



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 840 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO BARONSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt	2	12 726 278	
Sum inntekter		12 726 278	60 000
Kostnader			
Varekostnad	2	11 053 113	
Annen driftskostnad	3	322 015	249 496
Sum kostnader		11 375 128	249 496
Driftsresultat		1 351 151	-189 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		307 799	11 199
Sum finanskostnader		307 799	11 199
Netto finans		-307 799	-11 073
Resultat før skattekostnad		1 043 352	-200 569
Skattekostnad på resultat	4	229 537	-24 949
Årsresultat		813 815	-175 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 815	-175 620
Totalresultat		813 815	-175 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		813 815	-175 620
Sum overføringer og disponeringer	5	813 815	-175 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		24 949
Sum immaterielle eiendeler			24 949
Sum anleggsmidler			24 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	59 470 467	25 404 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 348 665	116 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 665	116 215
Sum omløpsmidler		33 083 898	12 818 570
SUM EIENDELER		33 083 898	12 843 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	3 264 224	2 450 409
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 664 224	2 850 409
Sum egenkapital		3 664 224	2 850 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 588	
Sum avsetninger for forpliktelser		204 588	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 185 733	1 387 934
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 733	9 387 934
Sum langsiktig gjeld		5 390 321	9 387 934
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	21 465 298	
Leverandørgjeld		2 563 156	554 814
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		899	50 362
Sum kortsiktig gjeld		24 029 353	605 176
Sum gjeld		29 419 674	9 993 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 083 898	12 843 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355062

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 840 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO BARONSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 928 840 891
BONO BARONSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt	2	12 726 278	
Sum inntekter		12 726 278	60 000
Kostnader			
Varekostnad	2	11 053 113	
Annen driftskostnad	3	322 015	249 496
Sum kostnader		11 375 128	249 496
Driftsresultat		1 351 151	-189 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		307 799	11 199
Sum finanskostnader		307 799	11 199
Netto finans		-307 799	-11 073
Resultat før skattekostnad		1 043 352	-200 569
Skattekostnad på resultat	4	229 537	-24 949
Årsresultat		813 815	-175 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 815	-175 620
Totalresultat		813 815	-175 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		813 815	-175 620
Sum overføringer og disponeringer	5	813 815	-175 620



Organisasjonsnr: 928 840 891
BONO BARONSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		24 949
Sum immaterielle eiendeler			24 949
Sum anleggsmidler			24 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	59 470 467	25 404 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 348 665	116 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 665	116 215
Sum omløpsmidler		33 083 898	12 818 570
SUM EIENDELER		33 083 898	12 843 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	3 264 224	2 450 409
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 664 224	2 850 409
Sum egenkapital		3 664 224	2 850 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 588	
Sum avsetninger for forpliktelses		204 588	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 185 733	1 387 934
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 733	9 387 934
Sum langsiktig gjeld		5 390 321	9 387 934



Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	21 465 298	
Leverandørgjeld		2 563 156	554 814
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		899	50 362
Sum kortsiktig gjeld		24 029 353	605 176
Sum gjeld		29 419 674	9 993 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 083 898	12 843 519



Organisasjonsnr: 928 840 891
BONO BARONSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Joakim Bakke
2026-03-24

 BankID Signing
Bjørn Tore Hågness
2026-03-24

 BankID Signing
Tor-Olav Sunde
2026-03-24

 BankID Signing
Jørgen Mikael Opsahl Tellefsen
2026-03-25

Årsregnskap 2025

Bono Baronsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 840 891



Resultatregnskap

Bono Baronsgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt	2	12 726 278	0
Sum driftsinntekter		12 726 278	60 000
Varekostnad	2	11 053 113	0
Annen driftskostnad	3	322 015	249 496
Sum driftskostnader		11 375 128	249 496
Driftsresultat		1 351 151	-189 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	126
Annen rentekostnad		307 799	11 199
Resultat av finansposter		-307 799	-11 073
Resultat før skattekostnad		1 043 352	-200 569
Skattekostnad på resultat	4	229 537	-24 949
Årsresultat		813 815	-175 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		813 815	-175 620
Sum overføringer	5	813 815	-175 620



Balanse

Bono Baronsgården AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	24 949
Sum immaterielle eiendeler		0	24 949
Sum anleggsmidler		0	24 949
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	6	29 735 233	12 702 355
Sum varelager		29 735 233	12 702 355
Fordringer			
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 348 665	116 215
Sum likviditet		3 348 665	116 215
Sum omløpsmidler		33 083 898	12 818 570
Sum eiendeler		33 083 898	12 843 519



Balanse

Bono Baronsgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	3 264 224	2 450 409
Sum innskutt egenkapital		3 664 224	2 850 409
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		3 664 224	2 850 409
Gjeld			
Utsatt skatt	4	204 588	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 185 733	1 387 934
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 733	9 387 934
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	21 465 298	0
Leverandørgjeld		2 563 156	554 814
Annen kortsiktig gjeld		899	50 362
Sum kortsiktig gjeld		24 029 353	605 176
Sum gjeld		29 419 674	9 993 110
Sum egenkapital og gjeld		33 083 898	12 843 519

Bergen, 24.03.2026

Styret i Bono Baronsgården AS

Joakim Bakke
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Jørgen Mikael Opsahl Tellefsen
Styremedlem

Tor-Olav Sunde
Styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et nytt boligprosjekt i Osøyro i Bjørnafjorden kommune.

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakt	2025	2024
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	12 726 278	0
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	11 053 113	0
Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakt	1 673 166	0

Bono Baronsgården AS utvikler et nytt boligprosjekt i Osøyro i Bjørnafjorden kommune. Løpende avregningsmetode er benyttet i 2025.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og det er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	229 537	-24 949
Skattekostnad ordinært resultat	229 537	-24 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 043 352	-200 569
Permanente forskjeller	0	97 989
Endring i midlertidige forskjeller	-6 262 383	-1 409 762
Skattepliktig inntekt	-5 219 032	-1 512 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	7 672 145	1 409 762	-6 262 383
Sum	7 672 145	1 409 762	-6 262 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 742 198	-1 523 166	5 219 032
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	929 948	-113 404	-1 043 352
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	204 588	-24 949	-229 537



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2024	400 000	2 450 409	2 850 409
Årets resultat	0	813 815	813 815
Egenkapital 31.12.2025	400 000	3 264 224	3 664 224

Selskapets aksjekapital består av 40 000 aksjer à kr 10.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	10	400 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Bolig AS		20 000	50%
Fagergården Bolig AS		20 000	50%
Sum		40 000	100,0%

Note 6 Varer

	2025	2024
Boliger under oppføring.	29 735 233	12 702 355
Sum	29 735 233	12 702 355

Bono Baronsgården AS utvikler et nytt boligprosjekt på Osøyro i Bjørnafjorden kommune.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 000 000
Byggelån	21 465 298	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	21 465 298	8 000 000

Det er stilt sikkerhet i eiendommen pålydende NOK 150 000 000.

Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra Bono Bolig AS	5 185 733	1 387 934
Sum	5 185 733	1 387 934

Lån til eier renteberegnes med 10 % p.a.