



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 436 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA FINANS AS
Forretningsadresse: Utsiktsveien 18B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	4 577	3 660
Sum kostnader		4 577	3 660
Driftsresultat		-4 577	-3 660
Annen rentekostnad		17 853	
Sum finanskostnader		17 853	
Netto finans		-17 853	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 430	-3 660
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 430	-3 660
Årsresultat		-22 430	-3 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 430	-3 660
Totalresultat		-22 430	-3 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 601 279	-3 660
Overført fra annen egenkapital		-1 623 709	
Sum overføringer og disponeringer		-22 430	-3 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	49 398 614	
Sum finansielle anleggsmidler		49 398 614	
Sum anleggsmidler		49 398 614	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 791	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 791	221
Sum omløpsmidler		313 791	221
SUM EIENDELER		49 712 405	221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 494 693	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		22 266 251	
Sum innskutt egenkapital		24 760 944	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 939 682	
Udekket tap			1 601 279
Sum opptjent egenkapital		24 939 682	-1 601 279
Sum egenkapital	2	49 700 626	-1 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 779	1 500
Sum kortsiktig gjeld		11 779	1 500
Sum gjeld		11 779	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 712 405	221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560883

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 436 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA FINANS AS
Forretningsadresse: Utsiktsveien 18B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 987 436 689
CHRISTIANIA FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	4 577	3 660
Sum kostnader		4 577	3 660
Driftsresultat		-4 577	-3 660
Annen rentekostnad		17 853	
Sum finanskostnader		17 853	
Netto finans		-17 853	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 430	-3 660
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 430	-3 660
Årsresultat		-22 430	-3 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 430	-3 660
Totalresultat		-22 430	-3 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 601 279	-3 660
Overført fra annen egenkapital		-1 623 709	
Sum overføringer og disponeringer		-22 430	-3 660



Organisasjonsnr: 987 436 689
CHRISTIANIA FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 49 398 614

Sum finansielle
anleggsmidler 49 398 614

Sum anleggsmidler 49 398 614 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 313 791 221

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 313 791 221

Sum omløpsmidler 313 791 221

SUM EIENDELER 49 712 405 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 494 693 1 600 000

Annen innskutt egenkapital 22 266 251

Sum innskutt egenkapital 24 760 944 1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 939 682

Udekket tap 1 601 279

Sum opptjent egenkapital 24 939 682 -1 601 279

Sum egenkapital 2 49 700 626 -1 279

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 11 779 1 500

Sum kortsiktig gjeld 11 779 1 500



Sum gjeld	11 779	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 712 405	221



Organisasjonsnr: 987 436 689
CHRISTIANIA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Christiania Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	4 577	3 660
Sum driftskostnader		4 577	3 660
Driftsresultat		-4 577	-3 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 853	0
Resultat av finansposter		-17 853	0
Resultat før skattekostnad		-22 430	-3 660
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-22 430	-3 660
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 601 279	0
Overført til udekket tap		0	3 660
Overført fra annen egenkapital		-1 623 709	0
Sum overføringer		-22 430	-3 660




Balanse
Christiania Finans AS

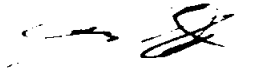
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	49 398 614	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 398 614	0
Sum anleggsmidler		49 398 614	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 791	221
Sum omløpsmidler		313 791	221
Sum eiendeler		49 712 405	221



Balanse
Christiania Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 494 693	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		22 266 251	0
Sum innskutt egenkapital		24 760 944	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 939 682	0
Udekket tap		0	-1 601 279
Sum opptjent egenkapital		24 939 682	-1 601 279
Sum egenkapital	2	49 700 626	-1 279
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 779	1 500
Sum kortsiktig gjeld		11 779	1 500
Sum gjeld		11 779	1 500
Sum egenkapital og gjeld		49 712 405	221


Per Smedvig Hodne
styreleder

Stabekk, 11.06.2021
Styret i Christiania Finans AS

Thomas Hodne
Styremedlem og daglig leder


Monica Waage Hodne
styremedlem



Christiania Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld med forfall innen ett år etter balansedato klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld vurderes til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringer i finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Ved mottatt utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Nedskrivning anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	1 600 000	0	0	-1 601 279	-1 279
Kapitaløkning ved fisjon	894 693	22 266 251	26 563 391	0	49 724 335
Årets resultat	0	0	-1 623 709	1 601 279	-22 430
Egenkapital 31.12.2020	2 494 693	22 266 251	24 939 682	0	49 700 626

Selskapet var overtakende selskap ved fisjon i det overdragende selskapet Hodne Kapital Holding AS ved generalforsamlingsvedtak den 26. juni 2020. Det overdragende selskapet ble slettet ved fisjonen. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet på de overførte eiendeler og gjeldsposter fra overdragende til overtakende selskaper, og med regnskapsmessig effekt fra 1.1.2020. De øvrige overtakende selskapene i fisjonen er Perho AS og Senito Invest AS.



Christiania Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Investering i aksjer

	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Hodne Kapital Invest AS, Oslo	49 398 614	49 398 614	33,7 %	114 280 408	-18 816 031

Christiania Finans AS har 11,8 % av de stemmeberettigede aksjene i Hodne Kapital Invest AS.

Christiania Finans AS har i 2020 mottatt et kontantutbytte på kr 337 500, som er regnskapsført mot investeringen i Hodne Kapital Invest AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består ved utgangen av året av 10 000 aksjer a kr 249,4693 pr aksje, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av styremedlem og daglig leder Thomas Hodne.

Note 5 Skatt

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.2020 og pr 31.12.2019 utover framførbare underskudd.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-22 430	-3 660
Skattepliktig del av mottatt utbytte fra Hodne Kapital Invest AS, 3%	10 125	0
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til framføring	-12 305	-3 660
Framførbart underskudd fra tidligere	-88 488	-84 828
Framførbart underskudd fra fisjon	-13 261	0
Underskudd til framføring pr 31.12	-114 054	-88 488
Utsatt skattefordel, 22%	25 092	19 467
Balanseført utsatt skattefordel	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt, 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020.



Til generalforsamlingen i Christiania Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christiania Finans AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Christiania Finans AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 11. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk

Statsautorisert revisor

(2)