



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mari Storvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	446 400
Sum inntekter		504 000	446 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	14 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 500	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	505 490	295 160
Sum kostnader		515 090	310 000
Driftsresultat		-11 090	136 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 019	17 409
Annen rentekostnad		73 160	79 917
Netto finans		-61 141	-62 508
Årsresultat		-72 230	73 891
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 230	73 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 360 075	4 360 075
Maskiner og anlegg		30 000	37 500
Sum varige driftsmidler	7	4 390 075	4 397 575
Sum anleggsmidler		4 390 075	4 397 575
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		70 675	64 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	210 786	372 416
Sum omløpsmidler		281 461	436 957
SUM EIENDELER		4 671 536	4 834 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		3 199 583	3 271 814
Sum egenkapital	9	3 200 583	3 272 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	140 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 256 048	1 346 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		1 396 048	1 486 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 813	66 291
Skyldige offentlige avgifter		0	57
Annen kortsiktig gjeld		1 091	8 612
Sum kortsiktig gjeld		74 904	74 961
Sum gjeld		1 470 953	1 561 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 671 536	4 834 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 396 048	1 486 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343871

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Mari Storvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	446 400
Sum inntekter		504 000	446 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	14 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 500	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	505 490	295 160
Sum kostnader		515 090	310 000
Driftsresultat		-11 090	136 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 019	17 409
Annen rentekostnad		73 160	79 917
Netto finans		-61 141	-62 508
Årsresultat		-72 230	73 891
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 230	73 891



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 360 075	4 360 075
Maskiner og anlegg			
		30 000	37 500
Sum varige driftsmidler	7	4 390 075	4 397 575
Sum anleggsmidler		4 390 075	4 397 575
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		70 675	64 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	210 786	372 416
Sum omløpsmidler		281 461	436 957
SUM EIENDELER		4 671 536	4 834 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 000	1 000
Annen egenkapital			
		3 199 583	3 271 814
Sum egenkapital	9	3 200 583	3 272 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	11	140 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	1 256 048	1 346 758
Sum langsiktig gjeld		1 396 048	1 486 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		73 813	66 291
Skyldige offentlige avgifter			
		0	57
Annen kortsiktig gjeld			
		1 091	8 612
Sum kortsiktig gjeld		74 904	74 961
Sum gjeld		1 470 953	1 561 719



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 671 536	4 834 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 396 048	1 486 758



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		504 000	446 400	504 000	554 400
Sum inntekter		504 000	446 400	504 000	554 400
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	12 122	15 000	16 800
Personalkostnader	1	102	721	6 000	6 867
Styrehonorar	2	2 000	2 000	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	5 013	5 763	6 051	6 051
Forretningsførerhonorar		41 304	40 296	42 103	41 304
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 892	3 138	1 000	1 959
Drift/vedlikehold	4	243 719	48 781	65 000	74 204
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	500	0
Forsikringer	5	64 541	57 163	64 537	70 993
Kommunale avgifter		134 677	131 723	136 860	148 995
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 097	0	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		326	272	500	0
Drift maskiner		0	0	300	0
Kontingenter		4 581	4 581	4 000	4 701
Andre driftskostnader	6	3 340	3 443	2 100	3 558
Avskrivninger	7	7 500	0	0	7 500
Sum kostnader		515 090	310 000	346 451	385 432
DRIFTSRESULTAT		-11 090	136 400	157 549	168 968
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 019	17 409	900	309
Rentekostnader		73 160	79 917	75 154	67 329
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-61 141	-62 508	-74 254	-67 020
RESULTAT		-72 230	73 891	83 295	101 948
Overført til egenkapital		0	73 891	0	0
Overført fra egenkapital		-72 230	0	0	0

Utskrift: 10.02.2026



Balanse 2025 orgnr: N/A

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 260 075	1 260 075
Bygninger		3 100 000	3 100 000
Andre fellesanlegg		30 000	37 500
Sum varige driftsmidler	7	4 390 075	4 397 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 390 075	4 397 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		70 675	64 541
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	210 786	372 416
Sum omløpsmidler		281 461	436 957
SUM EIENDELER		4 671 536	4 834 532



Balanse 2025 orgnr: N/A

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 199 583	3 271 814
Sum egenkapital	9	3 200 583	3 272 814
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 256 048	1 346 758
Borettsinnskudd	11	140 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		1 396 048	1 486 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 813	66 291
Skyldig trekk og avgifter		0	57
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		0	1 122
Påløpte renter		1 091	1 623
Andre påløpte kostnader		0	5 469
Annen kortsiktig gjeld		0	398
Sum kortsiktig gjeld		74 904	74 961
Sum gjeld		1 470 953	1 561 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 671 536	4 834 532
Pantstillelser	12	1 396 048	1 486 758

Flaggstanghaugen III borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gunn Mari Storvig
Styreleder

Anne Mari Måsøy
Styremedlem

Thor-Arthur Saltnes
Styremedlem



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	0	11 000
5150 Oppptjente feriepenger	0	1 122
5400 Arbeidsgiveravgift	102	663
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	57
Sum	102	12 843



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret er kr 2 000,- som i sin helhet tildeles styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 013	5 763
Sum	5 013	5 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	19 417	27 688
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 169	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 008	21 094
6644 Drenering	185 125	0
Sum	243 719	48 781

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	64 541	57 163
Sum	64 541	57 163

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	1 669	1 801
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 671	1 642
Sum	3 340	3 443

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 260 075	1 260 075	0	0	1 260 075	2014
Bygninger	3 100 000	3 100 000	0	0	3 100 000	1971
Redskapshus	37 500	37 500	0	7 500	30 000	2007
Sum varige driftsmidler	4 397 575	4 397 575	0	7 500	4 390 075	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2014 for kr 1 260 075,- (innløst feste og dokument-/tinglysningsgebyr)

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.06.94810	210 786	372 416
Sum	210 786	372 416

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 12 019,31 i 2025.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 271 814	3 197 922
Årets resultat	-72 230	73 891
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 200 583	3 272 814

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Kjøp tomt	Carporter/sykkelbod
Lånenummer:	16367129070	12127593459	153144977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014	2002
Rentesats:	5.25 %	5.25 %	4.281 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.12.2043	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	1 350 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	264 444	981 280	101 034
Avdrag i perioden:	25 144	30 281	35 285
Lånesaldo 31.12:	239 300	950 999	65 749
Saldo 5 år frem i tid:	90 295	768 539	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127593459	10	95 100	951 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153144977	10	6 575	65 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367129070	10	23 930	239 300

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 360 075,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 396 048,- pr 31.12.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	361 997	373 182
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-72 230	73 891
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	0
Avdrag langsiktige lån	-90 710	-85 077
B. Årets endring disponible midler	-155 440	-11 185
C. Disponible midler	206 556	361 997
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	281 461	436 957
Kortsiktig gjeld	-74 904	-74 961
Disponible midler	206 556	361 997

83 Flaggstanghaugen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaggstanghaugen III borettslag

Styreleder	Gunn Mari Storvig (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Anne Mari Måsøy (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Thor-Arthur Saltnes (sign.)	12.02.2026



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaggstanghaugen III Borettslag som viser et underskudd på NOK 72 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 23.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor