjent egenkapital 1 375 418



|                                   |          |                    |                    |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>63 150 744</b>  | <b>1 775 327</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4        |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Gjeld til                         |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 142 670 000        | 148 716 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3        | 17 800 000         | 27 779 347         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3        | 32 259 187         | 66 103 003         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>192 729 188</b> | <b>242 598 350</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>192 729 188</b> | <b>242 598 350</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 5 340              |                    |
| Betalbar skatt                    | 4        |                    |                    |
| Gjeld til konsernselskaper        |          |                    | 3 538 620          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 2 076 364          | 1 797 191          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 081 704</b>   | <b>5 335 811</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>194 810 892</b> | <b>247 934 161</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>257 961 636</b> | <b>249 709 488</b> |



Organisasjonsnr: 924 448 318  
VEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Vest Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Næring AS som viser et overskudd på NOK 1 375 417,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: NEBYE-KY67X-EMYP6-QNXVE-FNNFZ-0TKFY



## mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-26 16:09:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEBVE-KY67X-EMVP6-QNXVE-FNNFZ-0TKFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Vest Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: O4HGf-LT6M4-JD5EE-ESY7O-WLYEJ-EG3XX

Org.nr.: 924 448 318



Vest Næring AS  
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2023              | 2022              |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| 2     | Annen driftskostnad                        | 157 490           | 188 779           |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>157 490</b>    | <b>188 779</b>    |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>-157 490</b>   | <b>-188 779</b>   |
|       | <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                   |                   |
| 3     | Inntekt på investering i datterselskap     | 9 266 000         | 4 737 344         |
| 3     | Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 2 533 024         | 2 451 241         |
|       | Annen renteinntekt                         | 78 652            | 1 718             |
|       | Annen finansinntekt                        | 7 618             | 4 678             |
| 3     | Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 1 085 442         | 1 008 720         |
| 3     | Annen rentekostnad                         | 11 485 833        | 7 184 405         |
|       | Annen finanskostnad                        | 1 950             | 149 250           |
|       | <b>Resultat av finansposter</b>            | <b>-687 931</b>   | <b>-1 147 394</b> |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>-845 422</b>   | <b>-1 336 173</b> |
| 4     | <b>Skattekostnad på resultat</b>           | <b>-2 220 839</b> | <b>-1 336 173</b> |
|       | <b>Årsresultat</b>                         | <b>1 375 417</b>  | <b>0</b>          |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                   |                   |
| 5     | Avsatt til annen egenkapital               | 1 375 417         | 0                 |
|       | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>1 375 417</b>  | <b>0</b>          |

Penneo Dokumentnr: 04HG6-LT6M4-JD5EE-ESY70-WLYEJ-EG3XX



Vest Næring AS  
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER                            | 2023               | 2022               |
|-------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                 |                    |                    |
|       | <b>Immaterielle eiendeler</b>        |                    |                    |
| 4     | Utsatt skattefordel                  | 3 828 142          | 1 607 303          |
|       | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    | <b>3 828 142</b>   | <b>1 607 303</b>   |
|       | <b>Finansielle driftsmidler</b>      |                    |                    |
| 6     | Investeringer i datterselskap        | 180 270 804        | 180 620 804        |
| 3     | Lån til foretak i samme konsern      | 50 000 000         | 59 400 576         |
|       | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>230 270 804</b> | <b>240 021 380</b> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>234 098 946</b> | <b>241 628 683</b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                  |                    |                    |
|       | <b>Fordringer</b>                    |                    |                    |
| 3, 7  | Fordring på konsernselskaper         | 20 354 499         | 5 140 265          |
|       | <b>Sum fordringer</b>                | <b>20 354 499</b>  | <b>5 140 265</b>   |
| 7     | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  | <b>3 508 191</b>   | <b>2 940 540</b>   |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>23 862 690</b>  | <b>8 080 805</b>   |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                 | <b>257 961 636</b> | <b>249 709 488</b> |

Penneo Dokumentnr: 04HG6-LT6M4-JD5EE-ESY7O-WLYEJ-EG3XX



**Vest Næring AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                 | 2023               | 2022               |
|-------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                   |                    |                    |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>          |                    |                    |
| 8     | Aksjekapital (500 aksjer á kr 1.000) | 600 000            | 500 000            |
|       | Overkurs                             | 61 175 327         | 1 275 327          |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>      | <b>61 775 327</b>  | <b>1 775 327</b>   |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>          |                    |                    |
|       | Annen egenkapital                    | 1 375 418          | 0                  |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>1 375 418</b>   | <b>0</b>           |
| 5     | <b>Sum egenkapital</b>               | <b>63 150 744</b>  | <b>1 775 327</b>   |
|       | <b>Gjeld</b>                         |                    |                    |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                    |                    |
| 7     | Gjeld til kredittinstitusjoner       | 142 670 000        | 148 716 000        |
| 3     | Langsiktig gjeld til konsernselskap  | 17 800 000         | 27 779 347         |
| 3     | Øvrig langsiktig gjeld               | 32 259 187         | 66 103 003         |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>192 729 188</b> | <b>242 598 350</b> |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                    |                    |
|       | Leverandørgjeld                      | 5 340              | 0                  |
|       | Gjeld til konsernselskaper           | 0                  | 3 538 620          |
|       | Annen kortsiktig gjeld               | 2 076 364          | 1 797 191          |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>2 081 704</b>   | <b>5 335 811</b>   |
|       | <b>Sum gjeld</b>                     | <b>194 810 892</b> | <b>247 934 161</b> |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>257 961 636</b> | <b>249 709 488</b> |

Bergen

\_\_\_\_\_  
Arild Faugstad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Hatlegjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Angelskår  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 04HG6-LT6M4-JD5EE-ESY70-WLYEJ-EG3XX



## Vest Næring AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: 04HG6-LT6M4-JD5EE-ESY70-WLYEJ-EG3XX



## Vest Næring AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2023 kr 85 938 inkl. MVA.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| <b>Fordringer:</b>                      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til selskap i samme konsern         | 50 000 000        | 59 400 576        |
| Fordring konsernbidrag Trekantbygget AS | 9 266 000         |                   |
| <b>Sum</b>                              | <b>59 266 000</b> | <b>59 400 576</b> |
| <b>Gjeld:</b>                           |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern       | 17 800 000        | 6 111 241         |
| Gjeld til eierselskaper                 | 21 689 129        | 55 840 811        |
| <b>Sum</b>                              | <b>39 489 129</b> | <b>61 952 052</b> |

Det er beregnet renter med 4% frem til og med oktober 2023 og 5% renter fra og med november 2023 på mellomværende med konsernselskaper og eierselskaper.

Se også note 7. Fordring konsernkonto inngår i kortsiktige fordringer på konsernselskaper.

#### Note 4 Skatt

|  | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                   |                   |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 220 839        | -1 336 173        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 220 839</b> | <b>-1 336 173</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -845 422          | -1 336 173        |
| Permanente forskjeller                   | -9 249 300        | -4 737 344        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Vest Næring AS

## Noter til regnskapet 2023

|   | 2023               | 2022              | Endring           |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -17 400 645        | -7 305 924        | 10 094 722        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-17 400 645</b> | <b>-7 305 924</b> | <b>10 094 722</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-3 828 142</b>  | <b>-1 607 303</b> | <b>2 220 839</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EK pr. 31.12.2022</b>  | <b>500 000</b> | <b>1 275 327</b>  | <b>0</b>          | <b>1 775 327</b>  |
| <i>Årets endring i EK</i> |                |                   |                   |                   |
| Kapitalforhøyelse         | 100 000        | 59 900 000        |                   | 60 000 000        |
| Årets resultat            |                |                   | 1 375 417         | 1 375 417         |
| <b>EK pr. 31.12.2023</b>  | <b>600 000</b> | <b>61 175 327</b> | <b>1 375 418</b>  | <b>63 150 744</b> |

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

| Firma                    | Forretnings-<br>kontor | Stemme-/<br>Eierandel | Egenkapital siste<br>årsregnskap | Årsresultat siste<br>årsregnskap | Balanseført<br>verdi |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Straumeparken AS         | Bergen                 | 100 %                 | 5 162 515                        | 881 591                          | 7 885 304            |
| Trekantbygget Eiendom AS | Bergen                 | 100 %                 | 2 485 304                        | 1 024 057                        | 22 655 109           |
| Idrettsvegen 109 AS      | Bergen                 | 100 %                 | 2 488 889                        | 1 241 312                        | 18 505 526           |
| Idrettsvegen 132 AS      | Bergen                 | 100 %                 | 3 746 504                        | 378 018                          | 16 202 783           |
| Straume Næring 2 AS      | Bergen                 | 100 %                 | 653 599                          | 32 521                           | 29 000 000           |
| Smålonane 4 AS           | Bergen                 | 100 %                 | 7 969 654                        | 2 144 305                        | 43 610 872           |
| Smålonane 3-5 AS         | Bergen                 | 100 %                 | 6 843 544                        | 2 018 380                        | 42 411 210           |
| <b>Sum</b>               |                        |                       |                                  |                                  | <b>180 270 804</b>   |

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Vest Næring AS da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

|   | 2023        | 2022        |
|---|-------------|-------------|
| <b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |             |             |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner             | 142 670 000 | 148 716 000 |
| Sum   | 142 670 000 | 148 716 000 |
| <b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>        |             |             |
| Aksjer i datterselskap                                | 180 270 804 | 65 598 722  |
| Sum   | 180 270 804 | 65 598 722  |

Penneco Dokumentnr: 04HGFL6M4-JD5EE-ESY70-WLYEJ-EG3XX



## Vest Næring AS

### Noter til regnskapet 2023

Vest Næring AS er innehaver av toppkonto i konsernkontosystemet. Selskapet er, sammen med de øvrige selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av kredittavtalen i forbindelse med konsernkontosystemet. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 500.000. Fordring på konsernbanken utgjør kr 11 088 499 pr 31.12.2023.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vest Næring AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500        | 1 200     | 600 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b> |           | <b>600 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

|                             | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Safari Eiendom AS           | 250        | 50 %         | 50 %         |
| Joa Gruppen AS              | 250        | 50 %         | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 04HGFL6M4-JD5EE-ESY70-WLYEJ-EG3XX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Vest Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-26 10:44:29 UTC



### Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Vest Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-26 11:18:50 UTC



### Hatlegjerde, Jon Olav

Styremedlem

På vegne av: Vest Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-26 12:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04HGF-LT6M4-JD5EE-ESY7O-WL YEF-EG3XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>