



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 660 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elisabeth Fjermestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 152	457 834
Sum inntekter		700 152	457 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	582 586	649 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 300	158 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			689 600
Annen driftskostnad		850 147	789 526
Sum kostnader		1 591 033	2 287 251
Driftsresultat		-890 881	-1 829 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 091	99 487
Annen finansinntekt		736 368	4 297 609
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 001 692	
Sum finansinntekter		2 890 151	4 397 096
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 598 250
Annen rentekostnad		293 993	209 400
Annen finanskostnad		8 692	455 445
Sum finanskostnader		302 685	4 263 095
Netto finans		2 587 466	134 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 585	-1 695 416
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 585	-1 695 415
Årsresultat	4	1 696 585	-1 695 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 585	-1 695 415
Totalresultat		1 696 585	-1 695 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 696 585	-1 695 416
Sum overføringer og disponeringer		1 696 585	-1 695 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 497 400	5 655 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 497 400	5 655 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 842 602	5 842 602
Andre langsiktige fordringer			1 354 242
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 602	7 196 844
Sum anleggsmidler		11 340 002	12 852 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		644	6 944
Andre kortsiktige fordringer	7	1 161 794	
Sum fordringer		1 162 438	6 944
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	15 255 361	12 773 150
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		15 255 361	12 773 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 578 224	2 595 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 578 224	2 595 103
Sum omløpsmidler		18 996 022	15 375 197
SUM EIENDELER		30 336 025	28 227 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 834 452	25 137 867
Sum opptjent egenkapital		26 834 452	25 137 867

Sum egenkapital	4	26 864 452	25 167 867
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 390 840	2 940 433
Leverandørgjeld		17 260	5 209
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 634	51 731
Annen kortsiktig gjeld		-2 162	62 500
Sum kortsiktig gjeld		3 471 572	3 059 873

Sum gjeld		3 471 572	3 059 873
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 336 025	28 227 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594569

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 660 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elisabeth Fjermestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 152	457 834
Sum inntekter		700 152	457 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	582 586	649 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 300	158 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			689 600
Annen driftskostnad		850 147	789 526
Sum kostnader		1 591 033	2 287 251
Driftsresultat		-890 881	-1 829 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 091	99 487
Annen finansinntekt		736 368	4 297 609
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 001 692	
Sum finansinntekter		2 890 151	4 397 096
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 598 250
Annen rentekostnad		293 993	209 400
Annen finanskostnad		8 692	455 445
Sum finanskostnader		302 685	4 263 095
Netto finans		2 587 466	134 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 585	-1 695 416
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 585	-1 695 415
Årsresultat	4	1 696 585	-1 695 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 585	-1 695 415
Totalresultat		1 696 585	-1 695 415
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 696 585	-1 695 416
Sum overføringer og disponeringer	1 696 585	-1 695 416



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 497 400	5 655 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 497 400	5 655 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	5 842 602	5 842 602
Andre langsiktige			
fordringer			1 354 242
Sum finansielle		5 842 602	7 196 844
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 340 002	12 852 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		644	6 944
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 161 794	
Sum fordringer		1 162 438	6 944
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	15 255 361	12 773 150
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		15 255 361	12 773 150
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 578 224	2 595 103
Sum bankinnskudd,		2 578 224	2 595 103
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		18 996 022	15 375 197
SUM EIENDELER		30 336 025	28 227 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 834 452	25 137 867
Sum opptjent egenkapital		26 834 452	25 137 867
Sum egenkapital	4	26 864 452	25 167 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 390 840	2 940 433
Leverandørgjeld		17 260	5 209
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 634	51 731
Annen kortsiktig gjeld		-2 162	62 500
Sum kortsiktig gjeld		3 471 572	3 059 873
Sum gjeld		3 471 572	3 059 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 336 025	28 227 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Fjermestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 660 522



Resultatregnskap

Fjermestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		700 152	457 834
Sum driftsinntekter		700 152	457 834
Lønnskostnad	1	582 586	649 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 300	158 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	689 600
Annen driftskostnad		850 147	789 526
Sum driftskostnader		1 591 033	2 287 251
Driftsresultat		-890 881	-1 829 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	99 487
Annen renteinntekt		152 091	0
Annen finansinntekt		736 368	4 297 609
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 001 692	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 598 250
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	209 400
Annen rentekostnad		293 993	0
Annen finanskostnad		8 692	455 445
Resultat av finansposter		2 587 466	134 001
Resultat før skattekostnad		1 696 585	-1 695 416
Årsresultat	4	1 696 585	-1 695 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 696 585	-1 695 416
Sum overføringer		1 696 585	-1 695 416



Balanse

Fjermestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 497 400	5 655 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 497 400	5 655 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 842 602	5 842 602
Andre langsiktige fordringer		0	1 354 242
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 602	7 196 844
Sum anleggsmidler		11 340 002	12 852 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		644	6 944
Andre kortsiktige fordringer	7	1 161 794	0
Sum fordringer		1 162 438	6 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	15 255 361	12 773 150
Sum investeringer		15 255 361	12 773 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 578 224	2 595 103
Sum omløpsmidler		18 996 022	15 375 197
Sum eiendeler		30 336 025	28 227 741



Balanse

Fjermestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 834 452	25 137 867
Sum opptjent egenkapital		26 834 452	25 137 867
Sum egenkapital	4	26 864 452	25 167 867
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 390 840	2 940 433
Leverandørgjeld		17 260	5 209
Skyldig offentlige avgifter		65 634	51 731
Annen kortsiktig gjeld		-2 162	62 500
Sum kortsiktig gjeld		3 471 572	3 059 873
Sum gjeld		3 471 572	3 059 873
Sum egenkapital og gjeld		30 336 025	28 227 741

Stavanger, 27.06.2024
Styret i Fjermestad Eiendom AS

Tone Elisabeth Fjermestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av aksjer

Langsiktige investeringer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Omløpsaksjer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	503 660	568 716
Arbeidsgiveravgift	72 446	80 808
Andre ytelser	6 480	0
Sum	582 586	649 524

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 929 920	7 929 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 929 920	7 929 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 742 920	1 742 920
= Bokført verdi 31.12.23	6 187 000	6 187 000
Årets ordinære avskrivninger	158 300	158 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 696 585	-1 695 417
Permanente forskjeller	-2 715 108	84 554
Endring i midlertidige forskjeller	194 323	803 404
Skattepliktig inntekt	-824 200	-807 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 432 520	-2 274 220	158 300
Fordringer	0	346	346
Gevinst – og tapskonto	142 710	178 387	35 677
Sum	-2 289 810	-2 095 487	194 323
Aksjer og andre verdipapirer	0	-86 552	-86 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 358 990	-7 534 790	824 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 648 800	9 716 829	-931 971
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	25 137 867	25 167 867
Årets resultat				1 696 585	1 696 585
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	26 834 452	26 864 452

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 940 433	2 940 433
Sum	2 940 433	2 940 433

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 497 400	5 655 700
Sum	5 497 400	5 655 700

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Skattemessig formuesverdi i / Markeds-verdi
Anleggsmidler			
Global Private Equity AS	26 761	26 761	202 602
Skagen Hotellbygg AS	799 622	799 622	2 842 908
Salt Value	5 015 000	5 015 000	5 742 501
KS AS Skagen Hotellbygg	1 219	1 219	1 219
Sum	5 842 602	5 842 602	8 789 230
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje, SR Forvaltning	3 059 078	4 111 388	4 111 388
Aksjefond Odin	1 200 000	2 605 497	2 605 497
Aksjefond Skagenfondene	333 448	8 538 475	8 538 475
Sum markedsbaserte aksjer	4 592 526	15 255 361	15 255 361

Langsiktige investeringer er vurdert til kostpris, øvrige markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi.



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjermestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tone Elisabeth Fjermestad	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tone Elisabeth Fjermestad	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjermestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjermestad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 696 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 1.juli 2024
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fjermestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

0 000 000 000



Resultatregnskap

Fjermestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		700 152	457 834
Sum driftsinntekter		700 152	457 834
Lønnskostnad	1	582 586	649 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 300	158 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	689 600
Annen driftskostnad		850 147	789 526
Sum driftskostnader		1 591 033	2 287 251
Driftsresultat		-890 881	-1 829 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	99 487
Annen renteinntekt		152 091	0
Annen finansinntekt		736 368	4 297 609
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 001 692	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 598 250
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	209 400
Annen rentekostnad		293 993	0
Annen finanskostnad		8 692	455 445
Resultat av finansposter		2 587 466	134 001
Resultat før skattekostnad		1 696 585	-1 695 416
Årsresultat	4	1 696 585	-1 695 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 696 585	-1 695 416
Sum overføringer		1 696 585	-1 695 416



Balanse

Fjermestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 497 400	5 655 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 497 400	5 655 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 842 602	5 842 602
Andre langsiktige fordringer		0	1 354 242
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 602	7 196 844
Sum anleggsmidler		11 340 002	12 852 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		644	6 944
Andre kortsiktige fordringer	7	1 161 794	0
Sum fordringer		1 162 438	6 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	15 255 361	12 773 150
Sum investeringer		15 255 361	12 773 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 578 224	2 595 103
Sum omløpsmidler		18 996 022	15 375 197
Sum eiendeler		30 336 025	28 227 741



Balanse

Fjermestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 834 452	25 137 867
Sum opptjent egenkapital		<u>26 834 452</u>	<u>25 137 867</u>
Sum egenkapital	4	<u>26 864 452</u>	<u>25 167 867</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 390 840	2 940 433
Leverandørgjeld		17 260	5 209
Skyldig offentlige avgifter		65 634	51 731
Annen kortsiktig gjeld		-2 162	62 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 471 572</u>	<u>3 059 873</u>
Sum gjeld		<u>3 471 572</u>	<u>3 059 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 336 025</u>	<u>28 227 741</u>

Stavanger, 27.06.2024

Styret i Fjermestad Eiendom AS

Tom Fjermestad

Tone Elisabeth Fjermestad

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av aksjer

Langsiktige investeringer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Omløpsaksjer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	503 660	568 716
Arbeidsgiveravgift	72 446	80 808
Andre ytelser	6 480	0
Sum	582 586	649 524

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 929 920	7 929 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 929 920	7 929 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 742 920	1 742 920
= Bokført verdi 31.12.23	6 187 000	6 187 000
Årets ordinære avskrivninger	158 300	158 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 696 585	-1 695 417
Permanente forskjeller	-2 715 108	84 554
Endring i midlertidige forskjeller	194 323	803 404
Skattepliktig inntekt	-824 200	-807 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 432 520	-2 274 220	158 300
Fordringer	0	346	346
Gevinst – og tapskonto	142 710	178 387	35 677
Sum	-2 289 810	-2 095 487	194 323
Aksjer og andre verdipapirer	0	-86 552	-86 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 358 990	-7 534 790	824 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 648 800	9 716 829	-931 971
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	25 137 867	25 167 867
Årets resultat				1 696 585	1 696 585
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	26 834 452	26 864 452

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 940 433	2 940 433
Sum	2 940 433	2 940 433
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 497 400	5 655 700
Sum	5 497 400	5 655 700

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Skattemessi- g formuesverd i / Markeds- verdi
Anleggsmidler			
Global Private Equity AS	26 761	26 761	202 602
Skagen Hotellbygg AS	799 622	799 622	2 842 908
Salt Value	5 015 000	5 015 000	5 742 501
KS AS Skagen Hotellbygg	1 219	1 219	1 219
Sum	5 842 602	5 842 602	8 789 230
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje, SR Forvaltning	3 059 078	4 111 388	4 111 388
Aksjefond Odin	1 200 000	2 605 497	2 605 497
Aksjefond Skagenfondene	333 448	8 538 475	8 538 475
Sum markedsbaserte aksjer	4 592 526	15 255 361	15 255 361

Langsiktige investeringer er vurdert til kostpris, øvrige markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi.



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjermestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tone Elisabeth Fjermestad	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tone Elisabeth Fjermestad	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500