



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	869 726	702 134
Annen driftsinntekt		43 143	43 814
Sum inntekter		912 869	745 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	45 640
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	765 209	694 523
Sum kostnader		819 977	740 163
Driftsresultat		92 893	5 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	389
Sum finansinntekter		585	389
Netto finans		585	389
Ordinært resultat før skattekostnad		93 478	6 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 478	6 173
Årsresultat		93 478	6 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 478	6 173
Sum overføringer og disponeringer		93 478	6 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 433	23 561
Andre fordringer		92 908	83 628
Sum fordringer		101 341	107 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 345	60 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 345	60 202
Sum omløpsmidler		308 687	167 392
SUM EIENDELER		308 687	167 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	144 891	51 414
Sum opptjent egenkapital		144 891	51 414
Sum egenkapital		144 891	51 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	3	99 765	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 765	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 765	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 785	66 690
Skyldige offentlige avgifter		6 768	5 640
Annen kortsiktig gjeld		51 477	43 648
Sum kortsiktig gjeld		64 030	115 978
Sum gjeld		163 795	115 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 687	167 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487470

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 528 153
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	869 726	702 134
Annen driftsinntekt		43 143	43 814
Sum inntekter		912 869	745 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	45 640
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	765 209	694 523
Sum kostnader		819 977	740 163
Driftsresultat		92 893	5 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	389
Sum finansinntekter		585	389
Netto finans		585	389
Ordinært resultat før skattekostnad		93 478	6 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 478	6 173
Årsresultat		93 478	6 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 478	6 173
Sum overføringer og disponeringer		93 478	6 173



Organisasjonsnr: 988 528 153
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 433	23 561
Andre fordringer		92 908	83 628
Sum fordringer		101 341	107 189

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 345	60 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 345	60 202

Sum omløpsmidler		308 687	167 392
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		308 687	167 392
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	144 891	51 414
Sum opptjent egenkapital		144 891	51 414

Sum egenkapital		144 891	51 414
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	3	99 765	
Sum avsetninger for forpliktelses		99 765	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		99 765	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 785	66 690
Skyldige offentlige avgifter	6 768	5 640
Annen kortsiktig gjeld	51 477	43 648
Sum kortsiktig gjeld	64 030	115 978
Sum gjeld	163 795	115 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 687	167 392



Organisasjonsnr: 988 528 153
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	40000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	45640.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020 Sameiet Gamlaverket Terrasse

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kirby, Wenche Karin (fødselsdato: 01.03.1955), signert 25.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Breivik, Hugo Magne (fødselsdato: 15.08.1960), signert 26.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Andersen, Pål Dahl (fødselsdato: 13.04.1989), signert 25.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Gamlaverket Terrasse

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
Inntekter					
Felleskostnader	3	683 589	583 876	530 640	752 686
TVpakke		173 736	166 012	165 984	181 940
Diverse		12 401	0	5 510	10 000
Leieinntekter fast eiendom		43 143	40 000	43 814	40 000
Sum inntekter		912 869	789 888	745 948	984 626
Kostnader					
Lønnskostnader	1	54 768	45 640	45 640	68 460
TV pakke		178 177	166 012	166 890	181 940
Energi		27 257	50 000	44 956	40 000
Vaktmester		114 680	110 000	120 196	110 000
Drift og vedlikehold	6	170 107	230 000	180 932	240 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	99 765	0	0	133 020
Revisjonshonorar	5	9 020	8 075	8 075	9 500
Honorar regnskapsfører FF		42 694	45 000	42 910	45 000
Honorar FF videre fakturert		1 560	0	2 320	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		9 938	25 000	42 214	15 000
Forsikringspremier		95 600	95 000	75 835	110 000
Administrasjonskostnader	7	16 412	15 375	10 195	15 375
Sum kostnader		819 977	790 102	740 163	968 295
Driftsresultat		92 893	-214	5 784	16 331
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		585	0	389	0
Netto finansposter		585	0	389	0
Resultat		93 478	-214	6 173	16 331

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 25.03.2021
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 26.03.2021
- Andersen, Pål Dahl (13.04.1989), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Gamlaverket Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		8 433	23 561
Andre kortsiktige fordringer		92 908	83 628
Bankinnskudd		207 345	60 202
Sum omløpsmidler		308 687	167 392
SUM EIENDELER		308 687	167 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	144 891	51 414
Sum egenkapital		144 891	51 414
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser	3	99 765	0
Sum langsiktig gjeld		99 765	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 785	66 690
Skyldig arbeidsgiveravgift		6 768	5 640
Skyldig lønn		48 000	40 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		3 477	3 648
Sum kortsiktig gjeld		64 030	115 978
Sum gjeld		163 795	115 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 687	167 392

Sted: _____ dato: _____

Navn

Leder

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 25.03.2021
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 26.03.2021
- Andersen, Pål Dahl (13.04.1989), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Gamlaverket Terrasse

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan.

Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtj. til styre- og bedrifts	48 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	5 640
Sum personalkostnader	54 768	45 640

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	144 891	93 478	51 414
Sum egenkapital	144 891		51 414

Styret foreslår at overerskuddet føres mot opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2020	Årets avsetning	Regnskap 31.12.2019
Avsetning til vedlikehold	99 765	99 765	0
Sum avsetning til vedlikehold	99 765		0

Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kr 244 656

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift

Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 9 020 inkl mva

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 25.03.2021
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 26.03.2021
- Andersen, Pål Dahl (13.04.1989), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Vedlikehold

Kategori	Beløp
Diverse	27 664
Garasje	18 255
Lysskilder	8 450
Taktekking	3 329
Vannskade	76 136
Heis	27 164
Brannanlegg	9 109
Sum	170 107

Note 7 Administrasjonskostnader

Styreleder disponerer en laptop innkjøpt av sameiet, innkjøpspris kr 5.244,- inkl mva

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 25.03.2021
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 26.03.2021
- Andersen, Pål Dahl (13.04.1989), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Gamlaverket Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamlaverket Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internt kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Gamlaverket Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GY436-FJY48-45UWY-2KUV0-VSNEA-54L3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 11:39:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: GV436-FJ48-45UWY-2KUV0-VSNEA-54L3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>