



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 278 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 338 550	5 000 000
Annen driftsinntekt			278 711
Sum inntekter		13 338 550	5 278 711
Kostnader			
Varekostnad		8 048 158	
Lønnskostnad	2	3 363 650	4 012 636
Annen driftskostnad	2	534 929	491 466
Sum kostnader		11 946 738	4 504 103
Driftsresultat		1 391 812	774 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		14 918	16 490
Annen finanskostnad		3 065	134 997
Sum finanskostnader		17 983	151 487
Netto finans		-17 983	-151 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 829	623 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 630	-1 298 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 199	1 921 243
Årsresultat		1 074 199	1 921 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 199	1 921 243
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital		274 199	1 921 243
Sum overføringer og disponeringer		1 074 199	1 921 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		998 478	1 298 108
Sum immaterielle eiendeler		998 478	1 298 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	100 100	100 100
Sum finansielle anleggsmidler		100 100	100 100
Sum anleggsmidler		1 098 578	1 398 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 258 872	16 227 585
Sum varer		8 258 872	16 227 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 345 269	1 166 410
Konsernfordringer			9 999
Sum fordringer		10 345 269	1 176 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	159 659	294 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 659	294 242
Sum omløpsmidler		18 763 800	17 698 236
SUM EIENDELER		19 862 378	19 096 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 962 837	3 688 638
Sum opptjent egenkapital		3 962 837	3 688 638
Sum egenkapital		4 062 837	3 788 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 258 850
Sum annen langsiktig gjeld			1 258 850
Sum langsiktig gjeld		0	1 258 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 346	148 554
Skyldig offentlige avgifter		128 782	1 654 275
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	14 791 411	12 246 126
Sum kortsiktig gjeld		15 799 539	14 048 955
Sum gjeld		15 799 539	15 307 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 862 376	19 096 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937633

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 278 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 278 771
TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 338 550	5 000 000
Annen driftsinntekt			278 711
Sum inntekter		13 338 550	5 278 711
Kostnader			
Varekostnad		8 048 158	
Lønnskostnad	2	3 363 650	4 012 636
Annen driftskostnad	2	534 929	491 466
Sum kostnader		11 946 738	4 504 103
Driftsresultat		1 391 812	774 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		14 918	16 490
Annen finanskostnad		3 065	134 997
Sum finanskostnader		17 983	151 487
Netto finans		-17 983	-151 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 829	623 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 630	-1 298 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 199	1 921 243
Årsresultat		1 074 199	1 921 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 199	1 921 243
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital		274 199	1 921 243
Sum overføringer og disponeringer		1 074 199	1 921 243



Organisasjonsnr: 976 278 771
TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		998 478	1 298 108
Sum immaterielle eiendeler		998 478	1 298 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	100 100	100 100
Sum finansielle anleggsmidler		100 100	100 100
Sum anleggsmidler		1 098 578	1 398 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 258 872	16 227 585
Sum varer		8 258 872	16 227 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 345 269	1 166 410
Konsernfordringer			9 999
Sum fordringer		10 345 269	1 176 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	159 659	294 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 659	294 242
Sum omløpsmidler		18 763 800	17 698 236
SUM EIENDELER		19 862 378	19 096 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 962 837	3 688 638
Sum opptjent egenkapital		3 962 837	3 688 638



Sum egenkapital	4 062 837	3 788 638
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 258 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 850
Sum langsiktig gjeld	0	1 258 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 346	148 554
Skyldig offentlige avgifter	128 782	1 654 275
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	14 791 411	12 246 126
Sum kortsiktig gjeld	15 799 539	14 048 955
Sum gjeld	15 799 539	15 307 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 862 376	19 096 443



Organisasjonsnr: 976 278 771
TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trygve Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976278771

Utarbeidet av:

Norsk Regnskap Røa AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vækerøveien 210
0751 OSLO



Organisasjonsnr. 976065018



Trygve Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 338 550	5 000 000
Annen driftsinntekt		0	278 711
Sum driftsinntekter		13 338 550	5 278 711
Driftskostnader			
Varekostnad		8 048 158	0
Lønnskostnad	2	3 363 650	4 012 636
Annen driftskostnad	2	534 929	491 466
Sum driftskostnader		11 946 738	4 504 103
DRIFTSRESULTAT		1 391 812	774 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 918	16 490
Annen finanskostnad		3 065	134 997
Sum finanskostnader		17 983	151 487
NETTO FINANSPOSTER		(17 983)	(151 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 373 829	623 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 630	(1 298 108)
ORDINÆRT RESULTAT		1 074 199	1 921 243
ÅRSRESULTAT		1 074 199	1 921 243
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	0
Overføringer annen egenkapital		274 199	1 921 243
SUM OVERF. OG DISP.		1 074 199	1 921 243

Årsregnskap for Trygve Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976278771



Trygve Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		998 478	1 298 108
Sum immaterielle eiendeler		998 478	1 298 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	100 100	100 100
Sum finansielle anleggsmidler		100 100	100 100
SUM ANLEGGSMIDLER		1 098 578	1 398 208
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	8 258 872	16 227 585
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	9 999
Andre kortsiktige fordringer	6	10 345 269	1 166 410
Sum fordringer		10 345 269	1 176 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	159 659	294 242
SUM OMLØPSMIDLER		18 763 800	17 698 236
SUM EIENDELER		19 862 378	19 096 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 962 837	3 688 638
Sum opptjent egenkapital		3 962 837	3 688 638
SUM EGENKAPITAL		4 062 837	3 788 638
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 258 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 258 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 258 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 346	148 555
Skyldig offentlige avgifter		128 782	1 654 275
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	14 791 411	12 246 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 799 539	14 048 955
SUM GJELD		15 799 539	15 307 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 862 376	19 096 443

Oslo 3.10.2022

Årsregnskap for Trygve Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976278771



Trygve Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trygve Hansen



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntektene er i henhold til avtale med Bredbånd og Kabeltvservice AS Hvor Trygve Hansen personlig eier 50% av aksjene.

Trygve Hansen har totalalansvaret for all gravevirksomhet i Bredbånd og Kabeltvservice AS og oppfølging i



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2021

følge myndighetenes krav for forsvarlig gjennomføring.
Arbeidet krever stanby oppfølging og ofte til ugunstige tider på døgnet og i helger.
Salgsinntektene omfatter i tillegg salg av eiendommen Folkvangveien 2.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 797 600	3 534 300
Arbeidsgiveravgift	416 093	478 336
Pensjonskostnader	145 791	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 166	0
Totalt	3 363 650	4 012 636

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	3 100 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	42 400
Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 373 829
+ Permanente og andre forskjeller	-11 875
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 559
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 437 514
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 437 514
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	299 630
= Ordinær skattekostnad	299 630
Skattesats i inntektsåret	22

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 373 829
----------------------------	-----------

Noter for Trygve Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976278771



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2021

+/- Permanente forskjeller	-11 875
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 361 954
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	75 559
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 437 514
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	299 631
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	299 631
= Skattekostnad i resultatregnskapet	299 630

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		299 630
Resultat før skattekostnad	1 373 829	302 242
Differanse		-2 612
Som består av		
Permanente forskjeller	-11 875	-2 612
Sum		-2 612

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	125 522	165 160	39 638
+ Gevinst- og tapskonto	143 686	179 607	35 921
Sum	269 208	344 767	75 559
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			75 559

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	125 522	165 160
+ Gevinst- og tapskonto	143 686	179 607
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 807 747	6 245 261
= Grunnlag utsatt skatt	-4 538 540	-5 900 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 538 540	5 900 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 538 540	5 900 494
Utsatt skattefordel	998 478	1 298 109
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	998 478	1 298 108



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0840 Andre skattefrie inntekter	-11 875
= Sum permanente og andre forskjeller	-11 875

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	6 245 261
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettegivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	1 437 514
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	4 807 747
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	4 807 747

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Feriebolig Thailand AS	100	100	(302 272)	(202 272)

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	9 999

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	8 258 872	16 227 585
Totalt	8 258 872	16 227 585

Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	8 258 872	16 227 585

Folkvangveien 2 er et ferdigstillt hus beleiegende i Oslo kommune. Kostprisen lik bokført verdi er kr.



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2021

7.968.713. Huset er en idiell 1/3 med eiet tomt. Huset er solgt i 2021.

Eiendommen er solgt til takst kr. 8.300.000.

Tomten i Statsråd Ihlens vei er bokført til kostpris kr. 8.258.872. Formålet med tomten er å utvikle denne til boliger.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Korstsiktig fordring på Feriebolig Thailand AS utgjør kr. 8 869 323.

Fordringen er knyttet til investering i ferieleiligheter i Thailand.

Fordring på Trygve Hansen utgjør kr. 1.453.775.

Fordringen gjøres opp ved avsatt utbytte og kontantinnskudd.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 250 033.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trygve Hansen, daglig leder, styreleder	100

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 688 638	3 788 638
Tilført fra årsresultat		274 199	274 199
Pr 31.12.	100 000	3 962 837	4 062 837

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til Bredbånd og Kabeltv AS kr. 2.479,995.

Selskapet er heleiet av Trygve Hansen privat.

Gjeld til Bredbånd og Kabeltvservice AS utgjør kr. 11.983.515.

Selskapet er 50% eiet av Trygve Hansen privat.

Noter for Trygve Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976278771



Trygve Hansen Eiendom AS

Noter 2021



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Trygve Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Trygve Hansen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 074 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 03.10.2022

Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2