



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alværvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 493 434	1 403 791
Sum inntekter		1 493 434	1 403 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	373 582	369 700
Annan driftskostnad		413 214	393 077
Sum kostnader		786 797	762 777
Driftsresultat		706 637	641 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		194	281
Sum finansinntekter		194	281
Annan rentekostnad		608 966	641 000
Sum finanskostnader		608 966	641 000
Netto finans		-608 772	-640 719
Resultat før skattekostnad		97 866	296
Skattekostnad	2, 3	41 951	0
Årsresultat		55 915	296
Overføringer og disponeringar			
Annan egenkapital		55 915	296
Sum overføringer og disponeringar		55 915	296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1	14 110 099	14 292 921
Sum varige driftsmiddel		14 110 099	14 292 921
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		14 110 099	14 292 921
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		285 703	52 475
Andre kortsiktige fordringar		15 335	974
Sum krav		301 037	53 449
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		26 361	339 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 361	339 156
Sum omløpsmiddel		327 398	392 605
SUM EIGEDELAR		14 437 497	14 685 527

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		73 481	17 567
Sum opptent egenkapital		73 481	17 567
Sum egenkapital		273 481	217 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	41 951	0
Sum avsetjinger for plikter		41 951	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		11 579 770	11 922 394
Anna langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 829 770	14 172 394
Sum langsiktig gjeld		13 871 721	14 172 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 966	52 882
Skuldige offentlege avgifter		7 927	0
Anna kortsiktig gjeld		244 402	242 684
Sum kortsiktig gjeld		292 295	295 566
Sum gjeld		14 164 016	14 467 960
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 437 497	14 685 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526732

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alværvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 493 434	1 403 791
Sum inntekter		1 493 434	1 403 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	373 582	369 700
Annan driftskostnad		413 214	393 077
Sum kostnader		786 797	762 777
Driftsresultat		706 637	641 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		194	281
Sum finansinntekter		194	281
Annan rentekostnad		608 966	641 000
Sum finanskostnader		608 966	641 000
Netto finans		-608 772	-640 719
Resultat før skattekostnad		97 866	296
Skattekostnad	2, 3	41 951	0
Årsresultat		55 915	296
Overføringer og disponeringar			
Annan egenkapital		55 915	296
Sum overføringer og disponeringar		55 915	296



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	1	14 110 099	14 292 921
Sum varige driftsmiddel		14 110 099	14 292 921
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		14 110 099	14 292 921
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		285 703	52 475
Andre kortsiktige fordringar		15 335	974
Sum krav		301 037	53 449
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		26 361	339 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 361	339 156
Sum omløpsmiddel		327 398	392 605
SUM EIGEDELAR		14 437 497	14 685 527
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			



Annan egenkapital	73 481	17 567
Sum opptent egenkapital	73 481	17 567
Sum egenkapital	273 481	217 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	41 951	0
Sum avsetjinger for plikter	41 951	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	11 579 770	11 922 394
Anna langsiktig gjeld	2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld	13 829 770	14 172 394
Sum langsiktig gjeld	13 871 721	14 172 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 966	52 882
Skuldige offentlege		
avgifter	7 927	0
Anna kortsiktig gjeld	244 402	242 684
Sum kortsiktig gjeld	292 295	295 566
Sum gjeld	14 164 016	14 467 960
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 437 497	14 685 527



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Salsinntekter Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidler blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. Varige driftsmidler Varige driftsmidler blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidler blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt: Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den skatten som skal betalast i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigid.



ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
922 122 296

Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		1 493 434	1 403 791
Sum driftsinntekter		1 493 434	1 403 791
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	373 582	369 700
Annan driftskostnad		413 214	393 077
Sum driftskostnader		786 797	762 777
Driftsresultat		706 637	641 014
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		194	281
Sum finansinntekter		194	281
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		608 966	641 000
Sum finanskostnader		608 966	641 000
Netto finans		-608 772	-640 719
Resultat før skattekostnad		97 866	296
Skattekostnad	2, 3	41 951	0
Årsresultat		55 915	296
Overføringer			
Annan egenkapital		55 915	296
Sum overføringer		55 915	296



ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
922 122 296

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1	14 110 099	14 292 921
Sum varige driftsmidler		14 110 099	14 292 921
Sum anleggsmidler		14 110 099	14 292 921
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Kundefordringar		285 703	52 475
Andre kortsiktige fordringar		15 335	974
Sum fordringar		301 037	53 449
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		26 361	339 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 361	339 156
Sum omløpsmidlar		327 398	392 605
SUM EIGEDLAR		14 437 497	14 685 527



ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
922 122 296

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		73 481	17 567
Sum opptent eigenkapital		73 481	17 567
Sum eigenkapital		273 481	217 567
Gjeld			
Avsetjing og forpliktingar			
Utsett skatt	2, 3	41 951	0
Sum avsetjing for forpliktingar		41 951	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		11 579 770	11 922 394
Anna langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 829 770	14 172 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 966	52 882
Skuldige offentlege avgifter		7 927	0
Anna kortsiktig gjeld		244 402	242 684
Sum kortsiktig gjeld		292 295	295 566
Sum gjeld		14 164 016	14 467 960
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 437 497	14 685 527

DALE I SUNNFJORD, 06.06.2025

Øystein Våge
leiaren i styret

Rune Alværvik
styremedlem / dagleg leiar



ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
922 122 296

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidler blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidler blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt:

Leigeavtaler er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den skatten som skal betalast i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.



ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
922 122 296

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annan fast eigedom
Varige driftsmidler	
Innkjøpskost pr 01.01	15 764 021
Tilgang i året	190 760
Avgang i året	0
Innkjøpskost pr 31.12	15 954 782
Akkumulert av- og nedskrivningar 01.01	-1 471 100
Akkumulert av- og nedskrivningar 31.12	-1 844 682
Balansført verdi pr 31.12	14 110 099
Årets av- og nedskrivningar	373 582
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsett skatt/utsett skattefordel	41 951	20 421
Skattekostnad	41 951	20 421
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 866	296
+/- Endring i mellombelse forskjellar	-233 853	-192 419
Skattepliktig inntekt	-135 987	-192 123

Note 3 - Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

Utsett skatt/utsett skattefordel i balansen blir avsett på grunnlag av forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar i samsvar med norsk rekneskapsstandard for skatt.

Mellombelse skatteaukande og skattereduserande forskjellar som kan utliknast er nettoførte.

Mellombelse forskjellar knytt til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmiddel	2 810 515	3 044 367	-233 853
Framførbart underskot	-2 717 694	-2 853 681	135 987
Netto skilnader	92 821	190 686	-97 866
Sum midlertidige skilnader som inngår i grunnlaget for utsett skatt/skattefordel	92 821	190 686	-97 866
Utsett skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	41 951	-41 951

Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.