



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKALLEEN 114 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Holmenveien 16D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	41 091	32 046
Sum kostnader		41 091	32 046
Driftsresultat		-1 091	-32 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		44 424	9 245
Sum finansinntekter		44 424	9 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	449 482	377 406
Sum finanskostnader		449 482	377 406
Netto finans		-405 058	-368 161
Resultat før skattekostnad		-406 149	-400 207
Skattekostnad på resultat	3	-89 353	-88 045
Årsresultat		-316 796	-312 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 796	-312 162
Totalresultat		-316 796	-312 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-312 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-316 796	
Sum overføringer og disponeringer		-316 796	-312 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Leierettigheter og opsjoner	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	5 716 311	5 716 311
Maskiner og anlegg	5		
Inventar og driftsutstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 716 311	5 716 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 716 311	5 716 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	378 713	1 389 229
Sum fordringer		378 713	1 389 229
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 647 750	209 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 750	209 562
Sum omløpsmidler		2 026 463	1 598 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 742 774	7 315 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	95 597	116 997
Sum innskutt egenkapital		1 095 597	1 116 997
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 095 597	1 116 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 143	30 179
Sum avsetninger for forpliktelser		24 143	30 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	6 617 408	6 167 926
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 617 408	6 167 926
Sum langsiktig gjeld		6 641 551	6 198 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 625	
Sum gjeld		6 647 176	6 198 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 742 774	7 315 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380278

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKALLEEN 114 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 992 866 748
MARKALLEEN 114 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	41 091	32 046
Sum kostnader		41 091	32 046
Driftsresultat		-1 091	-32 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		44 424	9 245
Sum finansinntekter		44 424	9 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	449 482	377 406
Sum finanskostnader		449 482	377 406
Netto finans		-405 058	-368 161
Resultat før skattekostnad		-406 149	-400 207
Skattekostnad på resultat	3	-89 353	-88 045
Årsresultat		-316 796	-312 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 796	-312 162
Totalresultat		-316 796	-312 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-312 162
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-316 796	
Sum overføringer og disponeringer		-316 796	-312 162





Organisasjonsnr: 992 866 748
MARKALLEEN 114 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Leierettigheter og opsjoner	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tømt og bygninger	5	5 716 311	5 716 311
Maskiner og anlegg	5		
Inventar og driftsutstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 716 311	5 716 311

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		

Sum anleggsmidler		5 716 311	5 716 311
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	378 713	1 389 229
Sum fordringer		378 713	1 389 229

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 647 750	209 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 750	209 562

Sum omløpsmidler		2 026 463	1 598 791
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 742 774	7 315 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	95 597	116 997
Sum innskutt egenkapital		1 095 597	1 116 997
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 095 597	1 116 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 143	30 179
Sum avsetninger for forpliktelse		24 143	30 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	6 617 408	6 167 926
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 617 408	6 167 926
Sum langsiktig gjeld		6 641 551	6 198 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 625	
Sum gjeld		6 647 176	6 198 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 742 774	7 315 102



Organisasjonsnr: 992 866 748
MARKALLEEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Markalleen 114 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markalleen 114 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Ingrid Bohnenblust Pay
2025-03-06

 BankID Signing
Espen Andreas Pay
2025-03-06

 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Markalleen 114 AS

Org.nr. 992 866 748



Resultatregnskap			
Markalleen 114 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 091	32 046
Sum driftskostnader		<u>41 091</u>	<u>32 046</u>
Driftsresultat		<u>-1 091</u>	<u>-32 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		44 424	9 245
Rentekostnader	2	449 482	377 406
Resultat av finansposter		<u>-405 058</u>	<u>-368 161</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-406 149</u>	<u>-400 207</u>
Skattekostnad på resultat	3	89 353	88 045
Resultat		<u>-316 796</u>	<u>-312 162</u>
Årsresultat		<u>-316 796</u>	<u>-312 162</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	0	-312 162
Overført fra annen egenkapital	4	-316 796	0
Sum overføringer		<u>-316 796</u>	<u>-312 162</u>



Balanse			
Markalleen 114 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	<u>5 716 311</u>	<u>5 716 311</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 716 311</u>	<u>5 716 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 716 311</u>	<u>5 716 311</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	<u>378 713</u>	<u>1 389 229</u>
Sum fordringer		<u>378 713</u>	<u>1 389 229</u>
Bankinnskudd		<u>1 647 750</u>	<u>209 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 026 463</u>	<u>1 598 791</u>
SUM EIENDELER		<u>7 742 774</u>	<u>7 315 102</u>



Balanse			
Markalleen 114 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	95 597	116 997
Sum innskutt egenkapital		<u>1 095 597</u>	<u>1 116 997</u>
Sum egenkapital		<u>1 095 597</u>	<u>1 116 997</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 143	30 179
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 143</u>	<u>30 179</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	6 617 408	6 167 926
Sum langsiktig gjeld	2	<u>6 617 408</u>	<u>6 167 926</u>
Leverandørgjeld		5 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 647 176</u>	<u>6 198 105</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 742 774</u>	<u>7 315 102</u>
Oslo, 06.03.2025			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Espen Andreas Pay styremedlem	
_____ Ingrid Bohnenblust Pay styremedlem		_____ Salman Saeed styremedlem	
Markalleen 114 AS		Side 4	



Markalleen 114 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Markalleen 114 AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Markalleen 114 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	6 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	6 891

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	378 713	1 389 229
Sum	0	0	378 713	1 389 229

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0	6 617 408	6 167 926
Sum	0	0	6 617 408	6 167 926

Den langsiktige gjelden er til REBUS Stor-Oslo AS og Pay Hus AS og renteberegnes på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene i selskapet pantsatt.

Side 6



Markalleen 114 AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	109 741	137 176	27 435
Sum	109 741	137 176	27 435
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	109 740	137 176	27 436
Utsatt skatt (22 %)	24 143	30 179	6 036
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-406 149	-400 207
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		27 435	34 294
Mottatt konsernbidrag		378 713	1 389 229
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 023 315
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-89 353	-88 045
Skattekostnad ordinært resultat		-89 353	-88 045
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-83 317	-305 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		83 317	305 630
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	116 997	1 116 997
Årets resultat	0	-316 796	-316 796
Mottatt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	295 396	295 396
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	95 597	1 095 597



Markalleen 114 AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	------------------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 138 503	577 808	5 716 311
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 138 503	577 808	5 716 311
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	5 138 503	577 808	5 716 311
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Høvik Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%



Årsregnskap 2024

Markalleen 114 AS

Org.nr. 992 866 748



Resultatregnskap			
Markalleen 114 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 091	32 046
Sum driftskostnader		41 091	32 046
Driftsresultat		-1 091	-32 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		44 424	9 245
Rentekostnader	2	449 482	377 406
Resultat av finansposter		-405 058	-368 161
Resultat før skattekostnad		-406 149	-400 207
Skattekostnad på resultat	3	89 353	88 045
Resultat		-316 796	-312 162
Årsresultat		-316 796	-312 162
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	0	-312 162
Overført fra annen egenkapital	4	-316 796	0
Sum overføringer		-316 796	-312 162



Balanse			
Markalleen 114 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	<u>5 716 311</u>	<u>5 716 311</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 716 311</u>	<u>5 716 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 716 311</u>	<u>5 716 311</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	<u>378 713</u>	<u>1 389 229</u>
Sum fordringer		<u>378 713</u>	<u>1 389 229</u>
Bankinnskudd		<u>1 647 750</u>	<u>209 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 026 463</u>	<u>1 598 791</u>
SUM EIENDELER		<u>7 742 774</u>	<u>7 315 102</u>



Balanse			
Markalleen 114 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	95 597	116 997
Sum innskutt egenkapital		<u>1 095 597</u>	<u>1 116 997</u>
Sum egenkapital		<u>1 095 597</u>	<u>1 116 997</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 143	30 179
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 143</u>	<u>30 179</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	6 617 408	6 167 926
Sum langsiktig gjeld	2	<u>6 617 408</u>	<u>6 167 926</u>
Leverandørgjeld		5 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 647 176</u>	<u>6 198 105</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 742 774</u>	<u>7 315 102</u>
Oslo, 06.03.2025			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Espen Andreas Pay styremedlem	
_____ Ingrid Bohnenblust Pay styremedlem		_____ Salman Saeed styremedlem	
Markalleen 114 AS		Side 4	



Markalleen 114 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Markalleen 114 AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Markalleen 114 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	6 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	6 891

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	378 713	1 389 229
Sum	0	0	378 713	1 389 229

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0	6 617 408	6 167 926
Sum	0	0	6 617 408	6 167 926

Den langsiktige gjelden er til REBUS Stor-Oslo AS og Pay Hus AS og renteberegnes på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene i selskapet pantsatt.

Side 6



Markalleen 114 AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	109 741	137 176	27 435
Sum	109 741	137 176	27 435
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	109 740	137 176	27 436
Utsatt skatt (22 %)	24 143	30 179	6 036
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-406 149	-400 207
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		27 435	34 294
Mottatt konsernbidrag		378 713	1 389 229
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 023 315
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-89 353	-88 045
Skattekostnad ordinært resultat		-89 353	-88 045
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-83 317	-305 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		83 317	305 630
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	116 997	1 116 997
Årets resultat	0	-316 796	-316 796
Mottatt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	295 396	295 396
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	95 597	1 095 597



Markalleen 114 AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	------------------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 138 503	577 808	5 716 311
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 138 503	577 808	5 716 311
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	5 138 503	577 808	5 716 311
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Høvik Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%