



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jervvegen 10  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		766 049	712 390
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 049</b>	<b>712 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	315 896	405 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 896</b>	<b>405 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 153</b>	<b>307 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen rentekostnad		363 401	255 051
Annen finanskostnad		1 888	1 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 289</b>	<b>257 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 262</b>	<b>-257 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 892</b>	<b>50 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 671	11 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	66 221	39 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	5, 6	13 941 741	13 921 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 941 741</b>	<b>13 921 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	337 337	358 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>737 337</b>	<b>758 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 679 077</b>	<b>14 679 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 522	65 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 522</b>	<b>65 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 638	21 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 638</b>	<b>21 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 160</b>	<b>86 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 719 237</b>	<b>14 766 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 233 572	2 167 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 233 572</b>	<b>2 167 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 833 572</b>	<b>2 767 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 189	34 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 189</b>	<b>34 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 620 203	9 823 415
Gjeld tilknyttet selskap	6, 7	920 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 216 639	1 174 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 756 842</b>	<b>11 897 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 783 031</b>	<b>11 931 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 050	13 866
Betalbar skatt	3	26 697	18 628
Annen kortsiktig gjeld		26 887	34 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 634</b>	<b>67 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 885 665</b>	<b>11 999 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 719 237</b>	<b>14 766 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jervvegen 10  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 210 731  
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		766 049	712 390
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 049</b>	<b>712 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	315 896	405 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 896</b>	<b>405 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 153</b>	<b>307 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen rentekostnad		363 401	255 051
Annen finanskostnad		1 888	1 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 289</b>	<b>257 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 262</b>	<b>-257 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	18 671	11 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	66 221	39 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>



Organisasjonsnr: 912 210 731  
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	5, 6	13 941 741	13 921 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 941 741</b>	<b>13 921 454</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	337 337	358 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>737 337</b>	<b>758 336</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 679 077</b>	<b>14 679 790</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 522	65 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 522</b>	<b>65 130</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 638	21 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 638</b>	<b>21 556</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 160</b>	<b>86 686</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 719 237</b>	<b>14 766 476</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 233 572	2 167 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 233 572</b>	<b>2 167 352</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 833 572</b>	<b>2 767 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 189	34 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 189</b>	<b>34 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 620 203	9 823 415
Gjeld tilknyttet selskap	6, 7	920 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 216 639	1 174 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 756 842</b>	<b>11 897 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 783 031</b>	<b>11 931 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 050	13 866
Betalbar skatt	3	26 697	18 628
Annen kortsiktig gjeld		26 887	34 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 634</b>	<b>67 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 885 665</b>	<b>11 999 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 719 237</b>	<b>14 766 476</b>



Organisasjonsnr: 912 210 731  
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XSEHH-1JFP8-EBJ48-NNK2O-1MZ82-OY36E

Org.nr. : 912 210 731



## Meliora Prosjekt & Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		766 049	712 390
Annen driftsinntekt		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>766 049</b>	<b>712 390</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	315 896	405 362
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>315 896</b>	<b>405 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>450 153</b>	<b>307 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		363 401	255 051
Annen finanskostnad		1 888	1 968
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-365 262</b>	<b>-257 019</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>84 892</b>	<b>50 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 671	11 002
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	4	66 221	39 007
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>66 221</b>	<b>39 007</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X5EHH-1JFP8-EBJ48-NNK2O-1MZ82-OY36E

Organisasjonsnummer 912 210 731



**Meliora Prosjekt & Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og tomt	5, 6	13 941 741	13 921 454
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>13 941 741</b>	<b>13 921 454</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	337 337	358 336
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>737 337</b>	<b>758 336</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 679 077</b>	<b>14 679 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 522	65 130
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>24 522</b>	<b>65 130</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 638	21 556
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>15 638</b>	<b>21 556</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 160</b>	<b>86 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 719 237</b>	<b>14 766 476</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X5EHH-1JFP8-EBJ48-NNK2O-1MZ82-OY36E

Organisasjonsnummer 912 210 731



## Meliora Prosjekt & Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 233 572	2 167 352
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 233 572</b>	<b>2 167 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 833 572</b>	<b>2 767 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	26 189	34 215
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>26 189</b>	<b>34 215</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 620 203	9 823 415
Gjeld tilknyttet selskap	6, 7	920 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 216 639	1 174 114
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 756 842</b>	<b>11 897 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 050	13 866
Betalbar skatt	3	26 697	18 628
Annen kortsiktig gjeld		26 887	34 887
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 634</b>	<b>67 381</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 885 665</b>	<b>11 999 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 719 237</b>	<b>14 766 476</b>

Raufoss  
Styret i Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Jon Anders Midthun  
styreleder/ daglig leder

Åge Midthun  
styremedlem

Organisasjonsnummer 912 210 731

Penneo Dokumentnøkkel: X5EHH-1JFP8-EBJ48-NNK2O-1MZ82-OY36E



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2022.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Tomter lagt ut for salg er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: X5EHH-1JFP8-EBJ48-NNK2O-1MZ82-OY36E



## Noter 2022

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 697	18 628
Endring i utsatt skatt	-8 026	-7 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 671</b>	<b>11 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 892	50 009
Permanente forskjeller	-27	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 483	34 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 348</b>	<b>84 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 697	18 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 697</b>	<b>18 628</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	145 929	182 412	36 483
Avsetninger mv	-26 887	-26 887	0
<b>Sum</b>	<b>119 042</b>	<b>155 525</b>	<b>36 483</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>119 042</b>	<b>155 525</b>	<b>36 483</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 189</b>	<b>34 215</b>	<b>8 026</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	600 000	2 167 352	2 767 352
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		66 221	66 221
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>2 233 572</b>	<b>2 833 572</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2022

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 921 454	13 921 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 286	20 286
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 941 741</b>	<b>13 941 741</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 941 741</b>	<b>13 941 741</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer som forfaller til betaling senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	337 337	358 336
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 756 842	10 066 962
<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>9 620 203</b>	<b>9 823 415</b>
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:</b>		
Anleggsmidler	13 941 741	13 921 454

### Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer Midthun Invest AS	212 337	358 336
Andre fordringer	125 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>337 337</b>	<b>358 336</b>
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld personlige eiere	1 216 639	1 174 114
Langsiktig gjeld Aami Holding AS	920 000	900 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 136 639</b>	<b>2 074 114</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere. Denne er heller ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut en bolig til Åge Midthun. Leiepris for denne er til markedspris iht prinsipp om armlengdes avstand. Regnskapet har i 2022 bokført en leieinntekt på kr 229 188 som følge av dette.



## Noter 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meliora Prosjekt & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aami Holding AS	300	50	50
Midthun Invest AS	300	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aami Holding AS eies 100 % av Åge Midthun

Midthun Invest AS eies 100 % av Jon Anders Midthun. Begge sitter i styret i selskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Anders Midthun

Daglig leder

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-08-30 20:53:53 UTC



### Jon Anders Midthun

Styreleder

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-08-30 20:53:53 UTC



### Åge Midthun

Styremedlem

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-54771

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-01 16:06:09 UTC



Penneo DokumentID: X5EHH-1JFP8-EBJ48-NNK2O-1MZ82-OY36E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Meliora Prosjekt & Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meliora Prosjekt & Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKP21-QG0DD-5FW1N-DL.TM7-5SJE-T5WRV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 12:46:23 UTC



## Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 12:46:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKP21-QG0DD-5FW1N-DLTM7-5SJE-T5WRV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>