



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Skippergaten 14-16
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eieinntekt fra investeringseiendom	7	3 000 000	
Annen driftsinntekt		4 203 946	4 131 982
Sum inntekter		7 203 946	4 131 982
Kostnader			
Eierkostnad fra investeringseiendom	7		
Annen driftskostnad	2	310 518	502 755
Sum kostnader		310 518	502 755
Driftsresultat		6 893 428	3 629 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 928	11 478
Annen finansinntekt			88 317
Sum finansinntekter		4 928	99 795
Annen rentekostnad		1 247 455	1 297 012
Annen finanskostnad		1 886 487	
Sum finanskostnader		3 133 942	1 297 012
Netto finans		-3 129 014	-1 197 217
Ordinært resultat før skattekostnad		3 764 414	2 432 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 136	535 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 936 278	1 896 984
Årsresultat		2 936 278	1 896 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 936 278	1 896 984
Totalresultat		2 936 278	1 896 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	4	2 340 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	1 282 320	1 721 150
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		175 834
Overført fra annen egenkapital	4	-686 042	
Sum overføringer og disponeringer		2 936 278	1 896 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	64 000 000	61 000 000
Sum varige driftsmidler		64 000 000	61 000 000
Sum anleggsmidler		64 000 000	61 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 979	1 085 369
Sum fordringer		118 979	1 085 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 725	620 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 725	620 579
Sum omløpsmidler		1 946 704	1 705 948
SUM EIENDELER		65 946 704	62 705 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 650)	3, 4	650 000	650 000
Overkurs	4	190 650	190 650
Sum innskutt egenkapital		840 650	840 650
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	4	14 065 158	11 725 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	3 584 225	4 270 267
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		17 649 383	15 995 425
Sum egenkapital		18 490 032	16 836 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 856 956	5 390 500
Sum avsetninger for forpliktelser		5 856 956	5 390 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 914 968	36 978 754
Sum annen langsiktig gjeld		37 914 968	36 978 754
Sum langsiktig gjeld		43 771 924	42 369 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	468 000	1 872 300
Leverandørgjeld		19 875	204 724
Annen kortsiktig gjeld	6	3 196 873	1 423 596
Sum kortsiktig gjeld		3 684 748	3 500 620
Sum gjeld		47 456 672	45 869 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 946 704	62 705 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531924

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Skippergaten 14-16
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 442 237
SKIPPERGATEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eieinntekt fra investeringseiendom	7	3 000 000	
Annen driftsinntekt		4 203 946	4 131 982
Sum inntekter		7 203 946	4 131 982
Kostnader			
Eierkostnad fra investeringseiendom	7		
Annen driftskostnad	2	310 518	502 755
Sum kostnader		310 518	502 755
Driftsresultat		6 893 428	3 629 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 928	11 478
Annen finansinntekt			88 317
Sum finansinntekter		4 928	99 795
Annen rentekostnad		1 247 455	1 297 012
Annen finanskostnad		1 886 487	
Sum finanskostnader		3 133 942	1 297 012
Netto finans		-3 129 014	-1 197 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 136	535 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 936 278	1 896 984
Årsresultat		2 936 278	1 896 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 936 278	1 896 984
Totalresultat		2 936 278	1 896 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	4	2 340 000	
Konsernbidrag	4	1 282 320	1 721 150
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		175 834



Overført fra annen egenkapital	4	-686 042	
Sum overføringer og disponeringer		2 936 278	1 896 984



Organisasjonsnr: 913 442 237
SKIPPERGATEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8 64 000 000 61 000 000
Sum varige driftsmidler 64 000 000 61 000 000

Sum anleggsmidler 64 000 000 61 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 118 979 1 085 369
Sum fordringer 118 979 1 085 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 827 725 620 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 827 725 620 579

Sum omløpsmidler 1 946 704 1 705 948

SUM EIENDELER 65 946 704 62 705 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 650) 3, 4 650 000 650 000
Overkurs 4 190 650 190 650
Sum innskutt egenkapital 840 650 840 650

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster 4 14 065 158 11 725 158
Annen egenkapital 4 3 584 225 4 270 267
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital 17 649 383 15 995 425

Sum egenkapital 18 490 032 16 836 074



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 856 956	5 390 500
Sum avsetninger for forpliktelser		5 856 956	5 390 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 914 968	36 978 754
Sum annen langsiktig gjeld		37 914 968	36 978 754
Sum langsiktig gjeld		43 771 924	42 369 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	468 000	1 872 300
Leverandørgjeld		19 875	204 724
Annen kortsiktig gjeld	6	3 196 873	1 423 596
Sum kortsiktig gjeld		3 684 748	3 500 620
Sum gjeld		47 456 672	45 869 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 946 704	62 705 948



Organisasjonsnr: 913 442 237
SKIPPERGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	650.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cenic AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skippergaten 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 442 237



Skippergaten 59 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 203 946	4 131 982
Eieinntekt fra investeringseiendom	7	3 000 000	0
Sum driftsinntekter		7 203 946	4 131 982
Annen driftskostnad	2	310 518	502 755
Sum driftskostnader		310 518	502 755
Driftsresultat		6 893 428	3 629 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 928	11 478
Annen finansinntekt		0	88 317
Annen rentekostnad		-1 247 455	-1 297 012
Annen finanskostnad		-1 886 487	0
Netto finansresultat		-3 129 014	-1 197 217
Ordinært resultat før skattekostnad		3 764 414	2 432 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-828 136	-535 026
Ordinært resultat		2 936 278	1 896 984
ÅRSRESULTAT		2 936 278	1 896 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	4	2 340 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 282 320	1 721 150
Avsatt til annen egenkapital	4	0	175 834
Overført fra annen egenkapital	4	-686 042	0
Sum overføringer		2 936 278	1 896 984



Skippergaten 59 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	64 000 000	61 000 000
Sum varige driftsmidler		64 000 000	61 000 000
Sum anleggsmidler		64 000 000	61 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 979	1 085 369
Sum fordringer		118 979	1 085 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 725	620 579
Sum omløpsmidler		1 946 704	1 705 948
SUM EIENDELER		65 946 704	62 705 948



Skippergaten 59 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 650)	3, 4	650 000	650 000
Overkurs	4	190 650	190 650
Sum innskutt egenkapital		840 650	840 650
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	4	14 065 158	11 725 158
Annen egenkapital	4	3 584 225	4 270 267
Sum opptjent egenkapital		17 649 383	15 995 425
Sum egenkapital		18 490 032	16 836 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 856 956	5 390 500
Sum avsetninger for forpliktelser		5 856 956	5 390 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 914 968	36 978 754
Sum annen langsiktig gjeld		37 914 968	36 978 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	468 000	1 872 300
Leverandørgjeld		19 875	204 724
Annen kortsiktig gjeld	6	3 196 873	1 423 596
Sum kortsiktig gjeld		3 684 748	3 500 620
Sum gjeld		47 456 672	45 869 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 946 704	62 705 948

Kristiansand, 25.05.2021
Styret i Skippergaten 59 AS

Bent Olav Brøvig
styreleder/daglig leder

Petter Brøvig
styremedlem

Jørgen Brøvig
styremedlem

Anne Fraser Brøvig
styremedlem



Skippergaten 59 AS

Kontantstrømoppstilling - den indirekte modell

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 764 414	2 432 010
Periodens betalte skatt	0	0
Periodens verdiendring investeringseiendom	-3 000 000	0
Avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-184 849	199 724
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 895 081	-2 506 409
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 474 646	125 325
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finanseringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	-1 267 500	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 267 500	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 207 146	125 325
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	620 579	495 254
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 827 725	620 579



Skippergaten 59 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Det er fra 2014 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Byggelånsrenter er tillagt kostprisen i regnskapet. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende skattemessig. Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsattelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsattelsen utføres av eksterne rådgivere/næringsmeglere som kjenner det lokale eiendomsmarkedet godt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skippergaten 59 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar i året utgjør
I tillegg kommer andre tjenester med

kr 18 250 ekskl.mva
kr 0 ekskl.mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 650 000 består av 1 000 aksjer á kr 650. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Cenic AS. Styreleder / daglig leder Bent Brøvig og styremedlem Anne Fraser Brøvig eier hver 50 % av aksjene i Cenic AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1 etter forenklet IFRS	650 000	190 650	11 725 158	4 270 267	16 836 074
Avgitt konsernbidrag				-1 282 320	-1 282 320
Årets resultat			2 340 000	596 278	2 936 278
Egenkapital 31.12	650 000	190 650	14 065 158	3 584 225	18 490 032

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	361 680	278 850
Endring i utsatt skatt	466 456	256 176
Årets skattekostnad	828 136	535 026
Bokført utsatt skatt (-skattefordel)	5 856 956	5 390 500

Note 6 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

	2020	2019
Konsemgjeld, Cenic AS	1 644 000	1 142 314
Andel leverandørgjeld Hansen & Co AS	0	187 500



Skippergaten 59 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2020	2019
Inngående balanse 1.1. etter forenklet IFRS	61 000 000	61 000 000
Tilgang ved kjøp		
Tilgang ved påkostninger		
Aktiverte byggelånsrenter		
Avskrivninger		
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	3 000 000	
Endring grunnet høyere byggkostnader enn estimat		
Utgående balanse 31.12	64 000 000	61 000 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1. I verdivurderingen er det lagt til grunn en yield i Kristiansand sentrum på 6-7%.

Investeringseiendommen består av tomt, bygninger og faste tekniske installasjoner under tilvirkning.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019	
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 382 968	38 851 054	
Sum pantesikret gjeld	38 382 968	38 851 054	
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	28 085 000	29 957 300	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:			
Fast eiendom, Gnr. 150, bnr. 1190, Kristiansand Kommune	pålydende MNOK 50	64 000 000	61 000 000
Kundefordringer	pålydende MNOK 4	0	0
Sum	64 000 000	61 000 000	

Selskapet har stilt garanti for langsiktig gjeld pålydende kr 6 000 000 som morselskap, Cenic AS, har til Sparebanken Sør.



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jørgen Brøvig

4d0c4cd2-f6a9-4e50-b76f-9655cb804704 - 2021-05-25 17:57:09 UTC +03:00
BankID - 8159c145-7ace-4378-82ec-708f7356392f - NO

Bent Olav Brøvig

a4bc6a87-81a4-42c2-8896-9b30b11b319a - 2021-05-25 23:47:44 UTC +03:00
BankID - ee3de4ff-74c5-4d12-a61a-d2bba3ae8232 - NO

Petter Brøvig

45d97f1e-e81c-42bf-8fda-fe60cd693bad - 2021-05-25 23:59:43 UTC +03:00
BankID - c588773c-5b39-4088-b6c5-2fa0014614ea - NO

Anne Fraser Brøvig

4c4d5686-97a6-47c1-ad53-90c2fa1af27c - 2021-05-26 13:36:25 UTC +03:00
BankID - 46b42ec1-6689-4784-89b1-b8dec34f7e4d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f8f7e4c6-c586-42d7-ae4c-4bfa22d07518>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til Generalforsamlingen i Skippergaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skippergaten 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.936.278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lyngdal, 26. mai 2021
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal