



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 924 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osheia 10
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haller Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 342	7 976
Sum kostnader		7 342	7 976
Driftsresultat		-7 342	-7 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	3 126
Sum finansinntekter		100	3 126
Netto finans		100	3 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 242	-4 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 593	-1 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 650	-3 784
Årsresultat		-5 650	-3 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 650	-3 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 650	-3 784
Sum overføringer og disponeringer		-5 650	-3 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	333 528	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		333 528	210 000
Sum anleggsmidler		333 528	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Utbygningsområdet	5	4 575 347	4 449 328
Sum varer		4 575 347	4 449 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 177	247 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 177	247 966
Sum omløpsmidler		4 606 524	4 697 294
SUM EIENDELER		4 940 052	4 907 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 059 910	1 065 560
Sum opptjent egenkapital		1 059 910	1 065 560
Sum egenkapital		1 159 910	1 165 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 621
Sum avsetninger for forpliktelser			1 621
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 780 114	3 740 114
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 114	3 740 114
Sum langsiktig gjeld		3 780 114	3 741 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28	
Sum kortsiktig gjeld		28	
Sum gjeld		3 780 142	3 741 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 052	4 907 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445301

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 924 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osheia 10
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haller Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 924 958
HAUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 342	7 976
Sum kostnader		7 342	7 976
Driftsresultat		-7 342	-7 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	3 126
Sum finansinntekter		100	3 126
Netto finans		100	3 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 593	-1 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 650	-3 784
Årsresultat		-5 650	-3 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-5 650	-3 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 650	-3 784
Sum overføringer og disponeringer		-5 650	-3 784



Organisasjonsnr: 989 924 958
HAUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	333 528	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		333 528	210 000
Sum anleggsmidler		333 528	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Utbygningsområdet	5	4 575 347	4 449 328
Sum varer		4 575 347	4 449 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 177	247 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 177	247 966
Sum omløpsmidler		4 606 524	4 697 294
SUM EIENDELER		4 940 052	4 907 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 059 910	1 065 560
Sum opptjent egenkapital		1 059 910	1 065 560
Sum egenkapital		1 159 910	1 165 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 621
Sum avsetninger for forpliktelser			1 621
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 780 114	3 740 114
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 114	3 740 114
Sum langsiktig gjeld		3 780 114	3 741 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28	
Sum kortsiktig gjeld		28	
Sum gjeld		3 780 142	3 741 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 052	4 907 294



Organisasjonsnr: 989 924 958
HAUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hauen Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av dette regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløppå opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer vurdert som anleggsmiddel

Aksjer vurdert som anleggsmiddel vurderes til kostpris om ikke verdinedgang anses for å være av varig karakter.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen krav om pensjonsordning iht reglene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Hauen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, honorar revisor, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor er fravalgt og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor i regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-7 243
Endring i midlertidige forskjeller		13 948
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		6 578
Inntekt		128
	2022	2021
Betalbar skatt	28	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 621	-1 067
Samlede ordinære skattekostnader	-1 593	-1 067
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 948
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	6 578
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	13 948
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	6 578
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	7 370
Balanseført utsatt skatt	0	1 621

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 065 560	1 165 560
Anvendt til årsresultat		-5 649	-5 649
Pr 31.12.	100 000	1 059 910	1 159 910

Noter for Hauen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989924958



Hauen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel
Soolo AS	261 764	2,2%

Aksjene er definert som anleggsaksjer og vurderes til kostpris om ikke verdinedgang anses som varig.

Note 5 - Utbygningsområdet

Balansført verdi består av kjøpte utbygnings- og prosjektkostnader inkludert merverdiavgift samt aktiverte renter på ikke solgte tomter.

Note 6 - Lån fra aksjonær

Det er ytt lån fra aksjonær med kr 3 780 114. Lånet er rentefritt.



Hauen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 343	7 977
Sum driftskostnader		7 343	7 977
DRIFTSRESULTAT		(7 343)	(7 977)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	3 126
Sum finansinntekter		100	3 126
NETTO FINANSPOSTER		100	3 126
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 243)	(4 851)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 593)	(1 067)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 650)	(3 784)
ÅRSRESULTAT		(5 650)	(3 784)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(5 650)	(3 784)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 650)	(3 784)

Årsregnskap for Hauen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989924958



Hauen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	333 528	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		333 528	210 000
SUM ANLEGGSMIDLER		333 528	210 000
OMLØPSMIDLER			
Utbygningsområdet	5	4 575 347	4 449 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 177	247 966
SUM OMLØPSMIDLER		4 606 524	4 697 294
SUM EIENDELER		4 940 052	4 907 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 059 910	1 065 560
Sum opptjent egenkapital		1 059 910	1 065 560
SUM EGENKAPITAL		1 159 910	1 165 560
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 621
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 621
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 780 114	3 740 114
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 114	3 740 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 780 114	3 741 735
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		28	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28	0
SUM GJELD		3 780 142	3 741 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 052	4 907 294

Ålgård, 26. mai 2023

Kristin Kverneland
styrets leder

Årsregnskap for Hauen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989924958



**Årsregnskap 2022
for
Hauen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989924958

Utarbeidet av:

Triangle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER
Organisasjonsnr. 965687386