



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE BUNADER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 036 678	1 980 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 678</b>	<b>1 980 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	565 400	565 400
Annen driftskostnad	5	305 852	337 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 252</b>	<b>902 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 426</b>	<b>1 077 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			701
Annen finansinntekt		4 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 436</b>	<b>701</b>
Annen rentekostnad		245 822	857 599
Annen finanskostnad			17 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 822</b>	<b>874 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 386</b>	<b>-874 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>924 040</b>	<b>203 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	203 289	44 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		720 751	158 397



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		720 751	158 397



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	128 915	117 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 915</b>	<b>117 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 958 638	44 524 038
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 958 638</b>	<b>44 524 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	22 198 603	22 198 603
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 198 603</b>	<b>22 198 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 286 156</b>	<b>66 840 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	90 200	90 000
Andre kortsiktige fordringer		30 535	32 258
Konsernfordringer		47 069	91 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 804</b>	<b>213 760</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 814 173	695 843



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 173	695 843
Sum omløpsmidler		1 981 977	909 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 268 133</b>	<b>67 749 770</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	9 050 905	9 050 905
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		34 482 590	34 482 590
Annen innskutt egenkapital		43 281	43 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 576 776</b>	<b>43 576 776</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 735 145	2 014 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 145</b>	<b>2 014 394</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>46 311 920</b>	<b>45 591 170</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		10 044 443	10 399 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til konsernselskap	4	11 698 059	11 698 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 742 502</b>	<b>22 098 058</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 742 502</b>	<b>22 098 058</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-968	6 783
Betalbar skatt	6	214 678	53 760
Annen kortsiktig gjeld	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		213 711	60 543
Sum gjeld		21 956 213	22 158 601
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 268 133</b>	<b>67 749 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE BUNADER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1  
0377 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 991 599 541  
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 036 678	1 980 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 678</b>	<b>1 980 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	565 400	565 400
Annen driftskostnad	5	305 852	337 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 252</b>	<b>902 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 426</b>	<b>1 077 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			701
Annen finansinntekt		4 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 436</b>	<b>701</b>
Annen rentekostnad		245 822	857 599
Annen finanskostnad			17 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 822</b>	<b>874 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 386</b>	<b>-874 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	203 289	44 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		720 751	158 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>



Organisasjonsnr: 991 599 541  
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	128 915	117 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 915</b>	<b>117 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	43 958 638	44 524 038
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 958 638</b>	<b>44 524 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	22 198 603	22 198 603
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
<b>Sum finansielle</b>		<b>22 198 603</b>	<b>22 198 603</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 286 156</b>	<b>66 840 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	90 200	90 000
Andre kortsiktige			
fordringer		30 535	32 258
Konsernfordringer		47 069	91 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 804</b>	<b>213 760</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 814 173	695 843
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 814 173</b>	<b>695 843</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		1 981 977	909 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 268 133</b>	<b>67 749 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	9 050 905	9 050 905
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		34 482 590	34 482 590
Annen innskutt egenkapital		43 281	43 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 576 776</b>	<b>43 576 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 735 145	2 014 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 145</b>	<b>2 014 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>46 311 920</b>	<b>45 591 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		10 044 443	10 399 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til konsernselskap	4	11 698 059	11 698 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 742 502</b>	<b>22 098 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 742 502</b>	<b>22 098 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-968	6 783
Betalbar skatt	6	214 678	53 760
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 711</b>	<b>60 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 956 213</b>	<b>22 158 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 268 133</b>	<b>67 749 770</b>



Organisasjonsnr: 991 599 541  
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norske Bunader Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norske Bunader Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 720 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 30. juni 2022  
ØM REVISJON AS

Lili Graven  
Statsautorisert revisor

---

**ØM Revisjon AS**  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

**Foretaksnummer:**  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

**Medlem av:**  
Revisorforeningen



# Årsregnskap 2021

## Norske Bunader Eiendom AS

Resultatregnskapet  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Uavhengig revisorsberetning

Org.nr.: 991 599 541



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Norske Bunader Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 036 678	1 980 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 036 678</b>	<b>1 980 049</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	565 400	565 400
Annen driftskostnad	5	305 852	337 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 252</b>	<b>902 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 426</b>	<b>1 077 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	701
Annen finansinntekt		4 436	0
Annen rentekostnad		245 822	857 599
Annen finanskostnad		0	17 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 386</b>	<b>-874 010</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		924 040	203 074
Skattekostnad på ordinært resultat	6	203 289	44 677
<b>Ordinært resultat</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>720 751</b>	<b>158 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		720 751	158 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>720 751</b>	<b>158 397</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Norske Bunader Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	128 915	117 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 915</b>	<b>117 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 958 638	44 524 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 958 638</b>	<b>44 524 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	22 198 603	22 198 603
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 198 603</b>	<b>22 198 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 286 156</b>	<b>66 840 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	90 200	90 000
Andre kortsiktige fordringer		30 535	32 258
Konsernfordringer		47 069	91 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 804</b>	<b>213 760</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 814 173	695 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 977</b>	<b>909 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 268 133</b>	<b>67 749 770</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Norske Bunader Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	9 050 905	9 050 905
Overkurs		34 482 590	34 482 590
Annen innskutt egenkapital		43 281	43 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 576 776</b>	<b>43 576 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 735 145	2 014 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 145</b>	<b>2 014 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>46 311 920</b>	<b>45 591 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 044 443	10 399 999
Gjeld til konsernselskap	4	11 698 059	11 698 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 742 502</b>	<b>22 098 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-968	6 783
Betalbar skatt	6	214 678	53 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 711</b>	<b>60 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 956 213</b>	<b>22 158 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 268 133</b>	<b>67 749 770</b>
Oslo, 31.05.2022 Styret i Norske Bunader Eiendom AS			
_____ You Hong Bei styreleder/daglig leder			
<b>Norske Bunader Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskap til Norske Bunader Holding AS. Selskapets hovedkontor er i Ullernchausseen 1, 0377 Oslo.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 552 038	6 600	47 558 638
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>47 552 038</b>	<b>6 600</b>	<b>47 558 638</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 593 400	6 600	3 600 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>43 958 638</b>	<b>0</b>	<b>43 958 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	565 400		565 400
Økonomisk levetid	50 år		

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norske Bunader Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	905	10 001,0	9 050 905
<b>Sum</b>	<b>905</b>		<b>9 050 905</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Oslo AS	905	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	9 050 905	34 482 590	43 281	2 014 394	45 591 170
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>9 050 905</b>	<b>34 482 590</b>	<b>43 281</b>	<b>2 014 394</b>	<b>45 591 170</b>
Årets resultat				720 751	720 751
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>9 050 905</b>	<b>34 482 590</b>	<b>43 281</b>	<b>2 735 145</b>	<b>46 311 920</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	47 069	91 502
<b>Sum</b>	<b>47 069</b>	<b>91 502</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 698 059	11 698 059
<b>Sum</b>	<b>11 698 059</b>	<b>11 698 059</b>



Det er ikke renteberegnet mellom konsernselskap.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 800 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 480 eks mva.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 678	53 760
Endring i utsatt skattefordel	-11 389	-9 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 289</b>	<b>44 677</b>
0		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	924 040	203 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 769	41 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>975 809</b>	<b>244 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 678	53 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>214 678</b>	<b>53 760</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	924 040	203 074
Beregnet skatt av resultat før skatt	203 289	44 676
<b>Sum</b>	<b>203 289</b>	<b>44 676</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-485 493	-433 724	51 769
Fordringer	-100 485	-100 485	0
<b>Sum</b>	<b>-585 978</b>	<b>-534 209</b>	<b>51 769</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-585 978</b>	<b>-534 209</b>	<b>51 769</b>



---

Utsatt skattefordel (22 %)	-128 915	-117 526	11 389
----------------------------	----------	----------	--------

## Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	190 485	100 485
Avsetning til tap	100 485	100 485
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
As	OSLO	100,0%	100,0%	22 198 603	2 032 302	935 859
Sørkedalsveien 257 Eiendom						
<b>Sum</b>				<b>22 198 603</b>	<b>2 032 302</b>	<b>935 859</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.